



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

numero **118** del **04-07-2017**

**OGGETTO:**

VERTENZA DITTA ROSCIANO SAS DI ROSCIANO MICHELE E C. C/COMUNE DI SALA CONSILINA. RIMBORSO IMPOSTA DI REGISTRO CONVENZIONE N.11/2015 DI REP.PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciassette addì quattro del mese di Luglio con inizio alle ore 13:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

## **PREMESSO:**

-che con delibere di Giunta Comunale n.100 del 21/5/2009 e n.29 del giorno 8/2/2010 alla ditta Rosciano sas venivano assegnati le aree ricadenti nel Piano degli insediamenti produttivi in localita' Fontanelle di questo Comune, contraddistinte ai numeri 6 e 7 per una superficie complessiva mq.7000;

-che in data 28/7/2015 veniva stipulata apposita convenzione per la cessione in proprieta' delle aree costituenti i surrichiamati lotti assegnati, n.11 di Rep., registrata a Sala Consilina il 31/7/2015 al n.61, con imposta di registro posta a carico del concessionario per l'ammontare di euro 28.000,00 in virtu' dell'intervenuto D.L. 104/2013 di variazione dell'aliquota dell'imposta di registro, tassando anche gli atti di assegnazione ad un aliquota del 9%;

-che con giudizio promosso dinanzi al Tar della Campania –Sezione di Salerno, la ditta ROSCIANO sas chiedeva il risarcimento e la restituzione di quanto indebitamente pagato, ritenendo il Comune di Sala Consilina responsabile di tale maggiore esborso, a causa del ritardo nella conclusione del procedimento di cessione in proprieta' in parola;

-che il Comune di Sala Consilina si costituiva in giudizio contestando quanto richiesto ed evidenziando che l'imposta di registro controversa era stata erroneamente determinata dall'Ufficio finanziario il quale non aveva tenuto conto della disciplina agevolatrice (imposta di registro in misura fissa) prevista dall'art.32, comma 2, DPR 601/1973, come richiamato dall'art.20 comma 4ter, d.l. 12/9/2014 n.133;

-che in data 2/8/2016 la ditta Rosciano sas presentava istanza di rimborso per le imposte cosi' come pagate per la cessione in proprieta' delle suddette aree invocando il disposto di cui all'art.20 comma 4 ter del D.L. 133/2014 surrichiamato, in conformita' alle indicazioni dell'Agenzia delle Entrate contenute nella risoluzione n.17/E del 16/2/2015;

-che alla luce di tale modificazione legislativa, l'Agenzia delle Entrate e' orientata a liquidare il rimborso in favore dei contraenti a seguito di solidarieta' nell'imposta di registro;

**DATO ATTO** che l'imposta e' stata integralmente versata dalla ditta Rosciano s.a.s. e pertanto il rimborso deve essere fatto in favore di quest'ultima;

**CONSIDERATO** che con il rimborso dell'imposta di registro pagata in eccesso a favore della ditta Rosciano sas viene definito il ricorso di cui si e' fatto sopra cenno, cessando cosi' la materia del contendere;

**RITENUTO**, pertanto, dover autorizzare, per quanto possa occorrere, l'Agenzia delle Entrate al pagamento in favore della ditta Rosciano Sas di Rosciano Michele & C. dell'imposta di registro pagata dalla stessa ed erroneamente determinata;

**VISTO** lo schema di atto di transazione allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, la cui sottoscrizione tra le parti, nel prevedere la restituzione dell'imposta pagata in eccesso alla ditta Rosciano sas da aperte dell'Agenzia delle Entrate, all'uopo autorizzata, pone fine al contenzioso pendente dinanzi al TAR Campania, con esonero da ogni pretesa e senza assunzione di responsabilita' in capo al Comune;

**RILEVATO** che con la sottoscrizione dell'accordo transattivo viene evitata una sicura vertenza ed un maggiore aggravio di spesa per l'Ente, atteso che un'eventuale definizione giudiziale della stessa esporrebbe l'Ente medesimo al rischio di un esborso di somme maggiori sia a titolo di corrispettivi per le prestazioni come spese di giudizio;

**RILEVATO** che l'accordo transattivo secondo la giurisprudenza contabile, tra l'altro, non deve attenere a una mera situazione economica, bensì riguardare una lite giudiziale (già instaurata o probabile);

**RITENUTO**, pertanto, opportuno autorizzare il Dirigente f.f. dell'Area Affari Generali, dott. Lucio Pisano, alla sottoscrizione dell'accordo transattivo definitivo nell'interesse del Comune;

## **PROPONE**

1. di procedere per le motivazioni di cui alle premesse, alla definizione delle pretese da parte della ditta Rosciano sas di Rosciano Michele & C. con sede in Sala Consilina alla Via Fontanelle, in persona del suo legale rappresentante p.t. signor Michele Rosciano, ai fini del rimborso da parte dell'Agenzia delle Entrate dell'imposta di registro pagata in eccesso dalla ditta Rosciano sas, in ordine alla stipula della convenzione n.11/2015 di Rep. per la cessione in proprieta' di lotti ricadenti nel Piano degli Insediamenti Produttivi –Zona Commerciale Localita' Fontanelle;

2. di approvare, per l'effetto, lo schema di accordo transattivo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A);

3. di autorizzare il Dirigente f.f. dell'Area Affari Generali, dott. Lucio Pisano, alla sottoscrizione dell'atto transattivo definito nell'interesse del Comune;

4)di dare atto che con la sottoscrizione dell'accordo transattivo la ditta Rosciano sas di Rosciano Michele & C. ed il Comune di Sala Consilina, per mezzo dei propri legali, provvederanno a depositare presso il Tar Campania istanza affinche' venga dichiarata la cessazione della contendere;  
5)di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 a valere anche come dirigente del servizio contenzioso, dando atto che non e' dovuto il parere di regolarita' contabile non comportando il presente atto alcun onere per l'ente;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

#### DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa.

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto , ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 03-07-2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA AFFARI GENERALI**  
f.to dr.Lucio Pisano

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 04-07-2017

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**

f.to Anna Giafrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 04-07-2017

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**

f.to Anna Giafrida

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

Li, 04-07-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Lucio Pisano

---