



COMUNE DI SALA CONSILINA
 Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
 numero **239** del **22-12-2017**

OGGETTO:

LOTTO N. 39 SITO IN AREA PIP MEZZANIELLO –AUTORIZZAZIONE CESSIONE RAMO DI AZIENDA.

L'anno duemiladiciassette addì ventidue del mese di Dicembre con inizio alle ore 13:30 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

| N.º | Cognome e Nome | Carica | Presenze |
|-----|---------------------|-----------|----------|
| 1 | CAVALLONE FRANCESCO | SINDACO | Presente |
| 2 | GIORDANO LUIGI | ASSESSORE | Presente |
| 3 | LOMBARDI GELSOMINA | ASSESSORE | Presente |
| 4 | FERRARI DOMENICA | ASSESSORE | Assente |
| 5 | LOPARDO ANTONIO | ASSESSORE | Presente |
| 6 | GAROFALO VINCENZO | ASSESSORE | Presente |

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Premesso che :

- con la deliberazione consiliare n. 56 del 27.10.2000 era stato deciso, tra l'altro, di assegnare il lotto n. 39 ricadente nell'area oggetto del Piano degli Insediamenti Produttivi sita in località Mezzaniello (in seguito area PIP Mezzaniello) alla ditta individuale FERRARO Antonio, con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Pietra Piatta, P. IVA n. 02312290659;
- all'assegnataria ditta individuale FERRARO Antonio veniva rilasciato il permesso di costruire (P.d.C.) n. 332 del 16.09.2003 avente ad oggetto la realizzazione di un capannone artigianale;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 25.05.2011, successivamente rettificata con deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 5.08.2011, è stato deciso, tra l'altro, di prendere atto del subentro della ditta CAR FERRARO s.r.l. con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Stradella n. 1, P. IVA n. 04222120653 in tutti i rapporti della precedente ditta FERRARO Antonio, **compreso il subentro nell'assegnazione del lotto n. 39 di mq 1.000,00 circa ricadente in area P.I.P. in località Mezzaniello"**;

Dato atto che la succitata ditta CAR FERRARO s.r.l. alla data odierna è, pertanto, proprietaria del lotto n. 39 ricadente nell'area del Piano degli Insediamenti Produttivi in località Mezzaniello;

Vista l'istanza pervenuta al Comune in data 12.10.2017 (prot.n.18098), successivamente integrata in pari data (prot. n.18100) e in data 19.12.2017 (prot. n. 22011) a firma sia del Sig. FERRARO Antonio (nato il 20.11.1956 a Sala Consilina ed ivi residente), legale rappresentante della ditta CAR FERRARO s.r.l. con sede in Sala Consilina alla Via Stradella, P. IVA n. 04222120653, che del Sig. FERRARO Vincenzo (nato il 01.10.1992 a Polla e residente a Sala Consilina);

Rilevato che, in particolare, nell'istanza integrativa del 19/12/2017 prot. n. 22011/17 viene indicato, tra l'altro, che:

1. *“la società **Car Ferraro s.r.l.** ha l'intenzione di cedere un ramo della propria azienda all'interno del quale è configurato, tra gli altri beni, anche il lotto n. 39”*
2. *“il sig. **FERRARO Vincenzo** (...), come già indicato nella precedente nota del 12.10.2017, in quanto iscritto al corso formazione ASSOFRAM per carrozzieri diretto all'ottenimento dei requisiti artigiani richiesti per l'allestimento di tale attività presso la summenzionata area PIP, è intenzionato ad acquistare detto ramo di azienda”;*

Visto il Regolamento disciplinante le modalità per la concessione in diritto di superficie e la cessione in proprietà delle aree comprese nei Piani degli Insediamenti Produttivi (in seguito Regolamento P.I.P.) approvato con delibera consiliare n. 38 del 05.06.1999 e ss.mm.ii.;

Visti:

- l'art. 9, comma 1 bis del vigente Regolamento per la cessione in proprietà dei lotti in aree P.I.P., introdotto dalla delibera consiliare n. 42 del 29.07.2016 che ha modificato tra l'altro gli artt. 8-9 del predetto Regolamento, nonché gli artt. 5-7-8 dello schema di convenzione per la cessione in proprietà dei lotti ricadenti nelle aree P.I.P., il quale dispone che *“le aree cedute in proprietà all'assegnatario nonché le costruzioni su di essa edificate, anche prima del termine di 5 anni dall'assegnazione, potranno essere trasferite nelle ipotesi di cessione totale o parziale dell'azienda o concesse nelle ipotesi di affitto od usufrutto di azienda a terzi in possesso dei requisiti di idoneità previsti dal P.I.P., con le modalità fissate dalla vigente normativa di legge, previa autorizzazione della Giunta Comunale”;*
- il successivo comma 3 seconda parte, che stabilisce che *“ai sensi del presente comma non saranno considerati come cessazione di attività la trasformazione in altro soggetto giuridico che comunque mantenga i requisiti previsti dal presente regolamento”;*

Ritenuto di provvedere in merito

PROPONE DI DELIBERARE

per i motivi espressi in narrativa e che si intendono integralmente riportati:

1. di **prendere atto** dell'istanza pervenuta all'Ente Comune in data 12.10.2017 (prot. n. 18098), successivamente integrata in pari data (prot. n. 18100) e 19.12.2017 (prot. n. 22011) a firma sia del Sig. FERRARO Antonio, legale rappresentante della ditta CAR FERRARO

s.r.l. che del Sig. FERRARO Vincenzo, in premessa generalizzati, con cui è stata indicata, tra l'altro, l'intenzione di quest'ultimo di acquistare il ramo di azienda all'interno del quale è configurato, tra gli altri beni, il lotto n. 39 di mq 1.000,00 ricadente nell'area PIP Mezzaniello;

2. di **autorizzare**, a ragion di tutto quanto innanzi detto ed in virtù delle disposizioni dell'art. 9, comma 1 bis del vigente Regolamento P.I.P., la cessione di ramo di azienda innanzi descritto;

3. di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica ed allo Sportello Unico per le Attività Produttive per tutti gli atti consequenziali.

4. di **dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente di Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 20-12-2017

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

ing. DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE AREA FINANZE

Li', 22-12-2017

dott. SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 27-12-2017

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE

Regina Coiro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 22-12-2017

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE

Regina Coiro
