



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
numero **31** del **30-05-2017**

OGGETTO: RICONFIGURAZIONE STRADA VICINALE LEVATA (RICHIEDENTI DITTA MELE ANNA E MELE ANTONIETTA)

L'anno duemiladiciassette addì trenta del mese di Maggio con inizio alle ore 18:40 e in continuazione nella sala delle adunanze Consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione.

Presiede il Presidente STABILE MARIA che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze	N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente	10	SPOLZINO NICOLA	CONSIGLIERE	Assente
2	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente	11	DI DOMENICO ANGELA	CONSIGLIERE	Presente
3	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente	12	FARINA OLGA	CONSIGLIERE	Assente
4	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente	13	SANTARSIERE ANTONIO	CONSIGLIERE	Assente
5	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente	14	COLUCCI GIUSEPPE	CONSIGLIERE	Presente
6	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente	15	GALIANO MICHELE	CONSIGLIERE	Assente
7	SANTORIELLO MICHELE	CONSIGLIERE	Presente	16	CARDANO LUIGI	CONSIGLIERE	Presente
8	GALLO ELENA	CONSIGLIERE	Presente	17	SPINELLI ANTONIO	CONSIGLIERE	Assente
9	STABILE MARIA	CONSIGLIERE	Presente				

PRESENTI: 12 - ASSENTI: 5

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

PREMESSO

- che su un fondo sito alla C.da Trinità nel Comune di Sala Consilina, distinto in catasto al foglio 38 particelle n. 378/153/192 è riportato in catasto una strada denominata vicinale Levate, la quale da oltre 80 anni ha subito parzialmente una modifica di tracciato;
- che a seguito della modifica innanzi rappresentata il transito è venuto ad esercitarsi lungo il nuovo tracciato che viene a ricadere lungo le particelle 239/242/666/192 in confine con le proprietà dei Sigg. Mele Giuseppe, Mele Angelo, Mele Violetta;
- che in data 10/02/1983 e successive integrazioni, le signore Mele Anna, Mele Antonietta, Mele Michelina, presentavano a codesto Comune, pratica per la richiesta di concessione edilizia n. 21/83 riguardante la costruzione di un fabbricato per civile abitazione;
- che in data 12/07/1985 la suddetta pratica veniva esaminata dalla commissione edilizia, la quale esprimeva parere favorevole purchè si dimostrasse l'uso non pubblico della strada riportata in mappa;
- che in data 27/09/1985 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di allora esprimeva parere favorevole per la sdemanializzazione di un tratto di strada vicinale Levata, così come evidenziato in rosso nell'allegata planimetria allegata alla predetta istanza del 19/07/1985 (relazione del 03/03/1977);
- che in data 23/01/1987 prot. 874 le signore MELE ANNA, nata a Sala Consilina il 15/11/1955, e MELE VINCENZO, nato a Sala Consilina il 04/02/1922, richiedevano all'Ufficio Tecnico Comunale lo stato dei luoghi della zona innanzi citata, allegando una planimetria della zona in scala 1:2000 dalla quale risulta colorata in verde la parte di strada inesistente ed in azzurro il tratto di strada che non ha subito nessuna variazione e documentazione fotografica rappresentante lo stato dei luoghi dove viene evidenziato il percorso transitato mediante picchettamento e bandieramento della strada;
- che dalla relazione tecnica del geom. Antonio Malinconico del 15/04/1987 prot. 4508, tecnico incaricato dalle signore Mele per il rilascio del permesso di costruire, in merito allo stato dei luoghi e di fatto della variante in sanatoria del fabbricato da erigersi alla C.da Trinità di proprietà delle sig.re Mele Michelina, Mele Antonietta e Mele Anna, si evince che le parti di fondazione sono state realizzate su di un tracciato stradale di una via Vicinale (larghezza metri 2,00) esistente solamente in mappa, e non nello stato dei luoghi, in quanto allo stato attuale risulta da oltre 50 anni un tracciato insito diverso da quello riportato in mappa, per cui il transito si è svolto sempre nel tracciato presente allo stato dei luoghi (larghezza mt 2,50)
- che il 21/08/1987, giusto protocollo 9909, il geom. Malinconico presentava elaborati grafici integrativi alla richiesta di permesso di costruire innanzi descritto, dal quale si evince lo stato di fatto nello stralcio planimetrico e nel particolare planimetrico dove si ribadisce quanto scritto nella precedente relazione tecnica;
- che in data 02/12/1987 il Sindaco di allora, a seguito di parere n. 111 del 01/09/1987 della Commissione Edilizia Comunale, rilasciava alle sig.re MELE ANNA, nata a Sala Consilina il 25/02/1946, Mele Michelina, nata a Sala Consilina il 16/12/1948, Mele Antonietta, nata a Sala Consilina il 12/02/1954, e Mele Anna, nata a Sala Consilina il 15/11/1955, concessione edilizia n. 68 per la esecuzione dei lavori di costruzione in sanatoria di un fabbricato civile sito alla c.da Trinità sulle aree predette e specificatamente distinti al catasto al foglio n. 38 particella n. 242 – 239 – 664 – 668 – 374 – 669 – 670 – 673 – 303;
- che in data 24/01/2017 prot. 1349 le signore MELE ANNA e MELE ANTONIETTA riproponevano al Comune di definire quanto innanzi richiesto nella nota del 23/01/1987 prot. 874, accollandosi a proprie spese tutti gli atti consequenziali;

RILEVATO

- che ad oggi la porzione di terreno in questione è effettivamente non più utilizzata come strada comunale, ma bensì occupata da un fabbricato con relativa corte e che tale porzione d'area (vecchio tracciato stradale) non è più neanche individuabile sul terreno e che risulta essere indipendente dall'attuale sede viaria;
- che per quanto innanzi rappresentato la porzione di terreno occupata è cessata ormai da tempo l'uso pubblico;

CONSIDERATO

- che il vecchio tracciato non aveva sbocco su altre strade, mentre quello attuale sbocca sulla S.S.19;
- che il tracciato oggi esercitato ha una larghezza maggiore rispetto a quella iniziale;
- che attualmente il nuovo tracciato non crea particolari condizioni di disagio e/o restringimento alla percorribilità di mezzi e/o persone;
- che data la natura e le caratteristiche dell'occupazione il ripristino dell'uso pubblico risulta antieconomico e comunque potrebbe esporre l'Ente ad eventuali ed onerosi contenziosi;

TENUTO CONTO, per quanto sopra, che l'uso pubblico della porzione di terreno occupata è cessata e che l'Ente non ha intenzione, per le predette motivazioni, di ripristinarla;

RILEVATO che per consolidata giurisprudenza, per potere procedere alla sdemanializzazione di un bene con relativa riconfigurazione della via vicinale è necessario che l'Ente, con proprio atto, manifesti tale volontà per intervenuta cessazione dell'uso pubblico e per carenza di volontà di ripristinarlo;

ACQUISITO il parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, in applicazione dell'art. 49 del testo unico approvato con D. Lgs. n. 267/2000 nel testo vigente;

DATO ATTO che il parere di regolarità contabile non è dovuto in quanto il presente atto non comporta né diminuzione di entrate né aumento di spese per l'Ente Comune;

PROPONE

- di prendere atto delle richieste formulate dalle signore Mele Anna e Mele Antonietta in data 23/01/1987 prot. 874 e 24/01/2017 prot. 1349, in premessa richiamate, di sdemanializzazione della porzione di strada Levata occupata oggi da fabbricato assentito con permesso di costruire n. 68/1987 e successiva cessione di quest'ultime di parte di terreno quale effettivo nuova sede stradale;
- di autorizzare le signore Mele ad effettuare tutti gli atti necessari al fine di riconfigurare la strada vicinale Levata secondo l'attuale utilizzo;
- di demandare il Dirigente dell'Area Tecnica per tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione per il trasferimento dell'area in favore dell'occupante e di acquisizione della nuove aree oggetto da diversi anni dell'effettivo transito

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Sentita l'ampia e dettagliata relazione del Sindaco.

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Rilevato che il presente atto non comporta impegni di spesa né diminuzione di entrata e che, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Con votazione unanime dei 12 consiglieri comunali presenti avvenuta per alzata di mano e proclamata dal Presidente

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime dei 12 consiglieri comunali presenti avvenuta per alzata di mano e proclamata dal Presidente

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

Si dà atto che dopo la votazione entra in aula il consigliere comunale Olga Farina. I consiglieri comunali sono pertanto 13.

Si dà altresì atto che dopo la votazione dell'argomento in oggetto si allontanano per impegni personali dall'aula i consiglieri Giuseppe Colucci e Luigi Cardano. I consiglieri presenti in aula sono pertanto 11.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 26-05-2017

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
f.to DE NIGRIS ATTILIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to STABILE MARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 31-05-2017

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 3° comma – T.U. 267/2000 e ss. Mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma – T.U. 267/2000 e ss. Mm.

Li, 31-05-2017

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 31-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
