

COMUNE DI SALA CONSILINA

(Prov. di Salerno)

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno duemiladiciassette, il giornodel mese di..... in Sala Consilina,
presso la residenza Municipale, con il presente atto valido a tutti effetti di legge.

TRA

il Comune di Sala Consilina SA, Partita IVA 00502010655, rappresentato
dall'ing. Attilio De Nigris, Dirigente Area Tecnica - Servizio Demanio-Patrimonio

E

Il Forum dei Giovani con sede in Sala Consilina, Via..... n....., c.f.
....., rappresentato dalla sig.ra Rosaria Romanelli nella qualità di
Presidente .

Premesso :

CHE con nota assunta in data 18/7/2017 prot.n.13078 il Presidente del
Forum dei Giovani ha chiesto in comodato d'uso una stanza del Palazzo Del
Vecchio per le lo svolgimento delle attività statutarie;

CHE il Comune di Sala Consilina, con deliberazione consiliare n.3
dell'11.04.2009, ha istituito il Forum dei Giovani;

CHE con delibera n.8 dell'11.03.2016 il Consiglio Comunale ha approvato il
nuovo Regolamento del Forum Comunale dei Giovani;

CHE ai sensi dell'art.3 Regolamento comunale del Forum dei Giovani,
approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.8 dell'11/3/2016, "Il
Forum ha come finalità la predisposizione di proposte per:

- definire gli obiettivi ed i programmi relativi alle politiche giovanili di
competenza dell'Amministrazione Comunale;

• promuovere la realizzazione delle iniziative pubbliche e di volontariato in materia di politiche giovanili in collaborazione con l'Amministrazione Comunale;

• affiancare l'Amministrazione Comunale per una strategia di informazione e di comunicazione che coinvolga istituzioni, aggregazioni, associazioni comprese nel Forum, in rapporto organico con la struttura dell'Informagiovani, che sinergicamente interagisce con l'intera attività del Forum.

CHE l'art.2 del suddetto Regolamento tra gli impegni dell'Amministrazione comunale prevede quello di “offrire una sede al Forum con relativa bacheca e attrezzature, con almeno una scrivania, un computer, una stampante e un collegamento a banda larga ad internet.La sede del Forum dei Giovani è individuata presso locali di proprietà comunale.”;

CHE con delibera della Giunta Comunale n. 228 del 23/12/2016 è stato preso atto dell'avvenuta composizione del Consiglio dei Giovani, quale organo del Forum Comunale dei Giovani di Sala Consilina;

CHE il neonato Forum del Giovani di Sala Consilina, la cui Assemblea Costitutiva si è svolta il 30 dicembre 2016, conta 108 iscritti;

CHE l'attività del Forum si è caratterizzata da numerosi eventi organizzati di grande spessore non solo culturale ma anche di informazione e di orientamento;

RICONOSCIUTA la funzione istituzionale del Forum dei Giovani;

che con delibera della Giunta Comunale n....del..... è stato approvato il presente schema di contratto di comodato d'uso gratuito relativo alla stanza di Palazzo Del

Vecchio meglio individuata nell'allegata planimetria ed autorizzato il Dirigente dell'Area Tecnica alla sua sottoscrizione.

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite, **si conviene e si stipula quanto segue:**

ART. 1 – Definizione delle parti

Nel contesto del presente contratto:

- il Forum dei Giovani di Sala Consilina è d'ora in avanti, denominato "COMODATARIO", rappresentato nei modi prescritti dalle norme in vigore;
- l'Amministrazione Comunale di Sala Consilina, è d'ora in avanti denominata "COMODANTE", rappresentata dal Dirigente dell'Area Tecnica.

ART. 2- Premessa

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto a tutti gli effetti e vengono qui confermate.

ART. 3- Oggetto

Il Comune di Sala Consilina, come sopra rappresentato, concede in comodato, a titolo gratuito, per sei anni, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile, all'Associazione Forum dei Giovani di Sala Consilina, che, come sopra rappresentata, a tale titolo accetta, la stanza all'interno di Palazzo Del Vecchio ubicata al piano terra di circa mq 37,00 con ingresso da Via Dante, quale risulta dalla allegata planimetria che, sottoscritta dalle parti, si unisce alla presente scrittura privata sub lettera "A" costituendone parte integrante e sostanziale. Detto immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Sala Consilina nel foglio di mappa 46/B particella 1653.

Il comodatario dichiara di aver preso visione del suddetto locale in ogni sua parte e di averne constatato il perfetto stato di conservazione e manutenzione e di averlo

trovato del tutto idoneo all'uso pattuito nel presente contratto ed immune da qualsiasi vizio o imperfezione ed in tale stato si obbliga a restituirlo alla scadenza del comodato, salvo il normale deterioramento a seguito dell'uso. La realizzazione di eventuali interventi per adeguare funzionalmente il locale allo svolgimento delle attività cui esso è destinato sarà ad esclusivo carico del comodatario. Il comodatario si impegna a non apportare alcuna innovazione, modifiche, migliorie, addizioni e trasformazione al locale senza il preventivo necessario consenso scritto dell'Ente proprietario, con espressa riserva di remissione in pristino qualora eseguita in assenza. Il locale dovrà essere riconsegnato nelle medesime condizioni in cui il comodatario lo ha ricevuto come risultante da apposito verbale che verrà redatto al momento della consegna. Al termine del rapporto di comodato, comunque, il comodatario non potrà avanzare alcuna richiesta per lavori o migliorie apportate al locale. Nel caso di inadempimento del comodatario all'obbligo di ripristino di cui sopra lo stesso si riconosce debitore delle spese che l'Ente proprietario sopporterà per il ripristino medesimo quali risulteranno dalle relative fatture.

ART. 4 – Durata

Il presente contratto di comodato avrà decorrenza dalla data di consegna risultante dal verbale di cui al successivo art. 5 e durerà per 6 (sei) anni. Alla scadenza il presente contratto si intenderà tacitamente rinnovato di ulteriori 6 (sei) anni, salvo disdetta a mezzo raccomandata con preavviso di almeno 3 (tre) mesi.

ART. 5 – Destinazione immobile

Il locale di cui sopra è utilizzato dal comodatario quale sede dell'Associazione Forum dei Giovani.

All'atto della consegna del locale sarà redatto un verbale di consegna descrittivo dello stesso, con l'intervento del Presidente del Forum dei Giovani o suo delegato e

un rappresentante dell'ente proprietario.

ART. 6 – Gratuità del comodato

Nessun corrispettivo è dovuto per il presente comodato.

Il comodatario si impegna ai sensi degli artt. 1804 e 1805 del Codice Civile a custodire e a conservare il locale con la “diligenza del buon padre di famiglia”.

ART. 7 – Obblighi del comodatario

Il comodatario si impegna a non apportare modifiche nel locale oggetto del presente atto, senza aver ottenuto il preventivo consenso scritto da parte della comodante.

Il comodatario è direttamente responsabile verso il comodante dei danni causati al bene oggetto del comodato e di quelli causati verso i terzi.

Il comodatario solleva fin d'ora la comodante:

- da ogni responsabilità civile o penale per danni diretti o indiretti causati a propri dipendenti o a terzi in conseguenza dell'uso del suddetto locale;
- da ogni responsabilità per furti.

ART. 8 – Responsabilità del comodatario

Il comodatario si assume ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività svolte nel locale concesso in comodato. In particolare si impegna a richiedere tutte le eventuali autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e ad ottemperare alle disposizioni di legge in materia. Il mancato rilascio anche di una sola delle predette autorizzazioni necessarie per lo svolgimento delle attività sarà causa di risoluzione del presente contratto.

ART. 9 – Spese a carico del comodatario

Il comodatario è costituito custode del locale in argomento e si impegna affinché l'uso del medesimo sia di essere adibito a sede dell'Associazione Forum dei Giovani. Pertanto il comodatario si obbliga a mantenere inalterata la destinazione di quanto

viene affidato e consegnato, conformemente a quanto indicato nell'art. 5. Tutte le spese per le riparazioni straordinarie eventualmente da effettuarsi nel locale nel corso del rapporto de qua, saranno a totale carico del Comune di Sala Consilina. Sono altresì a carico del comodante le spese di manutenzione ordinaria e quelle necessarie per l'utilizzo del locale nonché le spese delle utenze a rete quali acqua, energia elettrica, gas, nonché di collegamento ad internet.

ART. 10 - Divieto di sub concessione.

Si stabilisce espressamente il divieto assoluto per il comodatario di concedere a terzi (in comodato, locazione, o a qualsiasi altro titolo) anche solo parzialmente l'oggetto del presente comodato e di cedere a terzi, a qualunque titolo, il presente contratto.

ART. 11 – Valore di stima del comodato

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1806 del Codice Civile, le parti convengono quale valore di stima dei locali dati in comodato, la somma complessiva di Euro(euro). Detta stima è effettuata unicamente al fine della responsabilità del perimento del bene comodato, restando inteso che la proprietà del medesimo permane come per legge in capo al comodante.

ART. 12 - Penalità

Il comodatario dovrà pagare una penale di Euro 70,00 (settanta/00) al giorno, in caso di mancata riconsegna dell'immobile alla scadenza sopra stabilita, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore.

ART. 13 – Risoluzione del contratto

L'inosservanza delle condizioni del presente contratto e in particolare di quelle previste dagli artt. 5 e 10 produrrà la risoluzione di diritto del contratto per fatto e colpa del comodatario.

ART. 14 – Modifica del contratto

Qualunque modifica del presente contratto può aver luogo ed essere approvata solo mediante atto scritto.

ART. 15 – Oneri fiscali

Bollo e tasse di registrazione ed ogni altro onere e gravame fiscale inerenti al presente accordo sono a totale ed esclusivo carico del comodatario.

ART. 16 – Norme di rinvio

Per tutto quanto non specificato ci si attiene agli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile che regolano il comodato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Comodante

Il Comodatario