

CONVENZIONE CON ISTITUZIONE SCOLASTICA
ai sensi del Regolamento comunale per l'assegnazione di aree a verde a soggetti privati e sponsor

Il giorno del mese dell'anno, in Sala Consilina, nella sede municipale in Via Mezzacapo n.44 , nell'ufficio del Dirigente dell'Area Tecnica,

tra

il Comune di Sala Consilina (SA) rappresentato dall'ing. Attilio De Nigris , nato a Polla (SA) il 19.10.1975, Dirigente dell'Area Tecnica , il quale previamente dichiara di agire in questo atto ex art. 107, comma 3, lett. c) del D. Lgs. n. 267/2000, esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse del Comune di Sala Consilina con sede in Via Mezzacapo n.44 , C.F. 00502010655, in forza della delibera del Consiglio Comunale n. 7 dell'11/3/2016 di approvazione del "Regolamento comunale per l'assegnazione di aree a verde a soggetti privati e sponsor" , da qui innanzi denominato "il Comune"

e

la dott.ssa Maria Rosaria Ippolito, nata a.....il....., Dirigente scolastico dell'Istituto di Istruzione Secondaria Superiore Statale "M.T. Cicerone" CAT – CAT Serale – ITIS –IPSASR – Liceo Classico, con sede in Via Matteotti , n.84 di Sala Consilina, C.F. 83002040653, in forza di, da qui innanzi denominata "la Parte".

PREMESSO

- che il Comune di Sala Consilina è proprietario di un terreno adibito a villa comunale, su cui insistono circa 250 piante di olivo ed altre essenze arboree, arbustive ed erbacee;
- che l'Istituto Cicerone intende dotarsi di un'Azienda Agraria annessa all'Istituto Professionale Agricoltura per favorire lo sviluppo dell'attività agricola sul territorio.

Tutto quanto sopra premesso si conviene e si stipula tra le parti quanto segue:

1. Il Comune affida alla Parte per il periodo di 3 (tre) anni scolastici (2017/2018, 2018/2019 e 2019/2020) eventualmente rinnovabili secondo quanto previsto dal Regolamento approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 7 dell'11/03/2016, l'area comunale di circa mq 18.000 sita in via Pozzillo nel rispetto della normativa vigente in materia, senza che in alcun modo la stessa possa configurarsi come sostituzione del personale comunale o di prestazioni fornite da imprese incaricate dal Comune.

L'area comunale, individuata nell'allegata planimetria, è affidata all'istituzione scolastica allo scopo di effettuare esercitazioni tecnico-pratiche con gli alunni dell'IPSASR.

2. La Parte si impegna a far eseguire agli alunni, con l'ausilio di personale tecnico di cui l'istituzione scolastica è dotata, operazioni che favoriranno il decoro e la cura dello stato fitosanitario delle essenze arboree presenti nell'area.

La Parte si impegna ad eseguire opere di arredo a verde nonché la gestione dell'uliveto a proprie spese.

In particolare la Parte cura a proprie spese e con i propri mezzi gli alberi di ulivo presenti provvedendo alla raccolta e sistemazione a deposito del materiale prodotto dagli interventi di potatura che sarà prelevato e trasferito all'isola ecologica da personale incaricato dall'Ente.

La Parte si impegna a migliorare, entro i limiti delle possibilità operative, lo stato dei luoghi con interventi di arredo delle aree a verde per aumentare la fruibilità della villa comunale da parte della cittadinanza.

La Parte può avvalersi di soggetti esterni con propri operai sollevando il Comune da qualsiasi responsabilità in relazione alla sicurezza e alla posizione contributiva degli addetti che operano in villa.

Restano a carico del Comune gli interventi di manutenzione dell'area in oggetto.

Tutte le soluzioni tecniche previste per la realizzazione degli interventi dovranno essere realizzate con la massima cura applicando la diligenza del buon padre di famiglia e nel rispetto delle vigenti normative anche comunali.

Gli oneri relativi ad eventuali allacciamenti di rete sono a totale carico della Parte se di lieve entità. La Parte è autorizzata ad utilizzare l'impianto idrico presente nella villa per l'irrigazione delle piante di ulivo e per l'innaffiamento dei fiori e delle essenze arboree.

3. La Parte assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune. La Parte si impegna, altresì, ad osservare, in fase di realizzazione di tutti gli interventi di manutenzione, le vigenti normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

4. Le aree a verde oggetto di intervento dovranno restare permanentemente destinate ad uso pubblico. Eventuali aree che temporaneamente non possono essere fruibili in quanto oggetto di lavorazione verranno delimitate a cura della Parte.

Il Comune si riserva, comunque, di effettuare direttamente nell'area della villa comunale manifestazioni culturali, sportive, ricreative, spettacoli, eventi fieristici nonché di concedere a terzi temporaneamente l'utilizzo della villa comunale per analoghe finalità culturali, sportive, sociali ecc .

Il Comune garantisce la possibilità di ospitare gli studenti nell'ambito dell'alternanza scuola-lavoro (ASL) stipulando un'apposita convenzione con l'Istituzione scolastica e nominando un tutor interno all'Amministrazione Comunale che in accordo con il tutor scolastico elaborerà un percorso formativo - lavorativo nell'ambito di un progetto di "gestione del verde pubblico".

5. Le aree a verde, durante il periodo della presente convenzione, dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. All'atto della firma della presente convenzione le aree a verde sono date in consegna alla Parte.

La Parte è, altresì, autorizzata ad utilizzare la struttura in legno presente nell'area come deposito temporaneo di macchine ed attrezzi avendo cura di mantenere i luoghi puliti ed in ordine così come consegnati ed a lasciarla libera, a semplice richiesta dell'Amministrazione, in caso di utilizzo diretto o di terzi per iniziative di cui al precedente punto.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione od addizione sulle aree a verde dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Dirigente dell'Area Tecnica del Comune.

5 bis . La Parte è autorizzata a ricavare proventi solo ed esclusivamente dalla raccolta degli ulivi presenti nell'area della villa comunale , atteso che per eseguire la raccolta e la manutenzione dell'uliveto dovrà investire gran parte del ricavo in manovalanza esterna, trattamenti antiparassitari, molitura e trasporto.

La Parte si impegna a riconoscere all'Amministrazione Comunale il 20% del prodotto finito, olio che sarà destinato alla mensa scolastica comunale.

6. La Parte si avvarrà della facoltà di pubblicizzare la propria collaborazione tramite insegna pubblicitaria e/o cartello informativo, come preventivamente autorizzata, da collocare in loco nel sito individuato di concerto con il Comune, sulla base di quanto previsto dal Regolamento approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 7 dell'11/03/2016. Tale insegna o cartello dovranno avere le dimensioni massime di cm. 60 x cm. 40. Ogni onere relativo, ivi compresa l'eventuale illuminazione serale e/o notturna dell'insegna/cartello, se preventivamente ammessa, sarà a carico della Parte.

6 bis. Il Comune autorizza la Parte a richiedere contributi e/o finanziamenti pubblici/privati al fine di incrementare e migliorare l'attività da svolgere nell'area in oggetto.

7. I due enti, come sopra rappresentati, annualmente prendono visione dello stato dei luoghi e congiuntamente propongono eventuali nuove azioni da intraprendere al fine di migliorare l'aspetto paesaggistico della villa comunale.

Il Comune, a mezzo di propri incaricati, eseguirà almeno n. 2 sopralluoghi all'anno per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di richiedere alla Parte, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte. Se durante l'esecuzione degli interventi vengono provocati danni alle alberature od alle strutture, la Parte dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari o materiali identici a quelli compromessi, secondo l'indicazione del Dirigente dell'Area Tecnica. I danni arrecati dagli utenti dovranno essere risarciti dai responsabili. Nel caso in cui non sia possibile individuare i responsabili, l'area sarà comunque resa agibile previo accordo tra il Comune e la Parte.

8. La Parte si impegna, altresì, a segnalare tempestivamente al Dirigente dell'Area Tecnica eventuali esigenze di intervento straordinario, guasti e necessità di riparazione ad impianti, attrezzature, arredi fissi, recinzioni, essenze arboree arbustive, ecc., presenti nelle aree affidate in gestione mediante la presente convenzione, ferma restando la disponibilità a far fronte a eventuali interventi anche non previsti nel progetto di intervento, in quanto attinenti alla minuta manutenzione.

9. Il Comune – a proprio giudizio discrezionale a causa della necessità di disporre, direttamente o per altri fini, dell'area – potrà interrompere la gestione di uno o più interventi programmati, con effetto dal terzo mese successivo a quello di cui l'atto è stato adottato. In tal caso il Comune dovrà dare, sempre che sia possibile e salvo i casi d'urgenza, un preavviso di 30 giorni.

L'affidamento sarà risolto di diritto, per fatto e colpa dell'assegnatario, nei seguenti casi: - quando l'area non venga mantenuta secondo gli accordi assunti, e comunque in buono stato; - quando venga inibito, o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso pubblico della stessa. Nei casi di cui sopra la risoluzione opera immediatamente.

La decadenza dell'assegnazione avverrà con apposito atto del Comune, previo accertamento e comunicazione al soggetto assegnatario. Qualora il comportamento negligente della Parte procuri un danno al Comune, quest'ultimo potrà chiedere indennizzo nelle forme di legge. Qualora venga abusivamente

alterato lo stato dei luoghi, l'accordo si intenderà decaduto ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino, addebitandone il costo alla Parte.

La Parte può recedere dalla convenzione dando preavviso scritto al Comune con anticipo di almeno tre mesi.

10. Il presente accordo ha durata di 3 (tre) anni scolastici (2017/2018, 2018/2019 e 2019/2020) dalla data della sottoscrizione e potrà essere prorogato per uguale periodo su richiesta della Parte, previa conforme deliberazione dell'Ente. È vietata la cessione, anche parziale, della presente convenzione.

11. Dopo il perfezionamento dell'accordo, la parte deve comunicare per tempo l'inizio dei lavori al Dirigente dell'Area Tecnica.

12. Tutte le spese, dipendenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico della Parte.

13. Per quanto non precisato dal presente accordo saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali.

13 bis. Le parti come sopra costituite definiranno amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dal presente atto che sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Letto approvato e sottoscritto

PER IL COMUNE DI SALA CONSILINA
ing. Attilio De Nigris

PER L'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SECONDARIA
SUPERIORE STATALE "M.T. CICERONE"
dott.ssa Maria Rosaria Ippolito