



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero **215** del **23-11-2017**

**OGGETTO:**

PRESA D'ATTO PROGETTO DI FATTIBILITA' PER LA REALIZZAZIONE DELLA CATTEDRALE DELLA SS. TRINITA'. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

L'anno duemiladiciassette addì ventitre del mese di Novembre con inizio alle ore 13:30 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

| N° | Cognome e Nome      | Carica    | Presenze |
|----|---------------------|-----------|----------|
| 1  | CAVALLONE FRANCESCO | SINDACO   | Presente |
| 2  | GIORDANO LUIGI      | ASSESSORE | Assente  |
| 3  | LOMBARDI GELSOMINA  | ASSESSORE | Presente |
| 4  | FERRARI DOMENICA    | ASSESSORE | Presente |
| 5  | LOPARDO ANTONIO     | ASSESSORE | Assente  |
| 6  | GAROFALO VINCENZO   | ASSESSORE | Presente |

**PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

**VISTA** l'istanza del Parroco Sacerdote Gabriele Petrocelli delle Parrocchia della Chiesa della SS. Trinità del 06/11/2017prot. n. 19468, con la quale si propone di realizzare una riqualificazione urbana dell'intera area prospiciente e limitrofa alla Chiesa della SS. Trinità;

**DATO ATTO**

che l'intervento proposto ricade parte su proprietà della Chiesa e parte su proprietà dell'Ente Comune;

che l'intervento proposto prevede:

- 0B7 demolizione della vecchia Chiesa posizionata lungo la ex SS.19, ad eccezione del campanile;
- 0B7 demolizione dell'intera Chiesa SS. Trinità attualmente in uso;
- 0B7 ricostruzione della Cattedrale della Santissima Trinità con aumento di superfici e volumi rispetto all'immobile esistente;
- 0B7 riqualificazione dell'intera area circostante con realizzazione di parcheggi, aree giochi, aree a verde pavimentazioni esterne, ecc;
- 0B7 demolizione dei manufatti e delle strutture esistenti di proprietà comunali che risultano non confacenti con la nuova sistemazione edilizia;

che la proposta di cui sopra è costituita dai seguenti elaborati:

- 0B7 tavola n.1A relazione tecnico – illustrativa;
- 0B7 tavola n. 1 piano quotato;
- 0B7 tavola n. 2 planimetria generale con l'indicazione della sistemazione esterna;
- 0B7 tavola n. 3 piante;
- 0B7 tavole n. 4 prospetti e sezioni;
- 0B7 tavola n. 5 viste

che l'intera area oggetto dell'intervento ricade in zona F del vigente PRG;

Dato atto che sul presente atto di mero indirizzo non sono espressi i pareri di cui all'art.49 di cui al D.Lgs.n.267/2000;

**DELIBERA**

1. di prendere atto della proposta progettuale presentata dal Parroco Sacerdote Gabriele Petrocelli delle Parrocchia della Chiesa della SS. Trinità;
2. di manifestare interesse all'intervento proposto condividendone le finalità;
3. di dare atto che sarà stipulato apposita convenzione con la Parrocchia della Chiesa della SS. Trinità per la definizione della concessione in diritto di superficie e dei lavori di riqualificazione dell'intera area prevista nella proposta progettuale;
4. di rendersi disponibile a concedere alla Parrocchia SS. Trinità, in diritto di superficie per la durata di anni 99, le aree di proprietà comunale strettamente necessarie per la realizzazione della nuova Cattedrale della SS. Trinità, meglio individuate nella tavola n. 1 evidenziata in colore rosso, ricadente parzialmente sulla particelle n. 143 e 927 del foglio catastale n. 35;
5. di dare atto che non si provvederà ad introitare alcun corrispettivo per l'assegnazione dell'area comunale in diritto di superficie ed in cambio la Parrocchia SS. Trinità procederà ad edificare a titolo gratuito tutte le opere previste nella proposta progettuale di che trattasi;

Con successiva ed unanime votazione

## **DELIBERA**

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 27-11-2017

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 27-11-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dr. Lucio Pisano

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

Li, 27-11-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---