



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **210** del **21-11-2017**

OGGETTO:

DELIBERA DI INDIRIZZO PER TRASFERIMENTO DEGLI UFFICI DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI SALA CONSILINA IN LOCALI COMUNALI NELLA SEDE DELL'EX TRIBUNALE.

L'anno duemiladiciassette addì ventuno del mese di Novembre con inizio alle ore 17:30 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Assente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Assente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n. 73 dell'11/04/2000 sono stati assunti in fitto i locali siti in via Matteotti di questo Comune di proprietà dei signori Casale Luigi e Gesualdina, Russo Giuseppina e Antonietta, al fine di allocarvi la sede degli Uffici del Centro per l'impiego di Sala Consilina;

CHE, in esecuzione della predetta delibera, in data 11/12/2000 è stato stipulato il contratto n.181 di Rep., registrato a Sala Consilina il 20/12/2000 al n.1164, che regola le condizioni della locazione prevedendone la durata in anni tre a decorrere dal mese di aprile 2000, prorogabile di anno in anno salvo disdetta da una delle parti mediante lettera raccomandata almeno sei mesi prima della data del recesso, e fissando il canone iniziale in lire 40.476.000 pari ad €20.904,10 annuo;

CHE con da ultimo con determina del Dirigente Area Tecnica n.51/16 il canone annuo è stato aggiornato in €25.759,99;

CHE l'onere del canone annuo di fitto va ripartito proporzionalmente tra i Comuni appartenenti alla Circoscrizione in base al numero degli abitanti alla data dell'ultimo censimento del 2011;

CHE da ultimo con determina del Dirigente Area Tecnica n.34/17 è stato stabilito che la spesa per il fitto dei locali per gli Uffici del Centro per l'impiego di Sala Consilina è ripartita tra i Comuni appartenenti alla Circoscrizione con criterio di proporzionalità sulla base del numero della popolazione residente al 31/12/2011 data dell'ultimo censimento, come riportato nel seguente prospetto:

RIPARTIZIONE SPESA COMUNI CIRCOSCRIZIONE SALA CONSILINA PER FITTO LOCALI ADIBITI AD UFFICI CENTRO PER L'IMPIEGO			
Comune	Numero abitanti	%	ANNO 2016
ATENA LUCANA	2.362	3,450%	888,63
AULETTA	2.454	3,584%	923,24
BUONABITACOLO	2.628	3,838%	988,70
CAGGIANO	2.862	4,180%	1.076,73
CASALBUONO	1.246	1,820%	468,77
MONTE SAN GIACOMO	1.655	2,417%	622,64
MONTESANO S.M.	6.724	9,820%	2.529,69
PADULA	5.581	8,151%	2.099,67
PERTOSA	703	1,027%	264,48
PETINA	1.218	1,779%	458,23
POLLA	5.310	7,755%	1.997,72

SALA CONSILINA	12.732	18,595%	4.790,00
SALVITELLE	613	0,895%	230,62
SAN PIETRO AL TANAGRO	1.740	2,541%	654,62
SAN RUFO	1.757	2,566%	661,01
SANT'ARSENIO	2.776	4,054%	1.044,38
SANZA	2.761	4,032%	1.038,74
SASSANO	5.103	7,453%	1.919,84
TEGGIANO	8.246	12,043%	3.102,29
TOTALE	68.471,00	100,000%	25.759,99

CONSIDERATO che il comune di Sala Consilina storicamente policentrico per l'intero Vallo di Diano e punto di riferimento per la parte sud della Provincia di Salerno per l'offerta dei servizi intende mantenere inalterata la sua capacità di offrire servizi alla collettività;

CHE la città di Sala Consilina si è connotata e caratterizzata come centro dei servizi e intorno a tale peculiarità si è sviluppata l'intera economia del paese;

CONSIDERATO opportuno valutare la possibilità di ubicare la sede dell'Ufficio del Centro per l'Impiego di Sala Consilina nei locali comunali dell'ex Tribunale;

CHE la nuova sede è ubicata all'intero di una struttura che già ospita diversi altri Enti ed Uffici Pubblici (Azienda Sanitaria Locale, Giudice di Pace, Piano di Zona) agevolando l'utenza del Vallo di Diano;

CHE la nuova sede potrebbe essere concessa in comodato d'uso gratuito al Centro per l'Impiego con un'evidente economia di spesa per tutti i Comuni che, tra l'altro, trovandosi in difficoltà economiche non sempre riescono a rimborsare regolarmente l'ente capofila costretto ad esporsi ad anticipazioni nei confronti dei proprietari degli attuali locali che ospitano l'Ufficio del Centro per l'Impiego;

CHE questa concessione in comodato consentirebbe ai Comuni che oggi partecipano al pagamento del canone di locazione di ridurre le spese limitandole alle sole spese di manutenzione ordinaria e di gestione (consumi delle utenze);

RITENUTO di dare indicazioni al Dirigente dell'Area Tecnica di individuare locali comunali adeguati per ubicare l'Ufficio del Centro dell'Impiego di Sala Consilina nell'ex sede del Tribunale, di stimare i costi dei lavori di adeguamento dei locali per ospitare detta sede, di predisporre uno schema di protocollo d'intesa da proporre ai Comuni interessati con la ripartizione delle spese di gestione (ascensore, energia elettrica, acqua, riscaldamento);

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTI gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

DATO ATTO che sulla presente proposta non è acquisito il parere sotto il profilo della regolarità tecnica in quanto trattasi di atto di mero indirizzo ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di impartire direttiva al Dirigente dell'Area Tecnica:

- di individuare locali comunali adeguati per ubicare l'Ufficio del Centro dell'Impiego di Sala Consilina nell'ex sede del Tribunale;
- di stimare i costi dei lavori di adeguamento dei locali per ospitare detta sede;
- di predisporre uno schema di protocollo d'intesa da proporre ai Comuni interessati con la ripartizione delle spese di gestione (ascensore, energia elettrica, acqua, riscaldamento);

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto , ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Non Necessario** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 21-11-2017

IL DIRIGENTE DELL'AREA AFFARI GENERALI
f.to dr.Lucio Pisano

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 22-11-2017

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 21-11-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dr. Lucio Pisano

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 22-11-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
