



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero **80** del **10-05-2017**

**OGGETTO:**

ASSEGNAZIONE DEFINITIVA LOTTO N. 11 PIP FONTANELLE - PROVVEDIMENTI

L'anno duemiladiciassette addì dieci del mese di Maggio con inizio alle ore 13:30 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Assente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 20.06.2016 con la quale, tra l'altro, è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione dei lotti residui disponibili ricadenti nell'area P.I.P. sita in questo Comune alla località Fontanelle;

**Preso atto** che in virtù del summenzionato atto deliberativo la ditta MATERIA E COLORE s.r.l., con sede in Sala Consilina (SA) Via Tressanti n. 40/42, P. IVA n. 04503780654, iscritta al n. 372307 del REA presso la C.C.I.A.A. di Salerno risulta utilmente collocata al primo posto in tale graduatoria definitiva con punti 22;

**Dato atto** che a seguito della suddetta approvazione, alla data odierna non è pervenuta alcuna osservazione;

**Rilevato** che quest'Amministrazione, in assenza di specifiche disposizioni, non previste nel Regolamento P.I.P. a suo tempo adottato, che disciplinano le modalità di assegnazione dei lotti nelle aree P.I.P., ritiene di dover procedere all'assegnazione dei lotti di che trattasi in ordine stretto di graduatoria secondo le tipologie richieste, lasciando agli interessati la possibilità di indicare, con apposita dichiarazione di accettazione, l'individuazione del lotto;

**Vista** la nota pervenuta in data 16.01.2017 prot. n. 802 a firma del legale rappresentante della ditta MATERIA E COLORE s.r.l. che ha presentato istanza per la definitiva assegnazione del lotto n. 11 nella zona PIP Fontanelle;

**Richiamate** le deliberazioni di Giunta Comunale, esecutive ai sensi di legge, rispettivamente:

- n. 29 dell'8.02.2010, in virtù della quale la ditta MATERIA E COLORE risultava già assegnataria del lotto n. 11 ricadente nella zona P.I.P. Fontanelle;
- n. 180 del 12.10.2010 con la quale era stato, tra l'altro, deciso “*di considerare l'importo di € 61.100,00 (riguardante una precedente assegnazione alla ditta richiedente effettuata in area P.I.P. Mezzaniello-Ponte Filo, per la quale era stata dichiarata successivamente rinunciataria) come acconto sul prezzo di cessione in proprietà del lotto n. 11 ricadente nell'area P.I.P. Fontanelle*”;
- n. 165 del 5.10.2012 con la quale era stato deciso, tra l'altro, dato il protrarsi dei mancati versamenti da parte della ditta assegnataria nei termini prescritti, “*di dichiarare la decadenza dell'assegnazione alla ditta Materia e Colore s.r.l. del predetto lotto n. 11*”;

**Vista** la relazione dello S.U.A.P. del 9.01.2017 (prot. n. 408 del 10.01.2017), successiva alla summenzionata deliberazione di Giunta Comunale n. 108/2016 di approvazione della graduatoria definitiva, con la quale, tra l'altro, è stata evidenziata la cronologia dei pagamenti realizzati dalla suddetta ditta, secondo il seguente prospetto:

Importo presunto a consuntivo (€mq 45,13 x mq 3.152,00)	€142.249,76
---	-------------

Acconti versati alla data <i>del 9.01.2017</i>	€11.100,00 (15.12.2008)	€61.100,00 (acc. ex delib. GC n. 180/10)	€ 110.639,00
	€50.000,00 (31.03.2009)		
	€6.769,50 (19.10.2009)		
	€6.000,00 (19.01.2010)		
	€15.000,00 ((10.10.2011)		
	€15.000,00 (5.12.2012)		
	€6.769.50 (10.12.2015)		
Differenza rimanente da versare (salvo conguaglio)	<b>€31.610,76</b>		

**Ritenuto opportuno** considerare il succitato ammontare complessivo pari ad €110.639,00, versato anteriormente alla data di esecutività dell'atto deliberativo della Giunta Comunale n. 108/2016, quale acconto sul prezzo di cessione in proprietà del lotto n. 11 ricadente nella zona PIP Fontanelle;

**Preso atto** che in data 30.03.2017 (prot. n. 6201) la ditta MATERIA E COLORE s.r.l. ha effettuato il versamento della citata differenza rimanente, pari ad €31.610,76;

**Visto** il vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei Piani degli Insediamenti Produttivi (in seguito Regolamento P.I.P.);

**Attesa** la competenza della Giunta Comunale a deliberare sull'argomento di che trattasi, in virtù di quanto stabilito con deliberazione consiliare n. 58/2014, esecutiva ai sensi di legge;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono, ad ogni effetto, riportate e trascritte:

1. di **considerare** l'ammontare complessivo di €110.639,00, versato dalla ditta MATERIA E COLORE s.r.l., come prima generalizzata, anteriormente alla data di esecutività dell'atto deliberativo della

- Giunta Comunale n. 108 del 20.06.2016, quale acconto sul prezzo di cessione in proprietà del lotto n. 11 ricadente nell'area P.I.P. sita in questo Comune alla località Fontanelle;
2. di **assegnare** in modo definitivo, per le motivazioni sopra esposte e dato l'avvenuto versamento del saldo rimanente pari ad €31.610,76 in data 30.03.2017 (prot. n. 6201), tale lotto n. 11, per una superficie di mq 3.000,00 ca., alla ditta MATERIA E COLORE s.r.l., come in premessa generalizzata;
  3. di **demandare** al Dirigente dell' Area Tecnica e al Dirigente dell'Area Finanze per gli atti consequenziali.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

## DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

## DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 05-05-2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

f.to DE NIGRIS ATTILIO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 10-05-2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**

**F.TO SPOLZINO GIUSEPPE**

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 12-05-2017

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 12-05-2017

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

Li, 12-05-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---