



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **129** del **25-07-2017**

OGGETTO:

LOTTO N. 14 SITO IN AREA PIP MEZZANIELLO – PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciassette addì venticinque del mese di Luglio con inizio alle ore 13:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

| N° | Cognome e Nome | Carica | Presenze |
|----|---------------------|-----------|----------|
| 1 | CAVALLONE FRANCESCO | SINDACO | Presente |
| 2 | GIORDANO LUIGI | ASSESSORE | Presente |
| 3 | LOMBARDI GELSOMINA | ASSESSORE | Presente |
| 4 | FERRARI DOMENICA | ASSESSORE | Presente |
| 5 | LOPARDO ANTONIO | ASSESSORE | Presente |
| 6 | GAROFALO VINCENZO | ASSESSORE | Assente |

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Vista l'istanza pervenuta in data 9.05.2017 (prot. n. 8596) con successiva integrazione del 19.07.2017 (prot. n. 13140) con la quale la Sig.ra LUISI Anna, nata a Sala Consilina (SA) il 20.05.1961 ed ivi residente, C.F. n. LSU MNR 61E60 H683Z, titolare dell'impresa individuale LUISI A. SPOSE E... DI LUISI ANNA MARIA, con sede in Sala Consilina (SA) alla Via G. Mezzacapo n. 113, P. IVA n. 040016680656, ha tra l'altro comunicato che:

1. *“svolge anche l'ATTIVITÀ ARTIGIANALE DI CREAZIONE DI ABITI DA SPOSA E DA CEREMONIA, nel proprio laboratorio annesso all'attività commerciale”;*
2. *“a tale scopo è interessata ad acquisire il terreno PIP in località Mezzaniello, lotto 14, già all'epoca assegnato al proprio coniuge sig. Giovanni Di Leva” [come innanzi identificato, leg. rap. dell'omonima ditta individuale succitata, proprietaria del predetto lotto n. 14];*
3. *“lo stesso sig. Di Leva è intestatario del Permesso di costruire n. 147/10, con cui sono attualmente in corso i lavori di realizzazione del fabbricato”;*

Rilevato che con tale istanza è stato richiesto inoltre *“di voler autorizzare il SUB INGRESSO nell'assegnazione del <<Lotto 14 in area PIP Mezzaniello>> e del relativo PERMESSO DI COSTRUIRE n. 147/10, per la realizzazione del fabbricato in oggetto, volturando, di conseguenza, in capo alla scrivente anche tutte le altre autorizzazioni necessarie alla realizzazione delle opere a farsi”;*

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 dell'11.03.2005, esecutiva ai sensi di legge, in virtù della quale è stato deciso, tra l'altro, di assegnare in modo definitivo il lotto n. 14 ricadente nell'area oggetto del Piano degli Insediamenti Produttivi sita in questo Comune alla località Mezzaniello (in seguito area PIP Mezzaniello) alla ditta individuale DI LEVA GIOVANNI, con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Nazionale n. 150, P. IVA n. 00691980650 (leg. rap. Sig. Giovanni DI LEVA, nato a Sala Consilina – SA il 5.09.1955 ed ivi residente);
- il permesso di costruire (P.d.C.) n. 147 del 23.11.2010, successivamente prorogato, in favore della predetta ditta DI LEVA GIOVANNI, avente ad oggetto "i lavori di REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PER L'ALLESTIMENTO DI UN'ATTIVITÀ DI LAVORAZIONE DEL FERRO", da insediare sul citato lotto n. 14 ricadente nell'area PIP Mezzaniello;

Visti:

- l'art. 9, comma 1 bis del vigente Regolamento per la cessione in proprietà dei lotti i in aree P.I.P. (in seguito Regolamento P.I.P.) il quale dispone che *“le aree cedute in proprietà all'assegnatario nonché le costruzioni su di essa edificate, anche prima del termine di 5 anni dall'assegnazione, potranno essere trasferite nelle ipotesi di cessione totale o parziale dell'azienda o concesse nelle ipotesi di affitto od usufrutto di azienda a terzi in possesso dei requisiti di idoneità previsti dal P.I.P., con le modalità fissate dalla vigente normativa di legge, previa autorizzazione della Giunta Comunale”;*
- il successivo comma 3 seconda parte, che stabilisce che *“ai sensi del presente comma non saranno considerati come cessazione di attività [tra gli altri]: la trasformazione in altro soggetto giuridico che comunque mantenga i requisiti previsti dal presente regolamento”;*

Vista la relazione effettuata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) in data 17.07.2017 (prot. n. 12979) dalla quale si evince, tra l'altro, che:

- la ditta individuale subentrante LUISI A. SPOSE E... DI LUISI ANNA MARIA, come prima generalizzata, “rispetta le prescrizioni di cui al citato art. 9, comma 3, lett. a) in merito al carattere artigianale dell'attività svolta”;
- “il minor grado di impatto sull'ambiente dell'attività artigianale subentrante”;

Vista la dichiarazione resa ai sensi di legge in data 19.07.2017 (prot. n. 13140) a firma di entrambi i summenzionati Sigg. DI LEVA e LUISI, indicante, tra l'altro, che:

- "la ditta individuale **DI LEVA GIOVANNI**, come sopra generalizzata, è disponibile al sub ingresso nell'assegnazione e di conseguenza nella proprietà del summenzionato lotto n. 14, ricadente nell'area PIP Mezzaniello, da parte della ditta individuale **LUISI A. SPOSE E... DI LUISI ANNA MARIA**, come prima indicata”;
- “i reflui dell'attività da allestire presso il costruendo fabbricato sito nel succitato lotto n. 14, sono assimilabili ai reflui domestici ai sensi del vigente Regolamento regionale”;

Acquisito il parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione di regolarità tecnica da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, in applicazione dell'art. 49 del testo unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che il parere di regolarità contabile non è dovuto in quanto il presente atto non comporta un onere finanziario per l'Ente Comune;

Ritenuto di provvedere in merito

PROPONE DI DELIBERARE

per i motivi espressi in narrativa e che si intendono integralmente riportati:

1. di **prendere atto** dell'istanza pervenuta in data 9.05.2017 (prot. n. 8596) allo S.U.A.P., successivamente integrata in data 19.07.2017 (prot. n. 13140), da parte della Sig.ra LUISI Anna, come prima identificata, in quanto titolare dell'impresa individuale LUISI A. SPOSE E... DI LUISI ANNA MARIA, come prima generalizzata, di subentro nella proprietà del lotto n. 14, ricadente nell'area PIP Mezzaniello, in precedenza assegnato alla ditta individuale DI LEVA GIOVANNI, come innanzi generalizzata;
2. di **autorizzare**, a ragion di tutto quanto innanzi detto ed in virtù delle disposizioni dell'art. 9, comma 1 bis del vigente Regolamento P.I.P., il subentro innanzi descritto;
3. di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica ed allo Sportello Unico per le Attività Produttive per tutti gli atti consequenziali.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTI gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente dell'Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

RITENUTO di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa.

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime, resa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs. n.267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 20-07-2017

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
f.to DE NIGRIS ATTILIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 25-07-2017

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 25-07-2017

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 25-07-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
