



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero **102** del **14-06-2017**

**OGGETTO:**

LOTTO N. 1 AREA PIP FONTANELLE – NUOVA CESSIONE RAMO DI AZIENDA -  
AUTORIZZAZIONE

L'anno duemiladiciassette addì quattordici del mese di Giugno con inizio alle ore 11:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Vice Sindaco GIORDANO LUIGI che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Assente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

**Premesso** che:

- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 6.04.2009, veniva assegnato alla succitata ditta AGRICOMMERCIO SPOLZINO s.r.l., il lotto n. 1, ricadente nell'area oggetto del Piano degli Insediamenti Produttivi (cd. area P.I.P.), distinto in catasto al foglio n. 42, partt. nn. 1082-1085-1088-1090-1095, della superficie complessiva di mq 4.089,00;
- con atto notarile stipulato in data 15.03.2011, rep. n. 4, tale lotto n. 1 veniva ceduto in proprietà alla ditta AGRICOMMERCIO SPOLZINO s.r.l., come sopra generalizzata;
- con Permesso di Costruire n. 100 dell'8.11.2016, veniva assentita a tale ditta la realizzazione di un capannone per la distribuzione commerciale all'ingrosso da insediare sul lotto n. 1 di cui si è detto innanzi;

**Atteso che** con la deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 5.12.2016 è stato deciso, tra l'altro, :

- "di **prendere atto** della richiesta pervenuta in data 21.11.2016 (prot. n. 21330), successivamente integrata in pari data (prot. n. 21525) da parte del Sig. SPOLZINO Nicola, *come prima identificato*, in qualità di legale rappresentante della ditta AGRICOMMERCIO SPOLZINO s.r.l., come innanzi generalizzata, di trasferimento dell'area di proprietà di quest'ultima, ricadente nell'area P.I.P. sita in questo Comune alla loc. Fontanelle (lotto n. 1 - foglio n. 42, partt. nn. 1082-1085-1088-1090-1095), alla ditta D.F.L. s.r.l., come in premessa generalizzata";
- "di **autorizzare**, a ragion di tutto quanto innanzi detto ed in virtù delle disposizioni dell'art. 9, comma 1 bis del vigente Regolamento P.I.P., il trasferimento innanzi descritto";

**Dato atto** che il trasferimento dell'area lotto 1 PIP Fontanella dalla ditta AGRICOMMERCIO SPOLZINO s.r.l. Alla D.F.L. s.r.l. benché autorizzato non è stato ancora formalizzato;

**Vista** l'istanza congiunta presentata in data 8.06.2017 (prot. n. 10654) allo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) da parte del Sig. Nicola Spolzino, in qualità di legale rappresentante della ditta AGRICOMMERCIO SPOLZINO s.r.l., con sede legale in Sala Consilina (SA) alla Via Trinità n. 115, P. IVA n. 03828580658, e dal sig. Pasquale Lamura, legale rappresentante della *ditta D.F.L. s.r.l.*", con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Santa Maria degli Ulivi n. 1, P. IVA n. 05087690656, con la quale, tra l'altro, manifesta l'intenzione di *trasferire il Lotto 1 PIP Fontanelle ad altra società sempre del Gruppo Lamura denominata SERLAM s.r.l. con sede in Sala Consilina alla Via Santa Maria degli Ulivi 1"* P. IVA n. 05407210656;

**Rilevato** che tale richiesta è stata sottoscritta anche dai rispettivi legali rappresentanti delle summenzionate ditte AGRICOMMERCIO SPOLZINO s.r.l., D.F.L. s.r.l. e SERLAM s.r.l. ;

**Visto** l'art. 9, comma 1 bis del vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei P.I.P. (in seguito Regolamento P.I.P.) Il quale dispone che "le aree cedute in proprietà all'assegnatario nonché le costruzioni su di esse edificate, anche prima del termine di 5 anni dall'assegnazione, potranno essere trasferite nelle ipotesi di cessione totale o parziale di azienda o concesse nelle ipotesi di affitto od usufrutto di azienda a terzi in possesso dei requisiti di idoneità previsti dal P.I.P., con le modalità fissate dalla vigente normativa di legge, previa autorizzazione della Giunta Comunale";

**Dato atto** che dall'esame della visura camerale di cui si è detto innanzi, la predetta impresa SERLAM s.r.l. È in possesso dei requisiti previsti dal suddetto Regolamento, in virtù di quanto disposto dal comma 3, lett. a) di tale art. 9;

**Ritenuto** di provvedere in merito

### **PROPONE DI DELIBERARE**

per i motivi espressi in narrativa e che si intendono integralmente riportati:

- di **prendere atto** dell'istanza pervenuta in data 8.06.2017 (prot. n. 10654) allo S.U.A.P., da parte del Sig. SPOLZINO Nicola, come identificato nelle premesse, in qualità di legale rappresentante della ditta AGRICOMMERCIO SPOLZINO s.r.l., come innanzi generalizzata, nonché sottoscritta dai rispettivi legali rappresentanti delle summenzionate ditte D.F.L. s.r.l. (Sig. Lamura Pasquale) e SERLAM s.r.l. (Sig.ra Lamura Carolina) di trasferimento del Lotto 1 PIP Fontanella, identificata catastalmente al foglio n. 42, partt. nn. 1082-1085-1088-1090-1095, di proprietà della predetta ditta AGRICOMMERCIO SPOLZINO s.r.l., alla citata ditta SERLAM s.r.l., come in premessa generalizzata;
- di **autorizzare**, a ragion di tutto quanto innanzi detto ed in virtù delle disposizioni dell'art. 9, comma 1 bis del vigente Regolamento P.I.P., il trasferimento innanzi descritto;
- di **dare atto** che qualsiasi provvedimento precedentemente assunto in contrasto con la presente deliberazione è da ritenersi inefficace;
- di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica e al S.U.A.P. per gli adempimenti consequenziali.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione che precede;

**Acquisito** il parere di regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Dato atto** che il parere di regolarità contabile non è dovuto in quanto il presente atto non comporta né diminuzione di entrate né aumento di spese per l'Ente Comune;

**Con voti** unanimi, espressi nei modi e termini di legge,

**DELIBERA**

1. di **approvare** integralmente la proposta che precede ad ogni effetto di legge;
2. di **dichiarare**, con successiva ed unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere in merito.
- 3.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 12-06-2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**  
f.to DE NIGRIS ATTILIO

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to GIORDANO LUIGI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 19-06-2017

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giafrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 19-06-2017

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giafrida

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

**19-06-2017**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---