



## COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

numero **235** del **12-12-2017**

**OGGETTO:**

LAVORI DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE VALLONE-TORRENTE CERVARA A MONTE DEL CAPOLUOGO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DI ASSESTAMENTO CON RIMODULAZIONE SOMME A DISPOSIZIONE.

L'anno duemiladiciassette addì dodici del mese di Dicembre con inizio alle ore 18:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Assente

**PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

**Premesso:**

**che** con delibera di G.C. n° 112 dell' 08/06/2013, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il progetto esecutivo dell'opera "**Sistemazione idrogeologica e riqualificazione ambientale vallone-torrente Cervara a monte del capoluogo**" per un importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 706.580,00 di lavori compresi oneri per la sicurezza, interamente finanziato dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, giusto decreto DEC/DDS/2008/0855 del 10/11/2008.

**che** con determina dirigenziale n° 151 del 22/06/2012 si provvedeva ad individuare gli elementi essenziali del contratto e si indiceva gara, mediante PROCEDURA APERTA con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli artt. 53, 54, 55 e art. 83 del D.Lgs 163/06;

**che** con determina dirigenziale n° 180 del 20/08/2012 si aggiudicava definitivamente la gara alla ditta Edil Sud s.r.l di Sala Consilina per l'importo di contratto di € 686.064,67 al netto del ribasso del 3,00% oltre ai lavori integrativi e migliorativi proposti in sede di gara;

**che** con determina dirigenziale n° 194 del 03/10/2013 si approvava il quadro economico post-gara sulla scorta delle migliori proposte e accertate dal RUP, giusta nota n°12522 del 09/09/2013;

**che** con delibera di G.C. n° 128 del 07/10/2013, esecutiva ai sensi di legge, si riapprovava il progetto esecutivo dell'opera con rimodulazione del quadro economico post-gara e le migliori offerte dall'impresa aggiudicataria in sede di gara così come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO POST GARA</b>	
<b>LAVORI</b>	
A1) Lavori edili	683.844,25
ribasso d'asta 3% di A1)	-20.515,33
A2) Oneri di sicurezza	22.735,75
<b>sommano</b>	<b>686.064,67</b>
A3) Lavori migliorativi e integrativi offerti in sede di gara	177.586,84
A4) oneri per sicurezza lavori migliorativi	842,92
A5) Totale lavori offerti in sede di gara	178.429,76
A6) importo lavori progetto esecutivo-migliorativo	861.431,09
<b>importo lavori a contabilizzarsi</b>	<b>885.009,76</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
B1) Lavori in economia e/o a fattura	-----
B2) Rilievi, accertamenti, indagini	7.461,54

B3) Allacciamenti ai pubblici servizi	-----
B4) Imprevisti	29.167,33
B5) Acquisizione aree immobili	16.415,66
B6) Accantonamento ex art. 26 comma 4 L.109 /96 (2% su A)	13.721,29
B7) Competenze tecniche e spese professionisti esterni	39.200,00
B8) Competenze per consulenze ( geologo, naturalista, botanico)	5.000,00
B9) Spese per commissioni giudicatrici	1.500,00
B10) Spese per pubblicità	5.600,00
B11) Acc. di lab., verifiche, coll. statico e coll. Specialistici	4.000,00
B12) incentivazione interna (R.U.P. e supporto RUP)	8.478,96
B 13) spese per contributo ANAC, istruttoria pareri e deposito Genio Civile	0,00
B 14) lavori complementari al netto del ribasso e compreso oneri di sicurezza.	
<b>Sommano</b>	<b>130.544,78</b>
B15a) IVA al 21-22 % su A+B1+B14 ===== B15a) IVA al 10 % su A+B1+B14 =====	144.073,58
CNPAIA 4% di B7+B8+B11	1.928,00
IVA 21 - 22 % su B7+B8+B11+CNPAIA	10.526,88
B13b) Contributo ex art.10 L.6/81 su B2 (4% previdenza)	298,46
B13c) IVA al 21 % su B2+ B10	2.742,92
<b>B13) Iva e altre imposte totale somma</b>	<b>159.569,85</b>
<b>Totale Somme a Disposizione ( B )</b>	<b>290.114,63</b>
<b>Totale intervento</b>	<b>976.179,30</b>

Economie di gara	23.820,70
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.000.000,00</b>

**Che** relativamente al progetto approvato era stato rilasciato il parere della Soprintendenza Archeologica Belle arti paesaggistica per le provincie di Salerno e Avellino con alcune prescrizioni;

**Considerato:**

**che** durante il corso dei lavori, a seguito di eventi eccezionali di natura metereologica e sismica, è stato necessario prevedere la modifica di alcune lavorazioni che riguardano prevalentemente le opere di consolidamento e messa in sicurezza dei ruderi;

**che** la direzione a tal fine ha redatto e trasmesso una perizia di variante di assestamento delle lavorazioni costituita dai seguenti elaborati:

**TAV. R-1** . Relazione tecnico architettonica - Progetto di Variante di assestamento

**TAV. 01** Rilievo, Analisi del Degrado e dei Dissesti:

- Tav. 01.1: Fabbricato n° 1;
- Tav. 01.2: Fabbricato n° 2;
- Tav. 01.2a: Fabbricato n° 2a;
- Tav. 01.3: Fabbricato n° 3;
- Tav. 01.4: Fabbricato n° 4;
- Tav. 01.5: Fabbricato n° 5;
- Tav. 01.6: Fabbricato n° 6;
- Tav. 01.7: Fabbricato n° 7;
- Tav. 01.8: Fabbricato n° 8;
- Tav. 01.9: Fabbricato n° 9;
- Tav. 01.10: Fabbricato n° 10;
- Tav. 01.11: Fabbricato n° 11;
- Tav. 01.12: Fabbricato n° 12;

**TAV. 02** Progetto ed Interventi di Consolidamento:

- Tav. 02.1: Fabbricato n° 1;
- Tav. 02.2: Fabbricato n° 2;
- Tav. 02.2a: Fabbricato n° 2a;
- Tav. 02.3: Fabbricato n° 3;
- Tav. 02.4: Fabbricato n° 4;
- Tav. 02.5: Fabbricato n° 5;
- Tav. 02.6: Fabbricato n° 6;
- Tav. 02.7: Fabbricato n° 7;
- Tav. 02.8: Fabbricato n° 8;
- Tav. 02.9: Fabbricato n° 9;
- Tav. 02.10: Fabbricato n° 10;
- Tav. 02.11: Fabbricato n° 11;
- Tav. 02.12: Fabbricato n° 12;

**TAV. C-1** Computo metrico estimativo, Progetto di Variante di assestamento

**TAV. I-1** Incidenza costi della sicurezza, Progetto di Variante di assestamento

**TAV. E-1** Elenco prezzi, Progetto di Variante di assestamento

**TAV. R-2** Relazione opere complementari per aggiunte al Progetto di Variante di assestamento

**TAV. C-2** Computo metrico estimativo di opere complementari

**TAV. I-2** Incidenza costi della sicurezza di opere complementari

**TAV. E-2** Elenco prezzi di opere complementari

**TAV. Q-1** Quadro Economico Comparativo;

**TAV. Q-2** Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi.

**che** alcune voci previste tra le somme a disposizione del quadro economico post-gara approvato non sono state del tutto utilizzate, pertanto, le stesse sono state rimodulate prevedendo l'assestamento definitivo delle stesse e la realizzazione di opere complementari;

**che**, per rendere funzionale l'opera, è necessario provvedere alla realizzazione di alcuni lavori complementari non previsti in progetto, come riportato nella citata perizia presentata dalla D.L. agli atti prot. N° 20751/2017 del 28/11/2017;

**che**, per quanto sopra specificato, è stato redatto il nuovo quadro economico come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
	POST-GARA	VARIANTE ASSESTAMENTO
<b>LAVORI</b>		
A1) Lavori edili	683.844,25	683.844,25
ribasso d'asta 3% di A1)	-20.515,33	-20.515,33
A2) Oneri di sicurezza	22.735,75	22.735,75
<b>sommano</b>	<b>686.064,67</b>	<b>686.064,67</b>
A3) Lavori migliorativi e integrativi offerti in sede di gara compresa sicurezza	178.429,76	178.429,76
A4) Lavori migliorativi e integrativi su opere complementari compresa sicurezza		23.994,08
<b>sommano le opere di migliorie</b>		<b>202.423,84</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
B1) Lavori in economia e/o a fattura	-----	-----
B2) Rilievi, accertamenti, indagini	7.461,54	6.500,00
B3) Allacciamenti ai pubblici servizi	-----	-----
B4) Imprevisti	29.167,33	-----
B5)Acquisizione aree immobili	16.415,66	18.355,56

B6)Accantonamento ex art. 26 comma 4 L.109 /96 (2% su A)	13.721,29	-----
B7)Competenze tecniche e spese professionisti esterni	39.200,00	58.555,96
B8) Competenze per consulenze ( geologo, naturalista, botanico)	5.000,00	7.300,00
B9) Spese per commissioni giudicatrici	1.500,00	898,29
B10)Spese per pubblicità	5.600,00	638,51
B11)Acc. di lab., verifiche, coll. statico e coll. Specialistici	4.000,00	4.000,00
B12) incentivazione interna (R.U.P. e supporto RUP)	8.478,96	7.066,06
B 13) spese per contributo ANAC, istruttoria pareri e deposito Genio Civile	0,00	1.906,53
B 14) lavori complementari al netto del ribasso e compreso oneri di sicurezza		92.257,54
<b>Sommano</b>	<b>130.544,78</b>	<b>197.478,45</b>
B15a) IVA al 21-22 % su A+B1+B14 ===== B15a) IVA al 10 % su A+B1+B14 ===	144.073,58	77.832,22
CNPAIA 4% di B7+B8+B11	1.928,00	2.710,25
IVA 21 - 22 % su B7+B8+B11+CNPAIA	10.526,88	10.237,89
B13b) Contributo ex art.10 L.6/81 su B2 (4% previdenza)	298,46	298,46
B13c) IVA al 21 % su B2+ B10	2.742,92	1.557,36
<b>B13) Iva e altre imposte totale somma</b>	<b>159.569,85</b>	<b>92.636,18</b>
<b>Totale Somme a Disposizione ( B )</b>	<b>290.114,63</b>	<b>290.114,63</b>

<b>Totale intervento</b>	<b>976.179,30</b>	<b>976.179,30</b>
Economie di gara	23.820,70	23.820,70
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>

**Che** il progetto riguardante la perizia di variante e assestamento, nonché le opere complementari, costituito dagli elaborati sopramenzionati è stato sottoposto al preventivo parere della Soprintendenza Archeologica Belle arti paesaggistica per le provincie di Salerno e Avellino;

Che in data 12.12.2017 prot. 30356, la competente Soprintendenza ha rilasciato parere favorevole sul progetto di che trattasi;

**Considerato, inoltre:**

**che**, per la procedura in oggetto deve essere utilizzata quale normativa di riferimento il D. Lgs 163/2006 ed il regolamento di attuazione DPR 2017/2010;

**che**, l'art. 57 c. 5 lett. a) del predetto codice recita:

*“Nei contratti pubblici relativi a lavori e negli appalti pubblici relativi a servizi, la procedura del presente articolo è, inoltre, consentita:*

*a) per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:*

*a.1) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;*

*a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;*

**Valutato**

**che** i lavori da realizzare rispettano il precedente dettato normativo e che quindi è possibile affidare la loro esecuzione all'operatore economico che sta già eseguendo le opere previste in progetto;

**Visti:**

- il codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- il D.P.R. 207/2010;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e, in particolare l'art. 216, recante “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**PROPONE**

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente riportate ed approvate:

1. di approvare la perizia di variante di assestamento comprendente anche le opere complementari trasmessa dalla Direzione Lavori in data 28/11/2017 PROT N° 20751/2017 costituita dagli elaborati riportati in premessa e con il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
	POST-GARA	VARIANTE ASSESTAMENTO
<b>LAVORI</b>		
A1) Lavori edili	683.844,25	683.844,25

ribasso d'asta 3% di A1)	-20.515,33	-20.515,33
A2) Oneri di sicurezza	22.735,75	22.735,75
<b>sommano</b>	<b>686.064,67</b>	<b>686.064,67</b>
A3) Lavori migliorativi e integrativi offerti in sede di gara compresa sicurezza	178.429,76	178.429,76
A)4 Lavori migliorativi e integrativi su opere complementari compresa sicurezza		23.994,08
<b>sommano le opere di miglorie</b>		<b>202.423,84</b>
<b>Somme a disposizione</b>		
B1) Lavori in economia e/o a fattura	-----	-----
B2) Rilievi, accertamenti, indagini	7.461,54	6.500,00
B3) Allacciamenti ai pubblici servizi	-----	-----
B4) Imprevisti	29.167,33	-----
B5)Acquisizione aree immobili	16.415,66	18.355,56
B6)Accantonamento ex art. 26 comma 4 L.109 /96 (2% su A)	13.721,29	-----
B7)Competenze tecniche e spese professionisti esterni	39.200,00	58.555,96
B8) Competenze per consulenze ( geologo, naturalista, botanico)	5.000,00	7.300,00
B9) Spese per commissioni giudicatrici	1.500,00	898,29
B10)Spese per pubblicità	5.600,00	638,51
B11)Acc. di lab., verifiche, coll. statico e coll. Specialistici	4.000,00	4.000,00
B12) incentivazione interna (R.U.P. e supporto RUP)	8.478,96	7.066,06



B 13) spese per contribuito ANAC, istruttoria pareri e deposito Genio Civile	0,00	1.906,53
B 14) lavori complementari al netto del ribasso e compreso oneri di sicurezza		92.257,54
<b>Sommano</b>	<b>130.544,78</b>	<b>197.478,45</b>
B15a) IVA al 21-22 % su A+B1+B14 ===== B15a) IVA al 10 % su A+B1+B14 ===	144.073,58	77.832,22
CNPAIA 4% di B7+B8+B11	1.928,00	2.710,25
IVA 21 - 22 % su B7+B8+B11+CNPAIA	10.526,88	10.237,89
B13b) Contributo ex art.10 L.6/81 su B2 (4% previdenza)	298,46	298,46
B13c) IVA al 21 % su B2+ B10	2.742,92	1.557,36
<b>B13) Iva e altre imposte totale somma</b>	<b>159.569,85</b>	<b>92.636,18</b>
<b>Totale Somme a Disposizione ( B )</b>	<b>290.114,63</b>	<b>290.114,63</b>
<b>Totale intervento</b>	<b>976.179,30</b>	<b>976.179,30</b>
Economie di gara	23.820,70	23.820,70
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>1.000.000,00</b>

2. di approvare lo schema di atto di sottomissione facente parte degli elaborati di perizia di variante.
3. di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di adottare tutti gli atti e gli adempimenti connessi e consequenziali al presente deliberato;
4. di dare atto che le spese previste nel quadro economico trovano copertura nel finanziamento dell'opera e che non sono state utilizzare le somme del ribasso d'asta.
5. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, IV comma, del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di completare e rendere funzionale l'opera nel minor tempo possibile.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli art. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 12-12-2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

f.to DE NIGRIS ATTILIO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 12-12-2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**

f.to SPOLZINO GIUSEPPE

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 13-12-2017

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**

f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 12-12-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to dr. Lucio Pisano

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

Li, 13-12-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Lucio Pisano

---