



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **200** del **13-11-2017**

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE DEFINITIVA LOTTI RESIDUI C26 E C27 AREA PIP MEZZANIELLO - PONTE FILO. DITTA RICHIEDENTE: AUTOLINEE EREDI ARTURO LAMANNA S.N.C.

L'anno duemiladiciassette addì tredici del mese di Novembre con inizio alle ore 18:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Assente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Visto il vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei Piani degli Insediamenti Produttivi (in seguito Regolamento P.I.P.);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 3.08.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale tra l'altro è stato deciso, di assegnare in modo provvisorio, in virtù di quanto disposto dall'art. 8 del vigente Regolamento P.I.P. i lotti nn. C24-C25 alla ditta AUTOLINEE EREDI ARTURO LAMANNA s.n.c., con sede in questo Comune alla Via G. Mezzacapo n. 185, P. IVA n. 00198940652 (leg. rap. Sig. Camillo LAMANNA, nato il 24.11.1937 a Sala Consilina – SA ed ivi residente), per una superficie complessiva di mq 4.000,00 ca., ricadente nell'area P.I.P. sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo;

Vista la nota dello Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) del 30.10.2017 (prot. n. 19177) dalla quale si evidenzia, tra l'altro, che:

- “con nota del 7.08.2017 (prot. n. 14189) regolarmente recepita dalla ditta in questione in pari data, l'ufficio scrivente ha, tra l'altro, richiesto il versamento del saldo (**salvo conguaglio**) per un importo pari ad € 155.773,80, calcolato secondo il seguente prospetto:

Importo presunto a consuntivo, salvo conguaglio [€mq 40,95 (ex delibera consiliare n. 27/16) x mq 4.004,00 (giusto fraz. catastale n. 363087 del 9.07.2012)]	€163.963,80 (1)
Importo versato a titolo di impegno dell'impresa (prot. n. 7014 del 12.07.2017)	€8.190,00 (2)
Differenza rimanente da versare (salvo conguaglio) (1) - (2)	€155.773,80

- “in occasione dell'effettuazione di tale versamento di € 155.773,80, il richiedente Sig. LAMANNA ha manifestato l'intenzione di avere in assegnazione per un idoneo soddisfacimento delle proprie esigenze aziendali, sempre per una superficie complessiva di mq 4.000,00 ca, i lotti contigui **C26-C27**, in sostituzione dei succitati lotti nn. C24-C25, già assegnati alla ditta in parola in modo provvisorio;
- “dalla disamina degli atti in possesso dell'ufficio scrivente, i lotti **C26-C27** di cui si è detto innanzi, allo stato attuale, sono disponibili per nuove assegnazioni;
- „dal frazionamento catastale n. 2012.363087 di cui si è detto prima, la superficie complessiva esatta dei lotti nn. **C26-C27** è pari a **mq 4.027,00**;
- "a ragion di tutto quanto innanzi rilevato, emerge la possibilità di assegnare in modo definitivo alla ditta richiedente i lotti nn. **C26-C27**, per una superficie complessiva pari a **mq 4.027,00**, in sostituzione dei lotti nn. C24-C25, già assegnati in modo provvisorio alla ditta in questione ai sensi della delibera di Giunta Comunale n. 149/17, con la precisazione che tale assegnazione definitiva dei predetti lotti nn. **C26-C27**, diventerà efficace a seguito del versamento dell'importo pari ad € **941,85**, calcolato secondo il seguente prospetto:

Importo presunto a consuntivo, salvo conguaglio [€mq 40,95 (ex delibera consiliare n. 27/16) x mq 4.027,00 (giusto fraz. catastale n. 363087 del 9.07.2012)]	€164.905,65 (1)
Importo versato alla data odierna	€163.963,80 (2)
Differenza rimanente da versare (salvo conguaglio) (1) - (2)	€941,85

Considerato di condividere le risultanze della nota dello S.U.A.P. prot. n. 19177/17, e pertanto procedere all'assegnazione in modo definitivo, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento P.I.P., alla ditta AUTOLINEE EREDI ARTURO LAMANNA s.n.c., i lotti nn. **C26-C27**, per una superficie complessiva di mq 4.027,00, in sostituzione dei succitati lotti nn. C24-C25, già assegnati alla ditta in parola in modo provvisorio con la succitata deliberazione di Giunta Comunale n. 149/17;

Attesa la competenza della Giunta Comunale a deliberare sull'argomento di che trattasi, in virtù di quanto deciso con deliberazione consiliare n. 45/2014, esecutiva ai sensi di legge;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono, ad ogni effetto, riportate e trascritte:

1. di **assegnare** in modo definitivo, per le motivazioni sopra esposte ed ai sensi dell'art. 8 del vigente Regolamento P.I.P., i lotti nn. **C26-C27**, per una superficie complessiva esatta di mq 4.027,00, giusto frazionamento catastale n. 2012.363087 del 9.07.2012, ricadenti nella zona P.I.P. sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo alla ditta AUTOLINEE EREDI ARTURO LAMANNA s.n.c., come in premessa generalizzata, in sostituzione dei lotti nn. C24-C25, già assegnati in precedenza a tale ditta ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 3.08.2017;
2. di **determinare** che l'assegnazione definitiva di che trattasi diventerà pienamente efficace dopo l'avvenuto versamento (salvo conguaglio) da parte della ditta richiedente dell'importo di €941,85, calcolato secondo il seguente prospetto:

Importo presunto a consuntivo, salvo conguaglio [€mq 40,95 (ex delibera consiliare n. 27/16) x mq 4.027,00 (giusto fraz. catastale n. 363087 del 9.07.2012)]	€164.905,65 (1)
Importo versato alla data odierna	€163.963,80 (2)
Differenza rimanente da versare (salvo conguaglio) (1) - (2)	€941,85

3. di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica e al Dirigente dell'Area Finanze, ed allo S.U.A.P. per gli atti consequenziali.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 10-11-2017

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
f.to DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 13-11-2017

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE
f.to SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 14-11-2017

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 13-11-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Lucio Pisano

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 14-11-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
