



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero **201** del **13-11-2017**

**OGGETTO:**

LOCAZIONE IMMOBILI COMUNALI PER SEDE AGENZIA DELLE ENTRATE.

L'anno duemiladiciassette addì tredici del mese di Novembre con inizio alle ore 18:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Assente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Premesso che questo Ente con deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 27/6/2016, integrata con deliberazioni n. 124 del 18/7/2016 e n.67 del 12/4/2017, ha approvato lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito dei locali siti a piano terra e primo piano della sede municipale in Via Mezzacapo n.44 e di una porzione di un locale comunale ubicato in Traversa Pisacane,( ex Mercato coperto) da destinare ad archivio da stipularsi con l'Agenzia delle Entrate relativo

Che con nota PEC del 23.10.2017,assunta agli atti in pari data prpt.n. 18722, l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto non idoneo ricevere in concessione l'immobile in comodato d'uso gratuito con assunzione in capo all'Agenzia degli oneri per l'adeguamento dell'immobile, prediligendo, invece, la stipula di un contratto di locazione passiva;

Che con la citata nota l'Agenzia delle Entrate ha chiesto la conferma della disponibilità degli immobili presenti sull'applicativo P ed identificati con ID 245 e ID 246;

Considerato che tali immobili possono essere concessi in locazione, previa esecuzione dei lavori di adeguamento a carico dell'Ente da concordare in funzione delle esigenze del conduttore, con la corresponsione del seguente canone annuo indicato sull'applicativo P:

-immobile sito in via Mezzacapo da adibire ad uffici P.T. mq. 80 e 1° P mq. 525 - canone annuo € 37.800,00;

-immobile sito in via Giocatori da adibire ad archivio P.T. mq. 140 canone annuo €6.200,00;

per un totale canone annuo dell'importo di €44.000,00

Ritenuto, pertanto, di poter accogliere la richiesta dell'Agenzia delle Entrate formulata con PEC del 23.10.2017,assunta agli atti in pari data prot.n. 18722;

## P R O P O N E

1.di accogliere la richiesta dell'Agenzia delle Entrate formulata con PEC del 23.10.2017,assunta agli atti in pari data prot.n. 18722;

2. di confermare la disponibilità dei locali comunali indicati sull'applicativo P con ID 245 e ID 246 rappresentati nelle allegate planimetrie (allegati A, B e C);

3. di comunicare all'Agenzia delle Entrate il seguente canone annuo indicato sull'applicativo P:

- ID 245 immobile sito in via Mezzacapo da adibire ad uffici: P.T. mq. 80 e 1°P mq. 525 canone annuo €37.800,00;

- ID 246 immobile sito in via Giocatori da adibire ad archivio P.T. mq. 140 canone annuo € 6.200,00;

per un totale canone annuo dell'importo di €44.000,00

4. di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica di concordare con l'Agenzia delle Entrate i lavori di adeguamento dei locali in funzione delle esigenze rappresentate che restano a carico dell'Ente;

5. di riservarsi con successivo provvedimento di approvare lo schema di contratto di locazione, il definitivo canone annuo ed il capitolato dei lavori di adeguamento a carico dell'Ente da allegare al contratto;

6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

#### DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 13-11-2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA RESPONSABILE TECNICA**  
f.to DE NIGRIS ATTILIO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 13-11-2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**

**F.TO SPOLZINO GIUSEPPE**

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 14-11-2017

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 13-11-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dr:Lucio Pisano

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

**Li, 14-11-2017**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---