



COMUNE DI SALA CONSILINA
 Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
 numero 149 del 03-08-2017

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE PROVVISORIA LOTTI RESIDUI DISPONIBILI RICADENTI IN AREA PIP SITA IN LOCALITÀ MEZZANIELLO-PONTE FILO (DITTA RICHIEDENTE: AUTOLINEE EREDI ARTURO LAMANNA S.N.C.).

L'anno duemiladiciassette addì tre del mese di Agosto con inizio alle ore 13:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N. o	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Assente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Vista l'istanza pervenuta in data 15/2/2017 prot.n. 3122, integrata con successive note del 22/2/2017 prot.n.3752 , del 12.04.2017 prot. n. 7014 e del 22.05.2017 prot. n. 9535 con le quali il Sig. LAMANNA Camillo, nato il 24.11.1937 a Sala Consilina (SA) ed ivi residente, C.F. n. LMN CLL 37S24 H683X, in quanto socio amministratore dell'impresa AUTOLINEE EREDI ARTURO LAMANNA s.n.c. sita in questo Comune alla Via G. Mezzacapo n. 185, P. IVA n. 00198940652, esercente l'attività di trasporto terrestre di passeggeri in aree urbane e suburbane, iscrizione C.C.I.A.A. di Salerno n. REA SA-133724, ha richiesto in definitiva "l'assegnazione in proprietà di n. 2 lotti per una superficie complessiva di mq 4.000,00" ricadenti nell'area oggetto del Piano degli Insediamenti Produttivi sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo (cd. area PIP Mezzaniello-Ponte Filo);

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 2090 del 17.11.2004, con la quale tra l'altro, sono stati approvati gli "Indirizzi per l'acquisizione, assegnazione e gestione delle aree PIP [aree oggetto del Piano degli Insediamenti Produttivi] acquisite ed urbanizzate con il concorso di contributi e/o finanziamenti regionali" (in seguito *Indirizzi*);

Richiamato, per il caso in specie, il punto n. 4 del paragrafo "Assegnazione delle aree" di tali *Indirizzi* il quale dispone che "i lotti non ceduti a seguito dell'espletamento di procedure di evidenza pubblica, per assenza di istanze ammissibili, possono essere assegnati, con procedura negoziata e nel rispetto dei criteri di assegnazione predeterminati, alle aziende che singolarmente ne facciano richiesta";

Viste:

- la deliberazione consiliare n. 22 del 17.06.2006, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deciso, tra l'altro di recepire i summenzionati *Indirizzi*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deciso, tra l'altro, di prendere atto, rettificare e fare proprio il verbale della seduta della Commissione Consiliare dell'11.09.2006, nella quale sono state stabiliti, tra i criteri di priorità nell'assegnazione negoziata dei lotti residui disponibili nella zona P.I.P. di località Mezzaniello, le "ditte che abbiano fatto richiesta";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 145/2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deciso, tra l'altro, di procedere all'assegnazione negoziata dei lotti residui disponibili nell'area P.I.P. di località Mezzaniello-Ponte Filo, mediante l'estensione dell'applicazione del criterio di cui alla precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 15/2007;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 30/5/2016 di "Verifica quantità e qualità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie", da prendere come riferimento in relazione alla data di acquisizione dell'istanza di assegnazione per la determinazione del prezzo di cessione;

Dato atto che l'Ente Comune ha posto in essere e definite tutte le procedure ad evidenza pubblica per l'assegnazione delle aree nella predetta zona P.I.P. di località Mezzaniello-Ponte Filo e che alla data odierna risultano ancora lotti disponibili;

Rilevato che, dalla disamina degli atti in possesso dello Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) dell'Ente Comune inerenti l'area PIP Mezzaniello-Ponte Filo, i lotti nn. C24-C25 allo stato attuale risultano disponibili per nuove assegnazioni;

Richiamato l'art. 8 nel testo vigente del Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei P.I.P.;

Attesa la competenza della Giunta Comunale a deliberare sull'argomento di che trattasi, in virtù di quanto deciso con deliberazione consiliare n. 45/2014, esecutiva ai sensi di legge;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono, ad ogni effetto, riportate e trascritte:

1. di **assegnare**, per le motivazioni sopra esposte e in modo provvisorio in virtù di quanto disposto dall'art. 8 nel testo vigente del Regolamento P.I.P. innanzi cit., i lotti nn. C24-C25, per una superficie complessiva di mq 4.000,00 ca., ricadenti nella zona P.I.P. sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo alla ditta AUTOLINEE EREDI ARTURO LAMANNA s.n.c., come in premessa generalizzata, nella persona del socio amministratore Sig. LAMANNA Camillo, come innanzi identificato;
2. di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica e al S.U.A.P. per gli atti consequenziali;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 03-08-2017

IL RESPONSABILE TECNICA
DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE

Li, 03-08-2017

SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 03-08-2017

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE

Regina Coiro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 03-08-2017

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE

Regina Coiro
