



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero **194** del **07-11-2017**

**OGGETTO:**

LOTTE NN. 5-7 SITI IN AREA PIP MEZZANIELLO – PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciassette addì sette del mese di Novembre con inizio alle ore 18:30 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Assente

**PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** l'istanza pervenuta all'Ente Comune in data 24.10.2017 (prot. n. 18791) a firma sia del Sig. DE ROSA Giancarlo (nato il 23.05.1976 a Salerno e residente a Sala Consilina – SA), amministratore unico dell'attuale ditta proprietaria dei lotti in oggetto indicati (ASFALTI DECAP s.r.l., con sede in Sala Consilina alla Via Luigi Sturzo n. 19, P. IVA n. 03521130652), che della Sig.ra MAZZALI Mirella (nata il 25.06.1969 a Polla – SA e residente a Sala Consilina – SA, leg. rap. ditta NEXT ENGINEERING s.r.l., con sede in Sala Consilina – SA alla Via Fratelli Bandiera n. 10, P. IVA n. 04522240656);

**Rilevato** che con tale istanza viene indicato, tra l'altro, che:

- "la società Asfalti Decap s.r.l. ha intenzione di cedere un ramo della propria azienda all'interno del quale è configurato, tra gli altri beni, anche i lotti n. 5 e n. 7 della zona PIP [Piano degli Insediamenti Produttivi] di Sala Consilina siti presso la c.da Mezzaniello";
- "la Next Engineering s.r.l., in persona dell'Amministratore Unico, Avv. Mirella Mazzali, è intenzionata ad acquistare detto ramo di azienda";

**Visti:**

- l'art. 9, comma 1 bis del vigente Regolamento per la cessione in proprietà dei lotti i in aree P.I.P. (in seguito Regolamento P.I.P.) il quale dispone che *"le aree cedute in proprietà all'assegnatario nonché le costruzioni su di essa edificate, anche prima del termine di 5 anni dall'assegnazione, potranno essere trasferite nelle ipotesi di cessione totale o parziale dell'azienda o concesse nelle ipotesi di affitto od usufrutto di azienda a terzi in possesso dei requisiti di idoneità previsti dal P.I.P., con le modalità fissate dalla vigente normativa di legge, previa autorizzazione della Giunta Comunale"*;
- il successivo comma 3 seconda parte, che stabilisce che *"ai sensi del presente comma non saranno considerati come cessazione di attività [tra gli altri]: la trasformazione in altro soggetto giuridico che comunque mantenga i requisiti previsti dal presente regolamento"*;

**Vista** la relazione effettuata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) in data 25.10.2017 (prot. n. 18959 del 26.10.2017) dalla quale si evince, tra l'altro, che la ditta cessionaria NEXT ENGINEERING s.r.l., come sopra generalizzata, rispetta le prescrizioni di cui al succitato art. 9, comma 3;

**Acquisito** il parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione di regolarità tecnica da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, in applicazione dell'art. 49 del testo unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Dato atto** che il parere di regolarità contabile non è dovuto in quanto il presente atto non comporta un onere finanziario per l'Ente Comune;

**Ritenuto** di provvedere in merito

**PROPONE DI DELIBERARE**

per i motivi espressi in narrativa e che si intendono integralmente riportati:

1. di **prendere atto** dell'istanza pervenuta in data 24.10.2017 (prot. n. 18791) all'Ente Comune, a firma anche della DE ROSA Giancarlo, come prima identificato, in quanto amministratore unico della ditta ASFALTI DECAP s.r.l., come prima generalizzata, con la quale viene indicata l'intenzione di cedere un ramo della propria azienda all'interno del quale è configurato, tra gli altri beni, anche i lotti n. 5 e n. 7 della zona PIP di Sala Consilina siti presso la c.da Mezzaniello, alla ditta NEXT ENIGINEERING s.r.l., come innanzi generalizzata;
2. di **autorizzare**, a ragion di tutto quanto innanzi detto ed in virtù delle disposizioni dell'art. 9, comma 1 bis del vigente Regolamento P.I.P., la cessione innanzi descritta;
1. di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica ed allo Sportello Unico per le Attività Produttive per tutti gli atti consequenziali.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione che precede;

**Visti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali, esecutivo ai sensi di legge;

**Con voti** unanimi, espressi nei modi e termini di legge,

## DELIBERA

1. di **approvare** integralmente la proposta che precede ad ogni effetto di legge;
2. di **dichiarare**, con successiva ed unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere in merito.
- 3.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 31-10-2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**  
f.to DE NIGRIS ATTILIO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 31-10-2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**  
**F.TO SPOLZINO GIUSEPPE**



---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 09-11-2017

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 07-11-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to LUCIO PISANO

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

**Li, 09-11-2017**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---