



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero 67 del 12-04-2017

**OGGETTO:**

CONCESSIONE COMODATO USO ULTERIORI LOCALI AGENZIA ENTRATE.

L'anno duemiladiciassette addì dodici del mese di Aprile con inizio alle ore 13:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Assente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Richiamata la propria deliberazione n.117 del 27/6/2016 ad oggetto “ Approvazione schema di contratto di comodato d’uso gratuito con Agenzia delle Entrate, con la quale è stato stabilito ,tra l’altro, di ..omissis...  
“*approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima, da stipularsi con l’Agenzia delle Entrate e relativo alla concessione dei locali, meglio individuati nell’acclusa planimetria, siti al primo piano della sede comunale di via Mezzacapo; 3. di conferire mandato al Dirigente dell’Area Tecnica per la sottoscrizione del contratto di comodato sulla base dello schema di cui al punto 2;..omissis...*

Richiamata, altresì, la propria deliberazione n.124 del 18/7/2016 ad oggetto “Rettifica ed integrazione schema di contratto di comodato d’uso gratuito con Agenzia delle Entrate”;

Vista la nota dell’Agenzia delle Entrate Direzione Regionale della Campania del 1/2/2017, assunta agli atti dell’Ente in data 3/2/2017 prot.n.1970, con la quale, facendo seguito agli incontri e colloqui intercorsi, si chiede, a seguito di verifiche effettuate in fase di progettazione dell’adattamento dei locali alle esigenze dell’Ufficio, di voler concedere, qualora disponibili ed alle medesime condizioni contrattuali, ulteriori ambienti della superficie di circa mq 90 da adibire ad ufficio ed ubicati al piano terra della sede comunale e una porzione di circa 200mq del locale comunale ubicato in traversa Pisacane (ex Mercato coperto) da destinare ad archivio;

### **CONSIDERATO**

-che il comune di Sala Consilina storicamente policentrico per l’intero Vallo di Diano e punto di riferimento per la parte sud della Provincia di Salerno per l’offerta dei servizi sta subendo un progressivo depauperamento della sua capacità di offrire servizi alla collettività;

-che la città di Sala Consilina si è connotata e caratterizzata come centro dei servizi e intorno a tale peculiarità si è sviluppata l’intera economia del paese;

-che un ulteriore abbassamento della presenza di uffici pubblici avrebbe ricadute gravi sull’economia locale e sull’intera città di Sala Consilina;

**PRESO ATTO** dei diversi orientamenti della Corte dei Conti che tra l’altro in merito a fattispecie analoghe ha rilevato che:

“il Comune non deve perseguire , costantemente e necessariamente, un risultato soltanto economico in senso stretto nell'utilizzazione dei beni patrimoniali, ma, come ente a fini generali, deve curare anche gli interessi e promuovere lo sviluppo della comunità amministrata (Sez. Regionale controllo Veneto parere 5/10/2012 n.716)”;

“ rientra nella sfera della discrezionalità dell’ente locale a scelta sulle modalità di gestione del proprio patrimonio disponibile, purché l’esercizio di detta discrezionalità avvenga previa valutazione e comparazione degli interessi della comunità locale ( Sez. Regionale controllo Lombardia pareri n. 672/2000 e n.349/2011 e Sez. Regionale controllo Campania n.237/2013)”;

“ al fine di garantire la permanenza in loco di alcuni uffici regionali, la Corte osserva che la scelta non può considerarsi pregiudizievole per le finanze del comodante, considerato che la proprietà degli immobili rimane al comune, che la gestione dei beni viene temporaneamente trasferita da un’amministrazione locale all’altra e che l’operazione nel suo complesso sottende la tutela dell’interesse pubblico della comunità locale, avvantaggiata, nella fruizione del servizio erogato dagli uffici regionali, dal mantenimento di essi sul territorio ( Sez. Regionale controllo Puglia parere 25/7/2008 n. 23)”

**RITENUTO** di ribadire l’interesse della comunità e pubblico in generale quello di mantenere la sede dell’Agenzia delle Entrate a Sala Consilina concedendo in comodato d’uso gratuito oltre ai locali siti al primo piano della sede municipale in Via Mezzacapo come già stabilito con le proprie deliberazioni n. 117 e n.124 del 2016, anche gli ulteriori ambienti della superficie di circa mq 90 da adibire ad ufficio ubicati al piano terra della sede comunale individuati nell’allegata planimetria (allegato A) e una

porzione di circa 200mq del locale comunale ubicato in traversa Pisacane (ex Mercato coperto) da destinare ad archivio individuata nell'allegata planimetria (allegato B);

### **PROPONE DI DELIBERARE**

per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare la richiesta dell' Agenzia delle Entrate Direzione Regionale della Campania del 1/2/2017, assunta agli atti dell'Ente in data 3/2/2017 prot.n.1970;
2. di concedere, alle medesime condizioni contrattuali fissate nello schema di contratto di comodato d'uso gratuito oltre ai locali siti al primo piano della sede municipale in Via Mezzacapo come già stabilito con le proprie deliberazioni n. 117 e n.124 del 2016, anche gli ulteriori ambienti della superficie di circa mq 90 da adibire ad ufficio ubicati al piano terra della sede comunale individuati nell'allegata planimetria (allegato A) e una porzione di circa mq 200 del locale comunale ubicato in traversa Pisacane (ex Mercato coperto) da destinare ad archivio individuata nell'allegata planimetria (allegato B);
3. di conferire mandato al Dirigente dell'Area Tecnica per la sottoscrizione del contratto di comodato sulla base dello schema già approvato con deliberazioni della Giunta Comunale n. 117 e 124 del 2016;
4. di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica ed al Dirigente dell'Area Finanze per le rispettive consequenziali competenze in particolare a quest'ultimo per il riparto e la richiesta annuale delle spese comuni;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione che precede avente in oggetto;

**VISTO** il vigente Statuto comunale;

**VISTI** gli artt. 42 e 48 del D.Lgs.vo 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

**VISTO** il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

**VISTO** il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente dell'Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

**RITENUTO** di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge,

### **D E L I B E R A**

di approvare la proposta di deliberazione su estesa. Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime, resa nei modi e forme di legge,

### **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs. n.267/2000.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 07-04-2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**  
f.to DE NIGRIS ATTILIO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**

Li', 12-04-2017

**f.to SPOLZINO GIUSEPPE**

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 12-04-2017

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 12-04-2017

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

Li, 12-04-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---