



# COMUNE DI SALA CONSILINA

PROVINCIA DI SALERNO - C.A.P. 84036

AREA TECNICA

## CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

**OGGETTO: SERVIZI CIMITERIALI LAVORI EDILI ECC.**

**SPECIFICA INTERVENTI:** Esecuzione lavori attinenti alle tumulazioni, inumazioni, estumulazioni, esumazioni, spostamento cassette ossario.

**DURATA DELL'APPALTO:** ANNI TRE

**Importo a base d'asta per il triennio € 99.600,00 oltre IVA.** (€ 109.560,00 compreso IVA al 10%)

Di cui :

- soggetti a ribasso € 98.250,00
- per oneri della sicurezza € 1.350,00

**Importo per ogni annualità € 33.200,00 oltre IVA.** (€ 36.520,00 compreso IVA al 10%).

Di cui :

- soggetti a ribasso € 32.750,00
- per oneri della sicurezza € 450,00

### CAPO PRIMO

#### OGGETTO ED IMPORTO DELL'APPALTO DESIGNAZIONE DELLE OPERE

##### Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, comprensivi di fornitura e posa in opera dei materiali necessari, attinenti alle operazioni cimiteriali, e precisamente: Tumulazioni, Inumazioni, Estumulazioni, Esumazioni, Spostamento cassette ossario.

Tutte le operazioni di cui al precedente capoverso debbono essere eseguite nel cimitero comunale.

##### Art. 2 LAVORAZIONI IN APPALTO

L'appalto, comprensivo di fornitura e posa in opera dei materiali necessari, è relativo ai lavori attinenti alle operazioni cimiteriali di seguito dettagliatamente riportate:

- Tumulazioni
- Inumazioni
- Estumulazioni
- Esumazioni
- Spostamento cassette ossario
- Traslazioni

## 2a. Lavori per la tumulazione in loculo longitudinale

consistenti in:

- asportazione della lapide (se presente);
- impermeabilizzazione ai liquidi e ai gas con idoneo materiale per i manufatti carenti di impermeabilizzazione o in caso di impermeabilizzazione in condizioni precarie;
- collocazione del feretro nel loculo;
- chiusura del loculo con muratura di mattoni pieni ad una testa intonacata nella parte esterna; è consentito, altresì, la chiusura con elementi in pietra naturale e con lastra di cemento armato vibrato od altro materiale avente le stesse caratteristiche di stabilità, di spessore atto ad assicurare la dovuta resistenza meccanica e sigillato in modo da rendere la chiusura stessa a tenuta ermetica;
- apposizione e fissaggio della lapide (se presente);
- pulizia dell'area circostante con raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta;

Prezzo a base d'asta oltre IVA come per legge: €. /cad. 195,00 (euro centonovantacinque/00)

## 2b. Lavori per la tumulazione in loculo a fornetto

consistenti in:

- asportazione della lapide (se presente);
- impermeabilizzazione ai liquidi e ai gas con idoneo materiale per i manufatti carenti di impermeabilizzazione o in caso di impermeabilizzazione in condizioni precarie;
- collocazione del feretro nel loculo;
- chiusura del loculo con muratura di mattoni pieni ad una testa intonacata nella parte esterna; è consentito, altresì, la chiusura con elementi in pietra naturale e con lastra di cemento armato vibrato od altro materiale avente le stesse caratteristiche di stabilità, di spessore atto ad assicurare la dovuta resistenza meccanica e sigillato in modo da rendere la chiusura stessa a tenuta ermetica;
- apposizione e fissaggio della lapide (se presente);
- pulizia dell'area circostante con raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta;

Prezzo a base d'asta oltre IVA come per legge: €. /cad. 100,00 (euro cento/00)

## 2c Lavori connessi all'inumazione

consistenti in:

- operazioni di allineamento e realizzazione di due cordoli in calcestruzzo uno di dimensione circa cm. 120 x 24 x 12 ed un altro di dimensione circa cm. 120 x 12 x 12 per consentire la successiva posa in opera della tomba da realizzare in conformità allo schema approvato dall'Amministrazione Comunale.
- scavo e trasporto a rifiuto del terreno necessario per la realizzazione del cordolo;
- pulizia dell'area circostante il posto di inumazione.

Prezzo a base d'asta oltre IVA come per legge: €. / cad. 100,00 (euro cento/00)

## 2d Lavori per estumulazione (sia per loculo longitudinale che a fornetto)

consistenti in:

- asportazione della lapide;
- apertura della tomba (loculo e/o sepolcro) con demolizione del muro e di eventuali solette o tramezzi;
- ricollocazione e fissaggio della lapide, se disponibile;
- pulizia della zona circostante con raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta.

Prezzo a base d'asta oltre IVA come per legge: €. / cad. 100,00 (euro cento/00)

## **2e Lavori per esumazione**

consistenti in:

- demolizione della tomba esistente (manufatto in marmo e relative opere in cls) ;
- pulizia della zona circostante con raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta.

Prezzo a base d'asta oltre IVA come per legge: €. / cad. 100,00 (euro cento/00)

**2f Lavori per spostamento cassetta ossario** (da compensare solo se necessitano opere di rimozione di lapide fissata con cemento o colla e/o demolizione di muratura di chiusura della cella ossario)

consistenti in:

- asportazione lapide ed eventuale muratura della vecchia cella ossario;
- pulizia della zona circostante con raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta.
- trasporto e collocazione della cassetta contenente i resti nella nuova cella ossario;
- smontaggio e rifissaggio lapide della nuova cella ossario;

Prezzo a base d'asta oltre IVA come per legge: €. /cad. 60,00 (euro sessanta/00)

Tutti i materiali edili di risulta derivanti dalle lavorazioni sopra indicate dovranno essere smaltiti in discarica autorizzata a cura e spese della ditta appaltatrice, mentre i materiali derivanti dalle esumazioni ed esumazioni (bare in legno e/o zinco, abiti, materiali di abbellimento della bara), dovranno essere separati e collocati negli apposti contenitori installati dall'Ente.

Il prezzo indicato a base d'asta si deve intendere comprensivo anche di ogni e qualsiasi altra spesa per impiego di manodopera, impiego di ponteggi per lavorazioni a qualsiasi altezza, utilizzo di nolo o mezzi meccanici, acquisto di materiali, anche di pulizia, ed attrezzature e quant'altro necessario a rendere l'opera o l'intervento funzionale ed a perfetta regola d'arte, ed a mantenere il cimitero secondo le esigenze dettate dal decoro dei luoghi.

Per eventuali ulteriori lavorazioni, sempre attinenti operazioni cimiteriali, non comprese nei precedenti punti l'Ente potrà affidarle alla stessa ditta aggiudicataria previo idoneo preventivo di spesa proposto dall'impresa ed accettato dall'Ente e sempre che tali lavorazioni unitamente a quelle già presuntivamente previste non eccedano l'importo complessivo di contratto.

## **Art. 3 ATTREZZATURE E MATERIALI**

Tutte le attrezzature ed i materiali necessari per lo svolgimento delle lavorazioni sono ad esclusivo carico della ditta per tutta la durata del contratto, ad eccezione delle attrezzature esistenti e di proprietà comunale che l'Amministrazione comunale metterà a disposizione della ditta vincitrice del presente appalto.

Tutte le attrezzature acquistate dalla ditta rimarranno di proprietà della stessa.

Tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria in modo di avere i mezzi e le attrezzature sempre in perfetta efficienza, nonché la tassa di circolazione, assicurazione, carburanti e lubrificanti dei mezzi impiegati saranno a carico della ditta.

La ditta non potrà depositare all'interno del Cimitero attrezzature e materiali oltre quelli strettamente necessari per svolgere il servizio e non potrà esercitare prestazioni che non siano connesse con il servizio stesso.

I materiali e le attrezzature dovranno essere depositati e tenuti nei punti stabiliti dal Responsabile del Servizio Cimiteriale, lo stesso dicasi per le prestazioni connesse con il servizio stesso.

#### **Art. 4            NORMATIVE E REGOLAMENTI**

Le operazioni di Polizia Mortuaria di cui al presente appalto saranno effettuate nel rispetto di tutte le norme del caso previste dal DPR 285 del 10.09.1990 e dalle disposizioni previste dal vigente regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

#### **Art. 5            PERSONALE**

Il personale addetto alla esecuzione dei lavori previsti all'art.1, dovrà mantenere un contegno decoroso ed operare in modo da non violare le disposizioni di Legge e di Regolamento dei servizi cimiteriali, inoltre il personale dovrà indossare una divisa di colore blu o altro colore stabilito con l'Amministrazione Comunale, e distintivo di riconoscimento munito di fotografia autorizzato dal Comune.

#### **Art. 6            TEMPISTICA DI ESECUZIONE DELLE OPERE**

Tutti gli interventi previsti nel presente capitolato speciale di appalto dovranno essere eseguiti entro 12 (dodici) ore dalla comunicazione anche verbale da parte del responsabile servizio.

#### **Art. 7            DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto ha durata di anni 3 (tre) a decorrere dalla data di stipula del contratto.

#### **Art. 8            SERVIZIO PUBBLICO**

Tutte le operazioni oggetto del presente Capitolato sono da considerarsi ad ogni effetto annesse ad un servizio pubblico e per nessuna ragione potranno essere sospese o abbandonate.

#### **Art. 9            AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'importo complessivo dei lavori e delle forniture compresi nell'appalto ammontano ad €. 33.200,00 annui oltre IVA di cui soggetti a ribasso € 32.750,00 ed € 450,00 per oneri di sicurezza, per cui l'importo totale per i 3 anni di appalto ammonta ad €. 99.600,00 oltre IVA di cui € 98 250,00 soggetto a ribasso ed € 1.350,00 per oneri di sicurezza.

Detto importo annuo è riferito al numero di operazioni presuntive di seguito riportate ed al prezzo riferito ad ogni singola operazione, oggetto della gara.

<b>CATEGORIA DI LAVORO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>IMPORTO UNITARIO</b>	<b>TOTALE</b>
2a - Tumulazione loculo longitudinale	80	195	€ 15.600,00
2b - Tumulazione loculo a fornetto	60	100	€ 6.000,00
2c - Inumazione	30	100	€ 3.000,00
2d - Estumulazione	40	100	€ 4.000,00
2e - Esumazione	40	100	€ 4.000,00
2f - Spostamento cassetta ossario	10	60	€ 600,00
<b>IMPORTO PRESUNTO ANNUO (oltre IVA)</b>			<b>€ 33.200,00</b>
Di cui soggetti a ribasso			€ 32.750,00

Oneri per la sicurezza			€ 450,00
IMPORTO PRESUNTO PER IL TRIENNIO (oltre IVA)			€ 99.600,00
Di cui soggetti a ribasso			€ 98.250,00
Oneri per la sicurezza			€ 1 350,00
IMPORTO PRESUNTO PER IL TRIENNIO (compreso IVA al 10 % oneri per la sicurezza)			€ 109.56,00

## CAPO SECONDO

### DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

#### Art. 10 CAUZIONI

##### CAUZIONE PROVVISORIA

La cauzione provvisoria viene stabilita in ragione del 2% dell'importo netto complessivo per l'intero periodo dell'appalto, da presentare nei modi e nelle forme consentite dalla legge e copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Ai non aggiudicatari, la cauzione è restituita non appena avvenuta l'aggiudicazione.

##### CAUZIONE DEFINITIVA

La ditta aggiudicataria è obbligata a costituire, nei modi e nelle forme consentite dalla legge, una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo netto contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte dell'Amministrazione.

La cauzione copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto a seguito dell'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale della relazione di ultimazione dei rapporti contrattuali.

#### Art. 11 PAGAMENTI

La liquidazione del corrispettivo a favore dell'impresa avverrà con cadenza trimestrale a seguito di presentazione di fattura riportante i lavori eseguiti e previo visto di regolarità del responsabile del servizio.

#### Art. 12 REQUISITI

Le ditte partecipanti all'appalto dovranno possedere i seguenti requisiti:

- iscrizione al registro della Camera di Commercio per attività specificamente attinenti l'appalto;
- esperienza maturata nel settore per almeno tre anni;
- iscrizione SOA o requisiti previsti per legge;

Per qualsiasi controversia tra le parti sarà competente, in via esclusiva, il foro di Lagonegro (PZ).

## **ART. 18 SPESE DI CONTRATTO**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto d'appalto sono a totale carico dell'Impresa, ad eccezione di quelle che per Legge gravano sulla Stazione Appaltante.

## **ART. 19 RISOLUZIONE CONTRATTUALE**

1. La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
  - a) frode nell'esecuzione dei lavori o reati accertati ai sensi dell'articolo 136 del Codice dei contratti;
  - b) inadempimento alle disposizioni dell'Ente appaltante riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
  - c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione delle varie operazioni cimiteriali oggetto del presente capitolato;
  - d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
  - e) sospensione del servizio dell'appaltatore senza giustificato motivo;
  - f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
  - g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
  - h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
  - i) nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D.Lgs. 81/08.
2. Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
3. Nei casi di rescissione del contratto o di esecuzione d'ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.
4. In relazione a quanto sopra, alla data comunicata dalla Stazione appaltante si fa luogo, in contraddittorio fra l'Ente appaltante e l'appaltatore o suo rappresentante oppure, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle attrezzature dei e mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della Stazione appaltante per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.
5. Nei casi di rescissione del contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'appaltatore, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione della Stazione appaltante, nel seguente modo:
  - a) ponendo a base d'asta del nuovo appalto l'importo lordo dei lavori di completamento da eseguire d'ufficio in danno, risultante dalla differenza tra l'ammontare complessivo lordo dei lavori posti a base d'asta nell'appalto originario e l'ammontare lordo dei lavori eseguiti dall'appaltatore inadempiente medesimo;
  - b) ponendo a carico dell'appaltatore inadempiente:
    - 1) l'eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra importo netto di aggiudicazione del nuovo appalto per il completamento dei lavori e l'importo netto degli stessi risultante dall'aggiudicazione effettuata in origine all'appaltatore inadempiente;
    - 2) l'eventuale maggiore costo derivato dalla ripetizione della gara di appalto eventualmente andata deserta, necessariamente effettuata con importo a base d'asta opportunamente maggiorato;
    - 3) l'eventuale maggiore onere per la Stazione appaltante per effetto della tardata ultimazione dei lavori, delle nuove spese di gara e di pubblicità, di ogni eventuale maggiore e diverso danno documentato, conseguente alla mancata tempestiva utilizzazione delle opere alla data prevista dal contratto originario.

6. Il contratto è altresì risolto qualora, per il manifestarsi di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera oppure la sua utilizzazione, come previsto per legge, si rendano necessari lavori suppletivi che eccedano il quinto dell'importo originario del contratto. In tal caso, proceduto all'accertamento dello stato di consistenza ai sensi del comma 3, si procede alla liquidazione dei lavori eseguiti, dei materiali utili e del 10 per cento dei lavori non eseguiti, fino a quattro quinti dell'importo del contratto.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto d'appalto sono a totale carico dell'impresa, ad eccezione di quelle che per Legge gravano sulla Stazione appaltante.

#### **Art. 20            NORME E PRESCRIZIONI INTEGRANTI IL CAPITOLATO**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato Speciale, sia per le modalità di esecuzione delle opere che per gli altri adempimenti si applicano le disposizioni vigenti sulle opere pubbliche e quelle dettate dal DPR 10.09.1990 n. 285 "Regolamento di Polizia Mortuaria" nonché dal vigente regolamento comunale di polizia mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 62 del 24/09/2003.

#### **Art. 21            CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA' ALLA GARA**

Per essere ammesse alla gara le Ditte dovranno presentare, nel termine e con le modalità che saranno indicate nel bando integrale di gara, oltre all'offerta ed alla documentazione di Legge richiesta per l'appalto in argomento, anche:

a) una dichiarazione con la quale la Ditta accetta senza riserve e condizioni l'integrale contenuto del Capitolato Speciale d'Appalto tramite sottoscrizione, allegando altresì ai documenti da presentare in sede d'offerta copia del presente capitolato d'appalto firmato in originale dal Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Sala Consilina e controfirmato per accettazione in ogni pagina, dal legale rappresentante del concorrente.

b) dichiarazione del Legale Rappresentante di aver preso visione degli elaborati, dei luoghi, ed avere la necessaria attrezzatura per l'esecuzione dei lavori, da allegare ai documenti da presentare in sede d'offerta.

IL TECNICO

Arch. Gabriel MATTEO

