



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero 36 del 13-03-2017

**OGGETTO:**

LOTTE NN. B1-B6-B7 SITI IN AREA PIP MEZZANIELLO-PONTE FILO – PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciassette addì tredici del mese di Marzo con inizio alle ore 17:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale



**Premesso** che in virtù della deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 17.09.2008 la ditta ROMAGNOLI MARMI dei F.lli Romagnoli Enrico e Domenico & C. s.n.c. (in seguito ROMAGNOLI MARMI s.n.c.), con sede in Giulianova (TE), Via de Vittorio n.1, P. IVA n. 01518050677, risulta assegnataria dei lotti nn. B1-B6-B7, per una superficie complessiva di mq 9.000,00 circa, ricadenti nell'area oggetto del Piano degli insediamenti Produttivi (cd. area P.I.P.) sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo;

**Vista** la nota prot. n. 4160 del 2.03.2016 con la quale tale ditta ha tra l'altro comunicato che, a seguito di colloqui presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) dell'Ente Comune, la stessa ha "deciso alla rinuncia del lotto B1";

**Vista** la nota dello S.U.A.P. del 2.03.2016 (prot. n. 4273 del 3.03.2016), regolarmente recepita dalla ditta assegnataria in data 12.03.2016, con la quale tra l'altro, è stato comunicato alla stessa "che l'importo rimanente da versare, salvo conguaglio, per procedere alla tempestiva stipula dell'atto di cessione in proprietà di tali lotti nn. B6-B7, è pari ad € **177.582,17** (diconsi euro centosettantasettemilacinquecentotantadue/17), calcolato secondo il seguente prospetto:

Importo presunto a consuntivo (€/mq 40,95 ex delib. G.C. n. 122/15 x mq 8.740,00)	€ 357.903,00	
Cauzione in favore dell'Ente Comune (pol fid. del 25.08.2006)	€ 10.296,00	€ 66.647,72
Acconti versati alla data odierna	€ 56.351,72	
<b>Subtotale 1</b>	<b>€ 291.255,28</b>	
Importo a detrarre per rinuncia lotto B1 (€/mq 40,95 x mq 2.922,00)	€ 119.655,90	
<b>Subtotale 2</b>	<b>€ 171.599,38</b>	
Penale per rinuncia lotto B1 [5% di € 119.655,90 – ex art. 5, comma 4 – lett. b) Regolamento PIP]	€ 5.982,79	
<b>IMPORTO TOTALE DA VERSARE</b>	<b>€ 177.582,17</b>	

da effettuare nel termine perentorio di gg. 10 (dieci) dalla data di ricezione della presente, mediante bonifico bancario sul conto corrente di tesoreria comunale n. 18610 – Banca di Credito Cooperativo di Sassano – Agenzia di Sala Consilina, Cod. IBAN IT91L0803976410000000118610";

**Vista** la nota del 20.04.2016 (prot. n. 7688 del 21.04.2016) con la quale la ditta in parola ha trasmesso il bonifico bancario a favore dell'Ente Comune, per un importo pari ad € 67.175,30;

**Rilevato** che, dalle informazioni fornite dall'Area Finanze in data 22.02.2017, la ditta assegnataria ha provveduto ad effettuare successivamente i seguenti versamenti, secondo il seguente prospetto:

Data	Importo (€)
08/08/16	10000
19/12/16	5000
22/12/16	5000
30/12/16	5000
18/01/17	5000
21/02/17	5000
<b>Totale</b>	<b>35000</b>

**Rilevato** altresì che:

- dalle visure catastali pervenute allo S.U.A.P. in data 8.03.2017, la superficie complessiva dei succitati lotti nn. B1-B6-B7 è pari a mq **8.870,00**, diversamente da quanto indicato nella suddetta nota prot. n. 4273/16;
- il prezzo totale di cessione complessivo di tali lotti nn. B1-B6-B7 è pari ad € 363.226,50 (= €/mq 40,95 x mq 8.870,00, giusta deliberazione consiliare n. 27 del 30.06.2016, esecutiva ai sensi di legge);
- a causa della rinuncia del lotto n. B1, l'importo da trattenere "quale penale in caso di rinuncia dopo la deliberazione di assegnazione" secondo quanto disposto dall'ultima parte della lett. b) del comma 4 dell'art. 5 del Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei P.I.P. (in seguito Regolamento P.I.P.), è pari ad € 6.054,46 (= 0,05 x €/mq 40,95 x mq 2.957,00);

**Dato atto** che, in conseguenza di tutto quanto fin qui detto, il saldo rimanente alla data odierna, salvo conguaglio, per la cessione dei lotti B6 e B7 ammonta ad € 79.368,79, calcolato secondo il seguente prospetto;

Importo presunto a consuntivo (€/mq 40,95 ex delib. G.C. n. 122/15 x mq 8.870,00) [1]	€ 363.226,50 [1]	
Cauzione in favore dell'Ente Comune (pol fid. del 25.08.2006)	€ 10.296,00	€ 168.823,02 [2]
Acconti versati alla data odierna	€ 158.527,02	
<b>Subtotale 1 [1] - [2]</b>	<b>€ 194.403,48 [3]</b>	
Importo a detrarre per rinuncia lotto B1 (€/mq 40,95 x mq 2.957,00)	€ 121.089,15 [4]	
<b>Subtotale 2 [3] - [4]</b>	<b>€ 73.314,33 [5]</b>	
Importo quale penale per rinuncia lotto B1 (5% di €/mq 40,95 x mq 2.957,00)	€ 6.054,46 [6]	
<b>IMPORTO TOTALE DA INCAMERARE (salvo conguaglio) [5] + [6]</b>	<b>€ 79.368,79</b>	

**Ritenuto opportuno**, pertanto, prendere atto della rinuncia da parte della succitata ditta assegnataria del lotto n. B1 di cui si è detto innanzi;

**Dato atto** altresì che, in conseguenza di tale rinuncia, il predetto lotto B1 viene reso disponibile per nuove assegnazioni, ai sensi di quanto deciso con deliberazione consiliare n. 45 del 9.09.2014, esecutiva ai sensi di legge;

#### **PROPONE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono, ad ogni effetto, riportate e trascritte:

- di **prendere atto** della rinuncia all'assegnazione da parte della ditta ROMAGNOLI MARMI s.n.c., come in premessa generalizzata, del lotto n. B1 di mq 3.000,00 ca. sito nell'area P.I.P. Mezzaniello-Ponte Filo, disponendo l'incameramento sull'apposito capitolo della cauzione versata del 5% (pari ad € 6.054,46), così come previsto dall'art. 5, comma 4 lett. b) del vigente Regolamento P.I.P.;
- di **procedere** alla riassegnazione nei modi e termini di legge, nonché secondo quanto stabilito dalla succitata deliberazione consiliare n. 45/2014, di tale lotto n. B1 resosi disponibile in conseguenza della rinuncia di cui innanzi;
- di **demandare** ai Dirigenti delle Aree rispettivamente Tecnica e Finanze, ed allo Sportello Unico per le Attività Produttive per tutti gli atti consequenziali.

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area

Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 23-02-2017

**IL RESPONSABILE TECNICA**

f.to DE NIGRIS ATTILIO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 08-03-2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**

f.to SPOLZINO GIUSEPPE







---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 14-03-2017

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giafrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 14-03-2017

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giafrida

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

Li, 14-03-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---