



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
 Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
 numero **236** del **14-12-2017**

**OGGETTO:**

REALIZZAZIONE CAMPO POLIVALENTE COPERTO LOC. TRINITÀ. INTERVENTI DI COMPLETAMENTO POLO SPORTIVO ESISTENTE. APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'

L'anno duemiladiciassette addì quattordici del mese di Dicembre con inizio alle ore 18:30 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N. o	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Assente

**PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

**PREMESSO che:**

- il comune di Sala Consilina è proprietario di impianti sportivi, quali il polo sportivo comunale con annesse tribune e spogliatoi, siti in Trinità;
- è intendimento, da parte di questa Amministrazione, di provvedere all'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria dei locali e del campo di gioco, compreso l'impianto di illuminazione, in quanto ormai vetusti ed obsoleti;
- con comunicazione del 08/11/2017 il CONI ha informato gli Enti locali interessati per la "Presentazione di proposte di intervento per la realizzazione, la rigenerazione o il completamento di impianti sportivi in vista della predisposizione del nuovo piano pluriennale degli interventi di cui al comma 3, art. 15 del D.L. n. 185/2015 recante "Misure urgenti per interventi nel territorio", convertito con modificazioni dalla Legge n. 9 del 23 gennaio 2016 - Fondo "Sport e Periferie" (G.U. 23/1/2016 n. 18)";
- I finanziamenti concessi hanno come finalità il potenziamento dell'attività sportiva agonistica nazionale e dello sviluppo della relativa cultura in aree svantaggiate e zone periferiche urbane, con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economico sociali e incrementare la sicurezza urbana, così come stabilito dall'art. 15 del d.l. 25 novembre 2015, n. 185, che ha previsto l'istituzione sullo stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze, per il successivo trasferimento al bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del Fondo «Sport e Periferie», a sua volta da trasferire al Comitato Olimpico Nazionale Italiano (CONI);
- Il fondo è finalizzato tra l'altro alla realizzazione e la rigenerazione di impianti sportivi con destinazione all'attività agonistica nazionale, localizzati nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane e diffusione di attrezzature sportive nelle stesse aree con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali ivi esistenti, il completamento e l'adeguamento di impianti sportivi esistenti, con destinazione all'attività agonistica nazionale e internazionale;
- È necessario redigere il progetto dell'intervento in parola al fine dell'inserimento nel fondo sopracitato;

**CONSIDERATO CHE**

- che le aree oggetto di intervento sono in parte di proprietà del Comune di Sala Consilina ed in parte di proprietà privata e che per queste ultime sono in corso di definizione le procedure di acquisizione mediante cessione bonaria, pertanto, sono previsti nel quadro economico gli oneri per l'acquisizione di tali aree;
- che con Delibera di C.C. n°44 del 29/8/2017 l'opera in oggetto è stata inserita nel programma triennale opere pubbliche 2017/2019 nell'annualità 2017 per l'importo di €. 1.515.000,00
- che è necessario provvedere all'aggiornamento del programma delle opere pubbliche prevedendo un importo incrementale di €. 484,500,00;
- è stato acquisito il seguente CUP J38E17000030005

**VISTO**

- l'art.23 del D.L.gs. 50/2016 (nuovo codice degli appalti) che disciplina i livelli di progettazione per gli appalti e segnatamente i commi 1, 5 e 6;

**VISTO** il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'arch. Gabriel MATTEO costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Tavola 1: Planimetrie ed inquadramento territoriale
- Tavola 2: Piante
- Tavola 3: Prospetti e sezioni
- Relazione geologica
- Progetto Impianto elettrico
- Progetto Impianto di condizionamento
- Stima sommaria della spesa

**VISTO** che per la realizzazione dell'opera si prevede un costo complessivo di € 1.999.500,00 così suddiviso:

<b>TOTALE PROGETTO</b>	€ <b>1.999.500,00</b>	€ <b>1.999.500,00</b>
<b>A ) LAVORI A BASE DI APPALTO</b>		€ 1.477.651,50
A1) Lavori soggetti a ribasso	€ 1.438.368,30	
A2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 39.283,20	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 521.848,50
B1) Lavori in economia e o a fattura	€ 20.000,00	
B2) Rilievi, accertamenti, indagini		
B3) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 7.000,00	
B4) Imprevisti	€ 31.732,87	
B5) Acquisizione aree immobili	€ 120.000,00	
B6) Accantonamento	€ 0,00	
B7) Spese tecniche (progettazione D.L. collaudo R.U.P etc..)	€ 147.765,15	
B8) Spese per consulenza o supporto	€ 0,00	
B9) Spese per commissioni giudicatrici	€ 1.500,00	
B10) Spese per pubblicità e ANAC e riproduzioni	€ 3.855,50	

B11) Spese per accertamenti di laboratorio	€ 1.500,00	
B 12 IVA sui lavori 10%, lav in economia e imprevisti	€ 152.938,44	
B11) IVA e altre imposte su spese tecniche ed altro 22%	€ 35.556,54	
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		€ <b>1.999.500,00</b>

**CONSIDERATO** che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti da questa Amministrazione;

**RITENUTO** di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in argomento, redatto nel rispetto della normativa vigente;

**RITENUTO**, altresì, che per il finanziamento dell'opera si farà fronte con il finanziamento di cui alla comunicazione del 08/11/2017 del CONI per la "Presentazione di proposte di intervento per la realizzazione, la rigenerazione o il completamento di impianti sportivi in vista della predisposizione del nuovo piano pluriennale degli interventi di cui al comma 3, art. 15 del D.L. n. 185/2015 recante "Misure urgenti per interventi nel territorio", convertito con modificazioni dalla Legge n. 9 del 23 gennaio 2016 - Fondo "Sport e Periferie" (G.U. 23/1/2016n. 18)".

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n°50 e ss.mm.ii.;

**VISTE** le norme del Decreto del Presidente della Repubblica 05 ottobre 2010, nr.207,transitoriamente ancora vigenti ai sensi degli art. 216 e 217 del DLgs 50/2016;

**VISTO** il TUEL aggiornato al D. Lgs. 118/2011 con il D. Lgs. n° 126 del 2014 in vigore dal 01/01/2015;

**VISTO** il PRG vigente nel Comune di Sala Consilina;

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1.di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione di un campo polivalente coperto loc. Trinità. Interventi di completamento polo sportivo esistente la cui stima prevede un costo complessivo di realizzazione paria €. 1.999.500,00 suddiviso come indicato in premessa e che si compone degli elaborati come in premessa elencati redatti dall'Arch. Gabriel MATTEO che depositati all'ufficio tecnico comunale si intendono allegati quale parte integrante e sostanziale, come da quadro economico di seguito riportato:

<b>TOTALE PROGETTO</b>	€ <b>1.999.500,00</b>	€ <b>1.999.500,00</b>
<b>A ) LAVORI A BASE DI APPALTO</b>		€ 1.477.651,50
A1) Lavori soggetti a ribasso	€	

	1.438.368,30	
A2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 39.283,20	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 521.848,50
B1) Lavori in economia e o a fattura	€ 20.000,00	
B2) Rilievi, accertamenti, indagini		
B3) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 7.000,00	
B4) Imprevisti	€ 31.732,87	
B5) Acquisizione aree immobili	€ 120.000,00	
B6) Accantonamento	€ 0,00	
B7) Spese tecniche (progettazione D.L. collaudo R.U.P etc..)	€ 147.765,15	
B8) Spese per consulenza o supporto	€ 0,00	
B9) Spese per commissioni giudicatrici	€ 1.500,00	
B10) Spese per pubblicità e ANAC e riproduzioni	€ 3.855,50	
B11) Spese per accertamenti di laboratorio	€ 1.500,00	
B 12 IVA sui lavori 10%, lav in economia e imprevisti	€ 152.938,44	
B11) IVA e altre imposte su spese tecniche ed altro 22%	€ 35.556,54	
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		€ 1.999.500,00

2. Dare atto che per il finanziamento complessivo del presente progetto si provvederà mediante esplicita richiesta di cui alla comunicazione del 08/11/2017 del CONI per la “Presentazione di proposte di intervento per la realizzazione, la rigenerazione o il completamento di impianti sportivi in vista della predisposizione del nuovo piano pluriennale degli interventi di cui al comma 3, art. 15 del D.L. n. 185/2015 recante “Misure urgenti per interventi nel territorio”, convertito con modificazioni dalla Legge n. 9 del 23 gennaio 2016 - Fondo “Sport e Periferie” (G.U. 23/1/2016 n. 18)”;
3. Dare atto che le aree oggetto di intervento sono in parte di proprietà del Comune di Sala Consilina ed in parte di proprietà privata e che per queste ultime sono in corso di definizione le procedure di acquisizione mediante cessione bonaria, pertanto, sono previsti nel quadro economico gli oneri per l’acquisizione di tali aree;
4. Dare atto che con Delibera di C.C. n°44 dell’29/8/2017 l’opera in oggetto è stata inserita nel programma triennale opere pubbliche 2017/2019 nell’annualità 2017 per l’importo di €. 1.515.000,00
5. Di riservarsi di aggiornare il programma delle opere pubbliche prevedendo un importo incrementale di €. 484,500,00;
6. Di riservarsi di stanziare nel bilancio 2018-2020, in corso di elaborazione, la ulteriore somma di €. 484.500,00;
7. di nominare responsabile unico del procedimento il Dirigente dell’Area Tecnica ing. Attilio DE NIGRIS;
8. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs.n.267/2000.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell’art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell’art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

#### DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l’urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000

#### PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa

proposta di deliberazione.

Li', 14-12-2017

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA**  
ing. DE NIGRIS ATTILIO

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li, 14-12-2017

**IL DIRIGENTE AREA FINANZE**

dott. SPOLZINO GIUSEPPE

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
PISANO LUCIO

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 14-12-2017

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**

Regina Coiro

---

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 14-12-2017

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE

Regina Coiro

---