



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
numero **64** del **29-12-2017**

OGGETTO:ALIENAZIONE DI PORZIONE DI SUOLO PUBBLICO IN FAVORE DELLA
SIG.RA PALADINO LUIGIA

L'anno duemiladiciassette addì ventinove del mese di Dicembre con inizio alle ore 12:00 e in continuazione nella sala delle adunanze Consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione.

Presiede il Presidente STABILE MARIA che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze	N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente	10	SPOLZINO NICOLA	CONSIGLIERE	Assente
2	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente	11	DI DOMENICO ANGELA	CONSIGLIERE	Presente
3	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente	12	FARINA OLGA	CONSIGLIERE	Presente
4	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente	13	SANTARSIERE ANTONIO	CONSIGLIERE	Presente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Assente	14	COLUCCI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Assente
6	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente	15	GALIANO MICHELE	CONSIGLIERE	Assente
7	SANTORIELLO MICHELE	CONSIGLIERE	Assente	16	CARDANO LUIGI	CONSIGLIERE	Assente
8	GALLO ELENA	CONSIGLIERE	Presente	17	SPINELLI ANTONIO	CONSIGLIERE	Assente
9	STABILE MARIA	CONSIGLIERE	Presente				

PRESENTI: 10 - ASSENTI: 7

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 07/03/2008 con la quale veniva approvato il **"Regolamento per l'Alienazione del patrimonio immobiliare"**;

Vista l'istanza, acquisita agli atti dell'Ente al n° n° 18877 del 25/10/2017 successivamente integrata con nota n° 21198 del 05/12/2017, prodotta dalla sig.ra Paladino Luigia, nata a Sala Consilina il 29/10/1956 ivi residente alla via Macchia Italiana, 14 , proprietaria dell'immobile distinto nel N.C.E.U. Al foglio n° 46 mappale n° 279 sub 14 e 15, con la quale chiedeva l'acquisto dell'area, evidenziata nell'allegata elaborato grafico, posta fra via Mario Pagano e via Alessandro Poerio di mq 36,00 adiacente il fabbricato di sua proprietà;

Visto il **"Regolamento per l'Alienazione del patrimonio immobiliare"** approvato con delibera consiliare n° 15 del 07/03/2008 esecutivo ai sensi di legge e in particolare:

- l'art. 2. **"Beni alienabili"** che individua i beni alienabili fra i quali sono ricompresi, alla lettera c), *"i beni immobili facenti parte del Demanio del Comune per i quali sia intervenuto o intervenga contestuale motivato provvedimento di sdemanializzazione"*;
- l'art. 4 **"Alienazione di beni non compresi nel Piano delle Alienazioni"** che testualmente recita: *"Fermo restando quanto previsto all'articolo precedente, il Consiglio Comunale può stabilire in qualsiasi momento e con proprio provvedimento motivato, di procedere all'alienazione di un determinato bene ancorché non compreso nel Piano delle Alienazioni"*;
- l'art. 6 **"Iter per la dichiarazione di sdemanializzazione e/o cessazione di uso pubblico"** che prevede possibilità che la richiesta di cessazione d'uso pubblico possa avvenire su istanza di parte;
- L'art. 9 **"Procedura di vendita"** che prevede, in taluni casi, la vendita a trattativa privata;
- l'art. 15 **"Trattativa Privata Diretta"** che individua i casi in cui è possibile procedere alla trattativa privata diretta e tra queste alla lettera:
e) fondi interclusi ed altri immobili i quali, per evidenti ragioni strutturali (ubicazione, conformazione ecc.), tecnicamente dimostrabili, rivestano esclusivo interesse per un'unica ditta catastale ed abbiano, comunque, un valore massimo di € 25.000,00;

Rilevato che la richiesta di acquisizione di suolo demaniale (relitto stradale) presentata dalla sig.ra Paladino Luigia rientra nella fattispecie su indicata ed è quindi possibile concederlo alla stessa mediante trattativa privata in quanto:

- il fabbricato, individuabile in catasto al foglio n° 46 mappale n° 279 sub 14 e 15, edificato prima del 1° settembre 1967 fu realizzato, come si rileva dall'accluso elaborato, in parte su suolo demaniale;
- l'immobile è in possesso della sua famiglia da antica data;
- che l'area da alienare (relitto stradale in parte occupato dall'immobile e quella pertinenziale al fabbricato) non sono di alcuna utilità alla collettività e non rivestono pubblico interesse;
- l'area interessata non costituisca via d'accesso a fabbricati o a fondi privati;
- la richiedente, in ossequio all'art.7 – punto 3 del secondo capoverso del citato Regolamento, è unica frontista;

Dato atto che occorre rettificare il Piano delle Alienazioni, approvato con delibera di C.C. n°20 del 23/04/2017, inserendo il suolo da alienare nell'elenco dei beni suscettibili di dismissione allegato "C":

Tipologia	Ubicazione	Identificativo catastale	Categoria, consistenza catastale mq	Destinazione urbanistica	Attuale utilizzo	Valore di mercato	Detentore

Relitto stradale	Via Mario Pagano	----	Relitto stradale 36 mq	Zona "A" P.R.G.	occupato	€ 2.924,00	Paladino Luigia
------------------	------------------	------	------------------------	-----------------	----------	------------	-----------------

Vista la relazione a firma dell'ing. Attilio De Nigris, Dirigente dell'Area Tecnica, dalla quale si rileva, tra l'altro, che la richiesta della sig.ra Paladino Luigia, per quanto di competenza e fermo restante la discrezionalità politico-amministrativa propria del Consiglio Comunale, può essere accolta indicando quale possibile valore dell'alienazione € 2.924,00 ;

Ritenuto, pertanto, poter accogliere la richiesta formulata dalla sig.ra Paladino Luigia, alienando direttamente alla stessa, mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 15 lett. e) del vigente "**Regolamento per l'Alienazione del patrimonio immobiliare**", senza esperire alcuna e preventiva procedura di evidenza pubblica, un suolo relitto stradale in argomento, non gravato da uso civico di mq 36 circa;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di implementare il Piano delle Alienazioni, approvato con delibera di C.C. n°20 del 230/04/2017, inserendo il suolo, di cui al punto successivo, nell'elenco dei beni suscettibili di dismissione allegato "C";
2. di accogliere, per la ragioni meglio esposte in premessa, la richiesta della sig.ra Paladino Luigia (nata a Sala Consilina il 29/10/1956 ivi residente alla via Macchia Italiana, 14) alienando alla stessa la porzione di suolo comunale relitto stradale, in parte occupato dal fabbricato (censito al N.C.E.U. Al foglio n° 46 part. 279 sub. 14 e 15) e di quella pertinenziale allo stesso posta fra via Mario Pagano e via Alessandro Poerio di complessivi mq 36,00, meglio evidenziata nell'accluso elaborato grafico;
3. di dichiarare che l' area di che trattasi, avendo perso negli anni la sua funzione di strada e non essendo più interessata dalla libera circolazione dei veicoli e degli animali, risulta cessata dall'uso pubblico sdemanializzandola per quanto posso occorrere;
4. di autorizzare gli uffici competenti e la Giunta Comunale, ciascuno per quanto di competenza, all'alienazione del terreno in argomento direttamente alla sig.ra Paladino Luigia, con la procedura della trattativa privata, ai sensi dell'art. n. 15 del citato Regolamento;
5. di dare atto che i proventi della vendita del suolo comunale saranno introitati al cap. 520 titolo IV tipologia 400 categoria 100 dell'esercizio 2017;
6. di dare atto che l'acquirente si obbliga a proprie spese presentare al Comune il necessario frazionamento catastale, regolarmente approvato dall'Agenzia del Territorio di Salerno entro e non oltre 6 mesi dall'esecutività della presente, e in ogni caso le parti si obbligano alla stipula del contratto entro 12 mesi dalla esecutività della presente deliberazione;
7. di stabilire che, solo ad avvenuta presentazione del frazionamento, si potrà procedere alla regolare stipula del contratto di compravendita, o mediante rogito notarile o nella forma pubblica amministrativa, mediante rogito del Segretario Comunale, a scelta del richiedente;
8. di dare atto che tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti sono a carica della sig. Paladino Luigia, nata a Sala Consilina il 29/10/1956 ivi residente alla via Macchia Italiana, 14;
9. di stabilire che, se a seguito del frazionamento del suolo in argomento, la superficie effettiva da alienare non corrisponderà a quella preventivata indicata nel presente atto, si procederà alla stipula dell'atto previa presa d'atto della Giunta Comunale con propria deliberazione, e senza ulteriore deliberazione di rettifica di consiglio comunale;
10. di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica e al Dirigente dell'Area Finanze, ognuno per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti consequenziali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione

Sentiti i seguenti interventi:

- Il vice sindaco avv. Luigi Giordano relaziona sull'alienazione di una porzione di area comunale in favore della sig.ra Paladino Luigia che è proprietaria di un immobile, sito in Sala Consilina alla via Mario Pagano distinto in catasto al foglio n° 46 part. 279 sub, 14 e 15, a lei pervenuto per successione legittima del padre. L'immobile, realizzato in data anteriore al, 1° settembre 1967, fu edificato occupando in parte un'area residuale della strada comunale Mario Pagano, di cui oggi chiede l'acquisto. Si tratta di un'area di circa mq 36 che di fatto risulta inglobata nella proprietà della stessa richiedente in quanto ospita parte del fabbricato di sua proprietà e una scala d'accesso al piano superiore. Secondo le norme del vigente P.R.G. l'area ricade in zona "A" centro storico L'Ufficio Tecnico ha redatto una perizia di stima, depositata agli atti, con la quale si attribuisce all'area un valore di € 2.924,00. Rende noto al Consiglio Comunale che ci sono altre situazioni analoghe, soprattutto nel Centro storico, che dovranno essere regolarizzate entro la consiliatura e che comunque costituiranno un entrata per l'Ente.

-Il consigliere Antonio Santarsiere del Gruppo consiliare "Positivo Si Cambia" afferma in merito al Punto nr.3 in O.d.G: "Alienazione di porzione di suolo pubblico in favore della sig.ra Luigia Paladino." quanto segue: "Votiamo no. Stadio Osvaldo Rossi, scuole medie Trinità, campi tennis Cappuccini, fogne Fonti, appartamento Piano Sociale di Zona, campi calcetto Trinità, via boschi, acquisto immobile incrocio via Mezzacapo Macchia Italiana, etc. Crediamo siano sufficienti esempi che dimostrano in maniera inequivocabile l'assoluta incapacità della maggioranza ad operare nel campo immobiliare e di certo non vogliamo contribuire a tali disastri."

Si dà atto che nel corso della discussione entra il consigliere comunale Luigi Cardano. I consiglieri comunali presenti in aula sono, pertanto, 11.

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Con votazione avvenuta per alzata di mano dal seguente esito proclamato dal Presidente:

- Consiglieri presenti n.: 11
- Voti favorevoli n.: 10
- Voti contrari n.: 1 (consigliere comunale Antonio Santarsiere)
- Astenuti n.0

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione avvenuta per alzata di mano dal seguente esito proclamato dal Presidente:

- Consiglieri presenti n.: 11
- Voti favorevoli n.: 10
- Voti contrari n.: 1 (consigliere comunale Antonio Santarsiere)
- Astenuti n.0

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 19-12-2017

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

ing. DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE AREA FINANZE

Li', 20-12-2017

dott.
SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
STABILE MARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 03-01-2018

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE

Regina Coiro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 29-12-2017

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE

Regina Coiro
