



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero 186 del 19-10-2017

OGGETTO:

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO LOCALI EDIFICIO CAPPUCCINI ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA DI SALERNO ED AVELLINO. RINNOVO.

L'anno duemiladiciassette addì diciannove del mese di Ottobre con inizio alle ore 16:30 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Assente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.187 del 27 dicembre 2006, con la quale furono concessi in uso gratuito, per la durata di dieci anni, alla Soprintendenza Archeologica della Campania (con sede legale in Salerno, via Trotula de Ruggiero 6/7), con decorrenza dal 1° gennaio 2007, i locali di proprietà di questo Comune, come evidenziati nelle planimetrie poste a corredo della delibera di concessione, corrispondenti a quelli del seminterrato dell'ex Convento dei Cappuccini, il vano ingresso e gli uffici amministrativi della Soprintendenza, tutti ubicati al piano terra interposto fra l'Auditorium e la Biblioteca comunali, gli ambienti che affacciano sul Vallo disposti sul livello superiore dello stabile, coincidenti con l'area espositiva museale, e quelli più centrali, posizionati su tre livelli, relativi all'abitazione per il custode;

RICHIAMATA, altresì, la deliberazione di Giunta Comunale n.85 del 9 giugno 2017, con la quale, a seguito dei lavori di completamento del "Complesso Polifunzionale Cappuccini", interessanti anche il secondo livello del corpo centrale ivi esistente corrispondente con gli ambienti dell'ultima quota dell'abitazione riservata al custode, l'Amministrazione comunale ha preso atto della disponibilità manifestata con nota prot.n.9215 del 3.6.2015 dalla Soprintendenza Archeologia della Campania di voler restituire tali locali mai utilizzati, in ragione della quale si è opportunamente intervenuti per recuperarli, alloggiandovi infine la Sezione Separata d'Archivio dell'Archivio Storico Comunale;

CONSIDERATO che con i lavori definitivi di recupero e di adeguamento funzionale dell'edificio che interessa sono state create le condizioni oggettive per l'apertura al pubblico del **Museo Archeologico di Sala Consilina**, il cui allestimento è oramai giunto al termine, e per il mantenimento in loco degli uffici periferici della *Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino*, quale presidio territoriale di controllo e di conservazione dell'ingente numero di reperti archeologici rinvenuti negli ultimi cinquant'anni dalle necropoli di Padula, di Sala e di Atena Lucana;

DATO ATTO che la predetta concessione in comodato d'uso gratuito dell'ala ovest del complesso monumentale dell'ex Convento dei Padri Cappuccini di questa Città, destinata a sede del Museo Archeologico di Sala Consilina e degli Uffici e depositi della Soprintendenza, è scaduta il 1° gennaio 2017;

LETTA la nota prot.n.19235 del 26.07.2017 (atti/prot.n.13549 del 27.7.2017) della Soprintendente, Arch. Francesca Casule, con cui ha formalmente chiesto il rinnovo del comodato d'uso locali oggetto del presente provvedimento;

RITENUTA, per i motivi fin qui esposti, pertinente l'istanza di cui sopra, nonché di pubblico interesse, in quanto concorre a soddisfare un'esigenza di carattere culturale espressa dalla collettività e ad assicurare in loco la presenza di servizi amministrativi statali decentrati aventi per obiettivo la tutela e la salvaguardia di Beni ed Attività Culturali, dando atto che la natura particolarmente complessa del servizio culturale sotteso alla concessione in esame sarà oggetto di specifico contratto di comodato d'uso che sarà stipulato ed approvato in occasione dell'apertura al pubblico del **Museo Archeologico di Sala Consilina**, riportante le condizioni generali per il suo funzionamento;

DATO ATTO che le motivazioni di cui sopra sono in linea con gli orientamenti giuridici ed amministrativi dominanti, trattandosi di azione, seppur fondata sulla discrezionalità dell'Ente, in cui sono prevalenti gli interessi della collettività e la promozione dello sviluppo culturale della comunità amministrata;

ACQUISITI, infine, i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi e per gli effetti dell'art.49, comma 1°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs.vo n.267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di rinnovare – come in effetti con la presente rinnova, per le ragioni espresse in narrativa – la concessione in uso gratuito, con effetto dal 1° gennaio 2017 e per la durata di anni dieci, in favore della *Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino* (via Tasso, 46 – 84121 SALERNO), dei locali comunali affidati con Delibera di G.C. n.187 del 27.12.2006, corrispondenti a quelli che formano l'ala ovest del complesso monumentale dell'ex Convento dei Padri Cappuccini di questa Città, e precisamente il seminterrato dell'ex Convento, il vano ingresso e gli uffici amministrativi della Soprintendenza, tutti ubicati al piano terra interposto fra l'Auditorium e la Biblioteca comunali, gli ambienti che affacciano sul Vallo disposti sul livello superiore della struttura, coincidenti con l'area espositiva museale, e quelli più centrali, che formano l'abitazione per il custode, con esclusione di quelli restituiti, posti all'ultimo livello, in ossequio alla deliberazione di G.C. n.85 del 09.06.2015;
2. di dare atto che per la natura particolarmente complessa del servizio culturale sotteso alla concessione in esame (**Museo**), seguirà specifico contratto di comodato d'uso che sarà stipulato ed approvato in occasione dell'apertura al pubblico del **Museo Archeologico di Sala Consilina**, riportante, tra le altre cose, le condizioni generali per il suo funzionamento;
3. di inviare copia del presente atto al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino (via Tasso, 46 – 84121 Salerno), all'attenzione della Soprintendente, Arch. Francesca Casule, per quanto di sua competenza;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs.n.267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede avente ad oggetto: **“Concessione in uso locali edificio Cappuccini alla Soprintendenza Archeologia di Salerno e Avellino. Proroga.”**

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTI gli artt.42 e 48 del D.Lgs.n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente di Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa.

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime, resa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs.vo n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 19-10-2017

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
f.to ing.DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 19-10-2017

IL DIRIGENTE AREA FINANZE

f.to dott. SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 23-10-2017

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Pietro Spinelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 19-10-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Lucio Pisano

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 19-10-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Lucio Pisano