



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
 Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
 numero 148 del 03-08-2017

**OGGETTO:**

PIP MEZZANIELLO-PONTE FILO – DICHIARAZIONE DI DECADENZA ASSEGNAZIONE LOTTO N. C26.

L'anno duemiladiciassette addì tre del mese di Agosto con inizio alle ore 13:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N.º	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Assente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

**Vista** la relazione effettuata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) in data 2.08.2017 con la quale, in riferimento all'assegnazione del lotto n. C26 ricadente nell'area oggetto del Piano degli Insediamenti Produttivi sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo (cd. area PIP Mezzaniello-Ponte Filo), viene, tra l'altro, evidenziato quanto segue:

- tale lotto era stato assegnato ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 17.09.2008, esecutiva ai sensi di legge, alla ditta individuale PUGLIESE MICHELE, leg. rap. Sig. Michele PUGLIESE, nato a Polla (SA) il 29.07.2017, P. IVA n. 03672750654;
- con nota del 27.05.2013 (prot. n. 7855 del 28.05.2013) regolarmente notificata al predetto Sig. PUGLIESE MICHELE in tale data del 28.05.2013, è stato richiesto il versamento del saldo rimanente sul prezzo di cessione di tale lotto C26;
- poiché alla data dell'11.01.2017 tale versamento non era stato effettuato, in pari data con nota prot. n. 583 (del 12.01.2017) è stato tra l'altro comunicato al suddetto Sig. PUGLIESE MICHELE che: **a)** tale nota prot. n. 583/17 modificava “la precedente propria comunicazione, per la parte interessante il costo di cessione in proprietà del summenzionato lotto n. C26, del 27.05.2013 (prot. n. 7855 del 28.05.2013), regolarmente recepita da codesta ditta nella predetta data del 28.05.2013; **b)** “l'avvio del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della legge n. 241/90 nel testo vigente, relativamente alla dichiarazione di decadenza dall'assegnazione del suddetto lotto n. C26, ricadente nell'area PIP Mezzaniello-Ponte Filo”;
- in data 1.03.2017 (prot. n. 4206) è pervenuta all'Ente Comune nota a firma del Sig. PUGLIESE MICHELE innanzi citata con la quale, tra l'altro, ha risposto “*alla notifica di sollecito pagamento [nota prot. n. 583/17] per il terreno lotto n. C26 in acquisto presso la zona PIP Mezzaniello-Ponte Filo*”, ed inoltre si impegnava „*a procedere al pagamento della cifra rimanente (32.693,90) entro fine aprile 2017 quindi chiedeva di sospendere tutte le azioni*“ avverso lo stesso;
- in data 17.05.2017 (prot. n. 9201), con successiva integrazione del 14.06.2017 (prot. n. 11012), è pervenuta all'Ente Comune l'istanza a firma del prefato Sig. PUGLIESE MICHELE, con la quale ha richiesto la assegnazione lotto B1 ricadente in area PIP (...) in località Mezzaniello-Ponte Filo, in sostituzione del lotto <<C26>>“ già assegnato a questa ditta richiedente;
- con tale istanza prot. n. 9201/17 il Sig. PUGLIESE MICHELE innanzi cit. ha inoltre indicato che „*intende conseguire tale assegnazione unitamente ad altro richiedente, sig. Libretti Michele*“ [già assegnatario del contiguo lotto n. C25, la cui dichiarazione di decadenza è stata decisa con deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 13.03.2017, esecutiva ai sensi di legge];
- per procedere alla riassegnazione richiesta di tale lotto n. B1, si rende necessario preventivamente procedere alla dichiarazione di decadenza dell'assegnazione del suddetto lotto n. C26 alla ditta individuale PUGLIESE MICHELE, come innanzi generalizzata;

**Dato atto** che, per procedere alla riassegnazione di cui si è detto innanzi, si rende necessario preventivamente dichiarare la decadenza dell'assegnazione del lotto n. C26 alla ditta PUGLIESE MICHELE, come prima generalizzata, data l'inottemperanza di quest'ultima nell'effettuazione dei versamenti richiesti;

**Rilevato** che in conseguenza di tale dichiarazione di decadenza:

- l'importo versato da detta ditta assegnataria a titolo di impegno dell'impresa alla data di presentazione della relativa domanda, sarà trattenuto da questo Comune quale penale ai sensi dell'art. 5, comma 4, punto *b*) del vigente Regolamento per la cessione in proprietà di lotti compresi nei P.I.P. (in seguito Regolamento PIP);
- in caso di riassegnazione di altro lotto alla succitata ditta, l'ammontare complessivo degli importi versati dalla stessa, al netto della penale di cui innanzi, sarà considerato quale acconto per tale riassegnazione;
- in caso di mancata riassegnazione la restituzione di tale importo complessivo, sempre al netto della penale innanzi indicata, sarà effettuata successivamente all'avvenuto pagamento da parte del nuovo assegnatario, in virtù di quanto stabilito dal comma 5 dell'art. 9 del citato Regolamento PIP;

**Dato atto** che, in conseguenza di tale dichiarazione di decadenza, il predetto lotto C26 viene reso disponibile per nuove assegnazioni, ai sensi di quanto deciso con deliberazione consiliare n. 45 del 9.09.2014, esecutiva ai sensi di legge;

**Acquisiti** i pareri di regolarità tecnica e contabile sulla proposta della presente deliberazione da parte dei Dirigenti rispettivamente dell'Area Tecnica e dell'Area Finanze, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

per i motivi espressi in narrativa e che si intendono integralmente riportati:

1. di **approvare e far propria** la relazione effettuata dallo S.U.A.P. in data 2.08.2017;
2. di **dichiarare**, per le motivazioni esposte in narrativa e che qui si intendono riportate, **decaduta** l'assegnazione alla ditta individuale PUGLIESE MICHELE, come innanzi generalizzata, del lotto n. C26 sito nell'area PIP di località Mezzaniello-Ponte Filo, effettuata ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 17.09.2008, esecutiva ai sensi di legge;
3. di **prendere atto** che la decadenza dall'assegnazione in parola comporta:
  - l'incameramento sull'apposito capitolo della cauzione versata alla data di presentazione della relativa domanda quale penale, così come previsto dall'art. 5 co. 4 lett. *b*) del Regolamento P.I.P. in vigore;

- la restituzione degli acconti versati dalla ditta assegnataria inadempiente, al netto della penale suindicata, la quale avverrà successivamente all'avvenuto pagamento da parte del nuovo assegnatario, secondo quanto stabilito dal comma 5 dell'art. 9 del citato Reg. PIP;
  - in via alternativa, in caso di eventuale riassegnazione alla ditta di che trattasi di un altro lotto ricadente nell'area PIP Mezzaniello-Ponte Filo, tale ammontare complessivo degli importi versati, al netto della penale innanzi indicata, sarà considerato quale acconto per detta riassegnazione;
4. di **procedere** alla nuova assegnazione di tale lotto C26 nei modi e termini di legge, nonché secondo quanto stabilito dalla succitata deliberazione consiliare n. 45/2014, resosi disponibile in conseguenza della decadenza dall'assegnazione di cui innanzi;
  5. di **demandare** ai Dirigenti rispettivamente delle Aree Tecnica e Finanze, ed allo Sportello Unico per le Attività Produttive per tutti gli atti consequenziali.
  6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Rilevato che il presente atto non comporta impegni di spesa né diminuzione di entrata e che, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

### DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 03-08-2017

**IL RESPONSABILE TECNICA**

DE NIGRIS ATTILIO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 03-08-2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**

SPOLZINO GIUSEPPE

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 03-08-2017

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**

Regina Coiro

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

[] è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 -

3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 03-08-2017

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE

Regina Coiro

---