

### Accordo transattivo

L'anno duemiladiciassette il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

in Sala Consilina, Via Mezzacapo n.44, nella sede del Comune di Sala

Consilina, sono presenti:

-il dott. Lucio **Pisano**, nato a Baronissi il 24/2/1962, il quale  
previamente dichiara di agire in questo atto ex art.107, comma 3,  
lett.c) del D.lgs n.267/2000, esclusivamente in nome, per conto e  
nell'interesse del Comune di Sala Consilina, c.f. 00502010655, che  
rappresenta nella sua qualità di Dirigente f.f. dell'Area Affari Generali  
ed Istituzionali, a ciò autorizzato in virtù ed in esecuzione della  
delibera di Giunta Comunale n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, dichiarata  
immediatamente eseguibile, in seguito per brevità "Il Comune"

-La ditta **Rosciano Sas di Rosciano Michele & C.** (p.iva  
03730240656) in persona del suo legale rappresentante p.t. signor  
Michele Rosciano con sede legale in Sala Consilina.

PREMESSO CHE:

- Nel 1998 il Comune di Sala Consilina con deliberazione consiliare n.  
26 del 17.03.98 adottava il piano degli insediamenti produttivi in  
località Mezzaniello e Fontanelle del Comune di Sala Consilina;

-Con delibera Consiliare n. 38 del marzo del 2009 veniva approvato il  
regolamento disciplinante le modalità per la concessione in diritto di  
superficie e la cessione in proprietà delle relative aree;

-la Rosciano Sas di Michele Rosciano & C., a seguito della  
pubblicazione del bando nel maggio del 2002, presentava l'istanza di  
assegnazione di due lotti;

-la Giunta Comunale assegnava con deliberazione n. 100 del 21 maggio 2009 e n. 29 del 8 febbraio 2010 alla Rosciano Sas il lotto n. 6 di circa mq. 3000 e il lotto n. 7 di circa mq. 4000;

-Il prezzo veniva stabilito in complessivi € 310.585,16;

-La Rosciano Sas completava i pagamenti nel febbraio del 2011;

-Il trasferimento della proprietà dei lotti avveniva nel mese di luglio 2015; Nel 2013 interveniva il D.L. 104/2013 che variava l'aliquota dell'imposta di registro, tassando anche gli atti di assegnazione ad al 9% (fino ad allora a tassazione fissa di € 200,00) costringendo la Rosciano Sas ad un esborso di circa € 28.000,00;

-tale rimborso, secondo la Rosciano, era da addebitarsi ai ritardi del comune di Sala Consilina nella cessione delle aree assegnate;

-veniva pertanto instaurato un giudizio innanzi al Tribunale Regionale della Campania – sede distaccata di Salerno (R.G. 2680/15) con il quale si chiedeva il risarcimento e la restituzione di quanto indebitamente pagato dalla Rosciano Sas a seguito del ritardo nella conclusione del procedimento di cessione in proprietà delle aree ricadenti nel piano degli insediamenti produttivi in località Fontanelle;

-il Comune di Sala Consilina si costituiva in giudizio contestando quanto richiesto ed evidenziando che l'imposta di registro controversa era stata erroneamente determinata dall'Ufficio finanziario il quale non aveva tenuto conto della disciplina agevolatrice (imposta di registro in misura fissa) prevista nell'art. 32, comma 2, DPR 601/1973, come richiamato dall'[art. 20, comma 4-ter, D.L. 12 settembre 2014, n. 133](#).; -

**in data 2 agosto 2016 la Rosciano Sas presentava istanza di**

**rimborso per le imposte così come pagate per la cessione in proprietà delle suddette aree invocando il disposto di cui all'art. 20 comma 4 ter del D.L. 133/2014, in conformità alle indicazioni dell'Agenzia delle Entrate contenute nella risoluzione n. 17/E del 16.2.2015; (???)**;

-alla luce di tale modificazione legislativa l'Agenzia delle Entrate è orientata a liquidare il rimborso in favore dei contraenti a seguito di solidarietà nell'imposta di registro;

-le imposte sono state integralmente versate dalla Rosciano Sas e pertanto, il rimborso deve essere fatto in suo favore;

-e' necessario affinché ciò avvenga che le parti mallevino l'Agenzia dell'Entrate e che il Comune di Sala Consilina autorizzi il pagamento in favore della Rosciano Sas di Rosciano Michele & C. .

Tutto ciò premesso, da formare parte integrante del suddetto atto, si stabilisce quanto segue:

Art. 1) Il Comune di Sala Consilina autorizza l'Agenzia delle Entrate ad effettuare il rimborso dell'imposta di registro pagata in eccesso (secondo quanto in premessa evidenziato) in favore della Rosciano Sas di Rosciano Michele & C. mallevando l'Agenzia delle Entrate da ogni responsabilità correlata;

Art. 2) All'esito del pagamento, la Rosciano Sas di Rosciano Michele & C. e il Comune di Sala Consilina provvederanno a depositare presso il Tar istanza affinché venga dichiarata la cessazione della materia del contendere sulla base della presente scrittura, con compensazione delle spese di lite.

Art. 3) Le parti dichiarano che, a seguito della definizione del ricorso come al precedente punto, non avranno più nulla a pretendere l'una dall'altra per le ragioni esplicitate nelle premesse del presente atto.

Art. 4) L'istanza di rimborso sarà coltivata nelle forme di legge e, all'occorrenza, in sede giurisdizionale da Rosciano Sas, con esonero del Comune di Sala Consilina da ogni responsabilità al riguardo;

Art. 5) si allega alla presente dichiarazione con la quale il Comune autorizza l'Agenzia delle entrate a effettuare il rimborso dell'imposta pagata in eccesso alla Rosciano sas, senza assunzione di alcun obbligo in capo all'ente.

Art. 6) Gli Avv.ti Emanuela Silvestrini, Maria Giuseppina Iannella e Demetrio Fenucciu sottoscrivono per adesione e per rinuncia al beneficio della solidarietà.

Si allega al presente atto delibera di autorizzazione della Giunta Comunale del Comune di Sala Consilina. Sala Consilina

Ditta Rosciano Sas di Rosciano Michele & C.

Comune di Sala Consilina

Avv. Emanuela Silvestrini

Avv. Maria Giuseppina Iannella

Avv. Demetrio Fenucciu