



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P. I. P.) ZONA COMMERCIALE "D1" LOCALITA' TRINITA' - FONTANELLE

ATTI DI APPROVAZIONE : DELIBERA CONSILIARE N° 26 del 17.03.1998
DECRETO SINDACALE N° 1 dell' 11.01.1999

QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2017

Li 16.03.2017

IL TECNICO INCARICATO
Arch. Fabio TONTI

Visto:

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Attilio DE NIGRIS

IL DIRIGENTE AREA FINANZE
Dr. Giuseppe SPOLZINO

ENTRATA

(P.I.P. Trinità)

a) RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DI AREE :		
superficie insediabile complessivamente	mq.	36.524
di cui :		
a.1) <u>cessioni in diritto di proprietà :</u>	mq.	36.524
a.1.1) cessioni in diritto di proprietà già perfezionate in dipendenza di atti esecutivi :		
- superficie complessiva :	mq.	30524
- ricavi complessivi :		€ 1.377.548,12
a.1.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per cessioni in diritto di proprietà		
- superficie complessiva :	mq.	6.000
- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di cessione determinato con il presente atto:		
mq. 6.000 x € / mq. 45,13	=	€ 270.780
a.2) <u>cessioni in diritto di superficie :</u>	mq.	
a.2.1) cessioni in diritto di superficie già perfezionate in dipendenza di atti esecutivi :		
- superficie complessiva :	mq.	-
- ricavi complessivi :		€ -
a.2.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per cessioni in diritto di superficie :		
- superficie complessiva :	mq.	
- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di cessione con il presente atto:		
mq. 0 x € / mq.	=	€ -
TOTALE RICAVI (A.1.1 + A.1.2 + A.2.1 + A.2.2)		€ 1.648.328,12
b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE (legge:.....)		
In dipendenza decreto n.:..... del.....		
decreto n.:..... del.....		
c) ALTRE ENTRATE (da specificare) quota a carico del Comune		€ -
TOTALE GENERALE ENTRATA (a + b + c)		€ 1.648.328,12

SPESA

(P.I.P. Trinità)

d) COSTO ACQUISIZIONE AREE

superficie complessiva : mq. **57.551**

d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi per complessivi mq. _____ € -

d.2) costo aree ancora da acquisire :
costo medio € **14,77** / mq. per complessivi mq. **57.551** = € **850.304,00**

**e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE
CONTRATTI DI FITTANZA**

importo indennizi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203

e.1 liquidati (per le aree già acquisite di cui al punto d.1) € -

e.2 da liquidare (per le aree da acquisire di cui al punto d.2) € -

TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI
(d.1 + d.2 + e.1 + e.2)€ **850.304,00****f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (comprensivo delle spese generali)**

f.1) Lotti funzionali già eseguiti o in corso di esecuzione :
- importo lavori risultante dal progetto esecutivo approvato, da eventuali perizie suppletive e di variante o, nel caso di lavori ultimati, dal certificato di regolare esecuzione. € -

f.2) Comparti ancora da interessare da interventi di urbanizzazione :
- importo lavori risultante da progetto generale approvato con delibera di G.C. n. 72 del 29/04/2005 € **798.017,05**

TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE
(f.1 + f.2)€ **798.017,05****g) ALTRE SPESE (da specificare)**

..... € -

TOTALE GENERALE USCITA (d + e + f + g)€ **1.648.321,05**



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P. I. P.) ZONA INDUSTRIALE "D" LOCALITA' MEZZANIELLO

ATTI DI APPROVAZIONE : DELIBERA CONSILIARE N° 26 del 17.03.1998
DECRETO SINDACALE N° 1 dell' 11.01.1999

QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2017

li, 16.03.2017

IL TECNICO INCARICATO
Arch. Fabio TONTI

Visto:

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Attilio DE NICRIS

IL DIRIGENTE AREA FINANZE
Dr. Giuseppe SPOLZINO

ENTRATA

a) **RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DI AREE :**
 superficie insediabile complessivamente :

mq. **90.772,00**

a.1.) Aree già concesse in dipendenza di atti esecutivi (delib. C.C. n. 56/2000 e del. G.C. n.37/2005)
 - superficie complessiva :
 - ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di cessione determinato con il presente atto:
 (mq. 87.899 x € / mq. 12,93)

mq. **87.899,00**= **1.136.534,07**

a.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione
 - superficie complessiva :
 - ricavo presunto sulla base della applicazione del **prezzo di cessione attualizzato e rivalutato su indice ISTAT al netto degli interessi:**
 (mq. 2.873 x € / mq. 16,14)

mq. **2.873,00**= **€ 46.370,22****TOTALE RICAVI (A.1 + A.2)****€ 1.182.904,29****b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE****€ 1.745.609,86**

In dipendenza decreto n.:..... del.....
 decreto n.:..... del.....

c) **ALTRE ENTRATE (da specificare)**
 quota a carico del Comune

€ -**TOTALE GENERALE ENTRATA (a + b + c)****€ 2.928.514,15**

SPESA

(P.I.P. Mezzaniello)

d) COSTO ACQUISIZIONE AREE

superficie complessiva :	mq.	157.210,00	
di cui :			
d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi per complessivi	mq.	103.597,00	€ 699.279,87
d.2) costo aree ancora da acquisire : costo medio	€ 6,75 / mq.	per complessivi mq. 53.613,00	= € 362.021,00

e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE CONTRATTI DI FITTANZA

importo indennizi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203

e.1 liquidati (per le aree già acquisite di cui al punto d.1)	€ -
e.2 da liquidare (per le aree da acquisire di cui al punto d.2)	€ -

TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI
(d.1 + d.2 + e.1 + e.2)

€ 1.061.300,87

f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (comprensivo delle spese generali)

f.1) - importo lavori eseguiti risultante dallo stato finale ed atto unico di collaudo (vedi determina dirigenziale N.185 del 21/05/04)	€ 1.745.609,86
--	----------------

f.2) - importo lavori di completamento risultante da relazione tecnica e stima preliminare n. ----- di prot. del -----	€ 112.768,53
--	--------------

TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE
(f.1 + f.2)

€ 1.858.378,39

g) ALTRE SPESE (da specificare)

.....	€ -
.....	

TOTALE GENERALE USCITA (d + e + f + g)

€ 2.919.679,26



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P. I. P.) ZONA INDUSTRIALE "D" LOCALITA' MEZZANIELLO-BARCA - Ampliamento

ATTI DI APPROVAZIONE : DECRETO REGIONALE N. 679 del 28/12/2005

QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2017

li, 16.03.2017

IL TECNICO INCARICATO
Arch. Fabio TONTI

Visto :

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Attilio DE NIGRIS

IL DIRIGENTE AREA FINANZE
Dr. Giuseppe SPOLZINO

ENTRATA

a) RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DI AREE :
superficie incedibile complessivamente :

mq. **117.995,00**

a.1.) Aree già concesse in dipendenza di atti esecutivi
- superficie complessiva :

mq. **73.393,00**

- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di
cessione determinato con il presente atto:
(mq. 43.082 x € / mq. 39,83)
(mq. 28.001 x € / mq. 40,95)

= **1.715.956,06**
= **1.146.640,95**
€ **2.862.597,01**

a.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione
- superficie complessiva :
- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di
cessione determinato con il presente atto:
(mq. 44.602 x € / mq. 53,31)

mq. **44.602,00**

= **€ 2.377.732,62**

€ 5.240.329,63

TOTALE RICAVI (A.1 + A.2)

b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE

In dipendenza del decreto regionale n. 214 del 30/04/2003

€ 1.730.817,50

c) ALTRE ENTRATE (da specificare)
quota a carico del Comune

€ 0,00

€ 6.971.147,13

TOTALE GENERALE ENTRATA (a + b + c)

S P E S A**(P.I.P. Mezzaniello-Barca -Ampliamento)****d) COSTO ACQUISIZIONE AREE**

superficie complessiva :	mq.	224.224,00	
di cui :			
d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi per complessivi	mq.	-	€ -
d.2) costo aree ancora da acquisire :			
costo medio	€ 10,62 / mq.	per complessivi	mq. 224.224,00 = € 2.382.259,53

e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE CONTRATTI DI FITTANZA

importo indennizzi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203

e.1 liquidati (per le aree già acquisite di cui al punto d.1)	€ -
e.2 da liquidare (per le aree da acquisire di cui al punto d.2)	€ -

TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI
(d.1 + d.2 + e.1 + e.2)**€ 2.382.259,53****f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (comprensivo delle spese generali)**

f.1) - importo lavori eseguiti risultante dallo stato finale ed atto unico di collaudo (vedi determina dirigenziale N.185 del 21/05/04)	€ -
f.2) - importo lavori di completamento risultante a rendiconto finale	€ 3.641.036,98

TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE
(f.1 + f.2)**€ 3.641.036,98****g) ALTRE SPESE (da specificare)**

Spese Registrazione - Spese Tecniche e IVA

€ 947.807,42**TOTALE GENERALE USCITA (d + e + f + g)****€ 6.971.103,93**



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

PIANO DI ZONA PER EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE (P.E.E.P.) COMPENSORIO " S. ANTONIO " - Comparto "A"

ATTI DI APPROVAZIONE : DELIBERA CONSILIARE N° 08 del 31.01.1996
DECRETO SINDACALE N° 33 del 13.06.1997

QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2017

Il, 16.03.2017

IL TECNICO INCARICATO
Arch. Fabio TONTI

Visto :

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Attilio DE NIGRIS

IL DIRIGENTE AREA FINANZE
Dr. Giuseppe SPOLZINO



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

PIANO DI ZONA PER EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE (P.E.E.P.) COMPRESORIO " S. ANTONIO " - Comparto "B"

ATTI DI APPROVAZIONE : DELIBERA CONSILIARE N° 08 del 31.01.1996
DECRETO SINDACALE N° 33 del 13.06.1997

QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2017

li, 16.03.2017

IL TECNICO INCARICATO
Arch. Fabio TONTI

Visto:

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Attilio DE NIGRIS

IL DIRIGENTE AREA FINANZE
Dr. Giuseppe SPOLZINO

ENTRATA

P.Z. S.Antonio

Comparto B

a) RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DEI LOTTI:

superficie e volume insediabili complessivamente di cui :

mq. **10.345,40**
mc. **22.068,00****a.1) cessioni in diritto di proprietà :**

a.1.1) cessioni in diritto di proprietà già perfezionate in dipendenza di atti esecutivi :

- superficie complessiva :

mq. -

- volume complessivo :

mc. -

- ricavi complessivi :

mc. 0,00 x € / mc. **0,00**

= € -

a.1.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per cessioni in diritto di proprietà

- superficie complessiva :

mq. -

- volume complessivo :

mc. -

- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di cessione determinato con il presente atto:

mc. 0,00 x € / mc. **0,00**

= € -

a.2) cessioni in diritto di superficie :

a.2.1) cessioni in diritto di superficie già perfezionate in dipendenza di atti esecutivi :

- superficie complessiva :

mq. **10.345,40**

- volume complessivo :

mc. **22.068,00**

- ricavi complessivi :

mc. 22.068,00 x € / mc. **36,88**= € **813.867,84**

a.2.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per cessioni in diritto di superficie (vedi delib.C.C. n. 8/98 e 33/2000)

- superficie complessiva :

mq. -

- volume complessivo :

mc. -

- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di cessione determinato con il presente atto:

mc. 0,00 x € / mc. **0,00**

= € -

TOTALE RICAVI (A.1.1 + A.1.2 + A.2.1 + A.2.2)**€ 813.867,84****b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE**

(legge:.....)

€ -

decreto n.:..... del.....

In dipendenza

decreto n.:..... del.....

c) ALTRE ENTRATE (da specificare)

quota a carico del Comune

TOTALE GENERALE ENTRATA (a + b + c)**€ 813.867,84**

d) COSTO ACQUISIZIONE AREE (lotti edificabili)

Superficie complessiva lotti edificabili :	mq.	10.345,40	
d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi per complessivi mq.	0,00	€	-
d.2) costo aree ancora da acquisire :			
costo medio € 25,00 / mq. per complessivi	mq. 10.345,40	= €	258.635,00

e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE CONTRATTI DI FITTANZA

importo indennizi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203 :			
e.1 liquidati (per le aree già acquisite di cui al punto d.1)		€	-
e.2 da liquidare (per le aree da acquisire di cui al punto d.2)		€	-

TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI
(d.1 + d.2 + e.1 + e.2)

€ 258.635,00

f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (comprese relative aree)

f.1) Lotti funzionali già eseguiti o in corso di esecuzione :			
- importo lavori risultante dal progetto esecutivo approvato, da eventuali perizie suppletive e di variante o, nel caso di lavori ultimati, dal certificato di regolare esecuzione.			
f.2) Comparti ancora da interessare da interventi di urbanizzazione :			
- importo lavori risultante da progetto generale, debitamente aggiornato		€	555.300,22

TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (f1 + f2)

€ 555.300,22

g) ALTRE SPESE (da specificare)

		€	-
--	--	---	---

TOTALE GENERALE USCITA (d + e + f + g)

€ 813.935,22



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

Tel. 0975/525262 - Fax 0975/525268

CODICE FISCALE 00502010655

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA

PIANO DI ZONA PER EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE (P.E.E.P.) COMPENSORIO “CAPPUCCINI”

ATTI DI APPROVAZIONE : DELIBERA CONSILIARE N° 23 del 09.02.1995
DECRETO SINDACALE N° 51 del 22.10.1998

QUADRO ECONOMICO DI VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE ANNO 2017

Il, 16.03.2017

IL TECNICO INCARICATO
Arch. Fabio TONTI

Visto:

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Attilio DE NIGRIS

IL DIRIGENTE AREA FINANZE
Dr. Giuseppe SPOLZINO

a) **RICAVI PROVENIENTI DALLA CESSIONE DI AREE :**

superficie e volume insediabili complessivamente
di cui :

mq. **18.672,00**
mc. **37.569,00**

a.1) **cessioni in diritto di proprietà :**

mq. **14.097,00**
mc. **29.278,00**

a.1.1) cessioni in diritto di proprietà già perfezionate in dipendenza di atti
esecutivi :

- superficie complessiva :
- volume complessivo :
- ricavi complessivi :

mq. **11.662,00**
mc. **23.550,00**

mc. 23.550,00 x € / mc. **71,535**

= **€ 1.684.645,99**

a.1.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione
per cessioni in diritto di proprietà

- superficie complessiva :
- volume complessivo :
- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di
cessione determinato con il presente atto:

mq. **2.435,00**
mc. **5.728,00**

mc. 5.728,00 x € / mc. **71,535**

= **€ 409.751,69**

a.2) **cessioni in diritto di superficie :**

mq. **4.575,00**
mc. **8.291,00**

a.2.1) cessioni in diritto di superficie già perfezionate in dipendenza di atti
esecutivi (vedi delib. C.C. n. 8/98 e 33/2000) :

- superficie complessiva :
- volume complessivo :
- ricavi complessivi :

mq. **4.575,00**
mc. **8.291,00**

mc. 8.291,00 x € / mc. **66,051**

= **€ 547.627,92**

a.2.2) aree ancora disponibili alla data della presente deliberazione per
cessioni in diritto di superficie :

- superficie complessiva :
- volume complessivo :
- ricavo presunto sulla base della applicazione del prezzo di
cessione determinato con il presente atto:

mq. **0,00**
mc. **0,00**

mc. 0,00 x € / mc. **66,051**

= **€ -**

TOTALE RICAVI (A.1.1 + A.1.2 + A.2.1 + A.2.2)

€ 2.642.025,60

b) ENTRATE PROVENIENTI DA INTERVENTO FINANZIARIO REGIONALE
(legge:.....)

€ -

decreto n.:..... del.....

In dipendenza

decreto n.:..... del.....

c) ALTRE ENTRATE (da specificare)

€ -

TOTALE GENERALE ENTRATA (a + b + c)

€ 2.642.025,60

d) COSTO ACQUISIZIONE AREE (lotti edificabili)

superficie complessiva :

mq. **18.672,00**d.1) costo aree già acquisite in dipendenza di atti esecutivi
per complessivi mq. _____

€ -

d.2) costo aree ancora da acquisire :

costo medio € 25,15 / mq. per complessivi mq. 18.672,00 = € 469.600,80

**e) COSTO DI RILASCIO TERRENI PER ANTICIPATA RISOLUZIONE
CONTRATTI DI FITTANZA**

importo indennizi di cui all'art. 50 Legge 3-5-1982 n. 203 :

e.1 liquidati (per le aree già acquisite di cui al punto d.1)

€ -

e.2 da liquidare (per le aree da acquisire di cui al punto d.2)

€ -

TOTALE COSTI ACQUISIZIONE E RILASCIO TERRENI
(d.1 + d.2 + e.1 + e.2)€ **469.600,80****f) COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (comprese relative aree)**

f.1) Lotti funzionali già eseguiti o in corso di esecuzione :

- importo lavori risultante dal progetto esecutivo approvato, da eventuali
perizie suppletive e di variante o, nel caso di lavori ultimati, dal certificato
di regolare esecuzione.

€ -

f.2) Comparti ancora da interessare da interventi di urbanizzazione :

- importo lavori risultante da progetto generale, debitamente aggiornato ai
sensi dell'art. 8 della legge 10-12-1981, n. 741

€ 2.172.424,80

TOTALE COSTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (f1 + f2)€ **2.172.424,80****g) ALTRE SPESE (da specificare)**

.....

€ -

TOTALE GENERALE USCITA (d + e + f + g)€ **2.642.025,60**