



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **85** del **17-05-2017**

OGGETTO:

PRATICA EDILIZIA N. 198/2016 DEL 19.12.2016. PRESA D'ATTO DECADENZA TERMINI VALIDITÀ. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciassette addì diciassette del mese di Maggio con inizio alle ore 12:30 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Assente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Assente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Vista la proposta di intervento edilizio convenzionato, in forma di piano particolareggiato, avanzata in data 19.12.2016, prot. n. 23158, dai Sigg. Eredi Santarsiere Giuseppe, Santarsiere Michele, Lo Bosco Vincenzo, Lo Bosco Mario, Barrese Rosa, Barrese Nicola, in sostituzione della sua precedente versione definitiva del 23.04.2010 – prot. n° 6514, approvata con Delibera di GC n. 33/2011, da attuarsi in località Trinità di questo Comune sull'area distinta in catasto al Fg. 38, partt. 28-29-30-215-626-627-628-629-630-631-632;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 33 del 04.03.2011 con la quale veniva preso atto della decadenza dei termini di validità del Piano di Zona Comprensorio "Trinità", ai sensi e per gli effetti della Legge 167/62 e della Legge 865/71, e si dichiarava, altresì, la decadenza dello stesso e la possibile residua edificazione delle aree ricomprese nel piano medesimo, entro i limiti e con l'osservanza dei parametri di cui al vigente PRG, senza la preventiva adozione di un nuovo piano attuativo;

Rilevato che con la predetta delibera veniva approvato, altresì, una proposta progettuale con relativo schema di convenzione, risultante pressoché identica a quella attuale in oggetto, la quale risulta tra l'altro, anche lievemente ridotta rispetto all'originaria in ordine alla superficie territoriale d'intervento;

Visto lo schema di convenzione urbanistica di lottizzazione all'uopo predisposto in conformità all'art. 28 bis del DPR 380/2001 ed all'art. 27 della L.R. 16/2004 nel testo vigente;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 20.07.1988, con la quale, ai sensi della Legge n. 167/62 e s.m.i., veniva adottato il piano di zona per l'edilizia Economica e Popolare comprensorio "Trinità";

Visto il decreto del Sindacale n. 174 di Reg. del 10.12.1991 con il quale il Piano di Edilizia Economica e Popolare comprensorio "Trinità", diveniva efficace ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.L. n° 57 del 27/02/1982, convertito con modificazione nella Legge n° 187 del 29/04/1982;

Rilevato che, fino ad oggi, nell'area in questione non è stato realizzato alcun intervento e, pertanto, non risulta assicurata la dotazione degli spazi pubblici previsti dal citato piano di zona, nel rispetto degli standard urbanistici vigenti;

Preso atto che:

- il Piano di Zona (P.d.Z.) comprensorio "Trinità" è decaduto per decorrenza del termine di 18 anni previsto dall'art. 38, comma 2, della Legge 865/71 e s.m.i.;
- la situazione oggettiva in cui si ritrova la zona, non consente più l'attuazione e la previsione del piano stesso;

Considerato che, pur essendo decaduto il predetto P.d.Z., l'intervento in esame, comunque, ricade in una Z.T.O. destinata all'edilizia residenziale (di tipo C167), disciplinata dalla strumento urbanistico generale vigente;

Ritenuto che, l'area oggetto d'intervento è limitrofa ad un comparto edificato (Lottizzazione Palazza Z.T.O. di espansione C1) ed è pertanto dotata di servizi primari, nonché confinante su due lati rispettivamente con la strada comunale San Vito e la strada comunale Spinito-Palazza;

Considerato, altresì, che la decadenza dei termini di validità del P. Z. in questione, comporta automaticamente l'inefficacia dello stesso sotto il profilo delle Leggi nn. 167/62 e 865/71, pur conservando la validità di piano particolareggiato e la sua natura edificatoria, per cui gli ulteriori interventi di edilizia residenziale di iniziativa privata nell'ambito del piano medesimo, sarebbero consentiti nel rispetto degli indici dello stesso, dal momento che rimane impressa la destinazione originaria dello strumento urbanistico generale, disciplinata dall'art. 12 delle NTA;

Preso atto, pertanto, che l'intervento in questione va valutato ed esaminato secondo i parametri previsti dallo strumento urbanistico generale vigente e precisamente, secondo quanto previsto dall'art. 12 delle N.T.A. del vigente P.R.G. che disciplina le aree ricadenti nelle Z.T.O. di espansione (C167);

Considerato che risulta assolutamente necessario che l'Amministrazione comunale prenda atto dell'intervento edilizio in parola in relazione alla conseguente residua capacità edificatoria nei limiti e nell'osservanza dei parametri del summenzionato art. 12 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;

Preso atto, altresì, che le norme sopravvenute in materia prevedono espressamente la realizzabilità dell'intervento edilizio in forma diretta, previa stipula di apposita convenzione, che nello specifico risulta disciplinato nello specifico dall'art. 28 bis del vigente DPR 380/2001, così come introdotto dall'art. 17, comma 1, lettera q) della Legge n. 164 del 2014;

Visti

- le leggi 18 aprile 1962, n. 167, e 22 ottobre 1971, n. 865;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nel testo vigente;
- la L.R. 22 dicembre 2004, n° 16 nel testo vigente;

Visto il vigente strumento urbanistico e le relative Norme Tecniche di Attuazione;

Visto il Regolamento Edilizio comunale vigente;

Ritenuto di provvedere in merito

PROPONE

- di **prendere atto**, altresì, della proposta di intervento edilizio avanzata in data 19.12.2016, prot. n. 23158, dai Sigg. Eredi Santarsiere Giuseppe, Santarsiere Michele, Lo Bosco Vincenzo, Lo Bosco Mario, Barrese Rosa, Barrese Nicola, in sostituzione della sua precedente versione definitiva del 23.04.2010 – prot. n° 6514, approvata con Delibera di GC n. 33/2011, da attuarsi in località Trinità di questo Comune sull'area distinta in catasto al Fg. 38, partt. 28-29-30-215-626-627-628-629-630-631-632;
- di **approvare** lo schema di convenzione, agli atti allegato alla presente delibera sotto la lettera A) quale parte integrante e sostanziale, da stipulare tra il Comune ed i prefati sigg.;
- di **demandare** all'U.T.C. per i relativi atti consequenziali.
- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs.vo n.267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la su estesa proposta di deliberazione;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTI gli artt. 42 e 48 del D.Lgs.vo 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n.267;

RILEVATO che il presente atto non comporta impegni di spesa né diminuzione di entrata e che, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile;

RITENUTO di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa.

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime, resa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs.vo n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 04-05-2017

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
f.to DE NIGRIS ATTILIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 18-05-2017

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giafrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 18-05-2017

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giafrida

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 18-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
