



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **52** del **22-03-2017**

OGGETTO:

VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE DESTINATE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE. PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE.

L'anno duemiladiciassette addì ventidue del mese di Marzo con inizio alle ore 14:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Assente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Premesso che l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito con modifiche dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, fa obbligo ai Comuni di "evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/1962 e s. m. i., n.865/1971 e n.457/1978 nei rispettivi testi vigenti. Il prezzo dell'alienazione, o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati, di cui al comma precedente, deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali";

Che l'art.172"Altri allegati al bilancio di previsione" del D.Lgs.n.267/2000 detta al comma 1:

1. Al bilancio di previsione sono allegati i documenti previsti dall'art. [11, comma 3](#), del [decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118](#), e successive modificazioni, e i seguenti documenti:

a) ...omissis....

b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

c)..omissis...

Visto il Piano degli Insempiamenti Produttivi (P.I.P.) nelle località Mezzaniello e Trinità (quest'ultimo noto anche come P.I.P. Fontanelle) di cui all'art. 27 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, redatto in conformità alle norme e procedure di cui alle leggi regionali vigenti, adottato con delibera consiliare n. 26 del 17.03.1998 (esecutiva ai sensi di legge), reso esecutivo con decreto n. 1 del'11.01.1999;

Visti:

- l'ampliamento della zona P.I.P. di località Mezzaniello-Barca (intesa anche come Mezzaniello-Ponte Filo), il cui Accordo di Programma è stato approvato con D.P.G.R. Campania n. 679 del 28.12.2005;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 23.09.2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il progetto di modifiche interne al P.I.P. innanzi richiamato, ai sensi dell'art. 26, comma 3, lett. e) della L.R. 16/2004;
- le deliberazioni consiliari n. 23/1995 e 8/1996 entrambe esecutive ai sensi di legge, con le quali, in conformità alle norme e procedure di cui alle vigenti norme in materia, sono stati riadottati rispettivamente il Piano di Zona in località "Sant'Antonio" comparti "A" e "B", e il Piano di Zona in località "Cappuccini", entrambi resi esecutivi con decreti sindacali rispettivamente n. 33 del 13.06.1997 e n. 51 del 22.10.1998;
- la deliberazione consiliare n. 27 del 30.06.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva preso atto delle risultanze evidenziate nei quadri economici di verifica degli stati d'attuazione della qualità e quantità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie per l'anno 2015, predisposti dall'Area Tecnica, Settore Urbanistica;

Considerato che ai sensi dell'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55 convertito con modifiche dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, i Comuni debbono annualmente provvedere a verificare la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978 nei

rispettivi testi vigenti, stabilendone, nello stesso tempo il prezzo di cessione, secondo i criteri fissati dall'art. 35 della predetta legge n. 865/1971 come modificato dall'art. 3, comma 63 della legge n. 662/1996;

Atteso che i Piani di Zona surrichiamati sono stati realizzati per comparti funzionali per una superficie utile insediabile di mq 14.700,10 il PEEP "Sant'Antonio" - comparto "A"; per una superficie utile insediabile di mq 10.345,40 il PEEP "Sant'Antonio" - comparto "B"; per una superficie utile insediabile di mq 18.672,00 il PEEP "Cappuccini"; per una superficie utile insediabile di mq 90.772,00 il Piano degli Insediamenti Produttivi di località Mezzaniello; per una superficie utile insediabile di mq 117.696,25 l'ampliamento della zona PIP di loc. Mezzaniello-Barca, e per una superficie utile insediabile di mq di mq 36.524,00 il Piano degli Insediamenti Produttivi di loc. Trinità, per cui corre l'obbligo di procedere alla verifica dello stato di attuazione degli stessi;

Ritenuto altresì opportuno, procedere alla rivalutazione dell'odierno prezzo unitario per mq (€/mq 16,11) in virtù della variazione dell'indice FOI (*Indice dei prezzi al consumo per le famiglie ed operai*) indicata dall'ISTAT per il periodo 30.06.2016 – 16.01.2017, relativamente ai lotti ricadenti nell'area P.I.P. Mezzaniello, che si rendessero eventualmente disponibili ad una loro riassegnazione, per un importo risultante pari ad €/mq **16,14** secondo il prospetto allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visti i quadri economici di verifica degli stati di attuazione predisposti dall'Area Tecnica – Settore Urbanistica e le risultanze in esse evidenziate;

Visti

- la legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- la legge 5 agosto 1978, n. 457;
- la legge 18 aprile 1962, n. 167;

nei rispettivi testi vigenti;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono, ad ogni effetto, riportate e trascritte:

1. di **proporre** al Consiglio Comunale di **approvare** il quadro economico di verifica dello stato di attuazione del Piano degli Insediamenti Produttivi in località Mezzaniello e Trinità (quest'ultimo noto anche come Fontanelle) di questo Comune, reso esecutivo con decreto sindacale n. 1 del'11.01.1999, redatto dal Dirigente dell'Area Tecnica – Settore Urbanistica, che della presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale, anche se materialmente non allegato;
2. di proporre al Consiglio Comunale:

a) di **determinare** i prezzi da valere per la concessione in diritto di superficie delle aree comprese nel programma di attuazione del P.I.P., risultanti dal suddetto quadro economico come appresso indicati:

ZONA INDUSTRIALE "D" LOCALITÀ MEZZANIELLO

cessione in proprietà €/mq **16,14** salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

ZONA COMMERCIALE “D1” LOCALITÀ TRINITÀ (nota anche come FONTANELLE)

cessione in proprietà €/mq 45,13 salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

b) di **determinare** i prezzi da valere per la cessione in proprietà delle aree comprese nel programma di attuazione dell'ampliamento della zona P.I.P. di loc. Mezzaniello-Barca, risultanti dal suddetto quadro economico come appresso indicati:

AMPLIAMENTO ZONA INDUSTRIALE “D” LOCALITÀ MEZZANIELLO-BARCA

cessione in proprietà €/mq 53,31 salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

c. di **approvare**, come con il presente atto approva, il quadro economico di verifica dello stato di attuazione dell'ampliamento del Piano degli Insediamenti Produttivi in località Mezzaniello di questo Comune, il cui Accordo di Programma è stato approvato con D.P.G.R. Campania n. 679 del 28.12.2005, che della presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale, anche se materialmente non allegato;

d) di **approvare**, altresì, come con il presente atto approva, i quadri economici di verifica dello stato di attuazione dei Piani di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare rispettivamente in località “Sant’Antonio”, comparti “A” e “B”, e in località “Cappuccini” di questo Comune, resi entrambi esecutivi con decreti sindacali rispettivamente n. 33 del 13.06.1997 e n. 51 del 22.10.1998, pure redatti dal Dirigente dell'Area Tecnica – Settore Urbanistica, che della presente deliberazione ne formano parte integrante e sostanziale, anche se materialmente non allegati;

e) di **determinare** i prezzi da valere per la cessione in diritto di proprietà e la concessione in diritto di superficie delle aree comprese nel programma di attuazione dei suddetti Piani di Zona risultanti dai citati quadri economici come appresso indicati:

PIANO DI ZONA LOCALITÀ “SANT’ANTONIO” - Comparto “A”

a) cessione in proprietà €/mq 79,24 salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

b) concessione in diritto di superficie €/mq 71,98 salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

PIANO DI ZONA LOCALITÀ “SANT’ANTONIO” - Comparto “B”

concessione in diritto di superficie €/mq 36,88 salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

PIANO DI ZONA LOCALITÀ “CAPPUCCINI”

a) cessione in proprietà €/mq 71,535 salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

b) concessione in diritto di superficie €/mq 66,051 salvo conguaglio in sede di collaudo e definizione del costo di intervento;

3. di **disporre** affinché le dotazioni da iscrivere nel redigendo bilancio dell'esercizio 2017-2019, al titolo 4 dell'Entrata ed al titolo 2 della Spesa, siano coerenti con le determinazioni che precedono;
4. di **dare atto** che la presente deliberazione costituisce proposta al Consiglio Comunale che provvederà ad approvarla nella seduta di bilancio con apposita deliberazione da allegare al bilancio di previsione 2017 2019 , ai sensi dell'art. 172 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nel testo vigente;
5. di **stabilire** che i prezzi determinati al punto 2) opera in salvaguardia e pertanto sono già applicabili alle nuove richieste;
6. di **dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 17-03-2017

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

f.to DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 22-03-2017

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE

Dr.SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 23-03-2017

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 23-03-2017

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 23-03-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
