



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero 35 del 13-03-2017

**OGGETTO:**

LOTTE NN. C30-C31 SITI IN AREA PIP MEZZANIELLO-PONTE FILO – PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciassette addì tredici del mese di Marzo con inizio alle ore 17:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale



**Premesso che:**

- la ditta CONSULTING ENTERPRISES s.r.l., con sede in Orbassano (TO) alla Strada Torino n. 43, P. IVA n. 09309540012, amm.re unico Sig. DE VIVO Michele, in base alla deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 17.09.2008, risulta assegnataria del lotto n. C31, ricadente nell'area oggetto del Piano degli Insedimenti Produttivi (cd. area P.I.P.) sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo;
- successivamente, in virtù della deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21.06.2011 è stato assegnato a tale ditta il lotto contiguo n. C30 per una superficie di mq 3.000,00 ca;

**Richiamato** l'art. 5 comma 4 del Regolamento comunale per la cessione in proprietà delle aree oggetto del Piano degli insediamenti Produttivi (in seguito Regolamento P.I.P.) che stabilisce:

*“Alla domanda dovranno obbligatoriamente essere allegati:*

- a) certificato comprovante l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura non anteriore a due mesi dalla data del bando, dal quale deve obbligatoriamente risultare che l'impresa è attiva e che a suo carico non risultano pervenute dichiarazioni di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;*
- b) quietanza di pagamento presso la Tesoreria Comunale o idonea fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa di una somma pari al 5% del costo dell'area quale impegno dell'impresa. Tale importo in caso di assegnazione verrà conguagliato sul costo totale della medesima, restituito in caso di mancata assegnazione o mancato avvio della procedura di esproprio, o trattenuto quale penale in caso di rinuncia dopo la deliberazione dell'assegnazione;*
- c) dichiarazione, resa a norma di legge, del legale rappresentante di cui risulti:*
  - *che né l'impresa, né alcuno dei titolari, sia proprietario di altro terreno idoneo (ai sensi degli strumenti urbanistici vigenti o adottati) e dotato di potenzialità edificatoria uguale o superiore a quella necessaria per l'intervento proposto e ubicato nel territorio del Comune di Sala Consilina;*
  - *la regolarità degli adempimenti dell'impresa in materia di contributi I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CASSA EDILE (nel caso di imprese edili);*
- d) certificato del casellario giudiziale dei legali rappresentanti dell'impresa in data non anteriore a due mesi a quella del termine per la presentazione della domanda;*
- e) per le ditte proprietarie del terreno, titolo di proprietà certo;*
- f) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi di legge, del legale rappresentante dell'impresa, con la quale, in caso di assegnazione, si impegna:*
  - 1. a stipulare la convenzione ex art. 35 della legge n. 865/1971;*
  - 2. a pagare l'importo del costo di acquisizione delle aree quale risulterà a seguito dell'applicazione dei criteri indennitari previsti dalla normativa vigente in materia di espropriazioni, nonché a versare un acconto a garanzia della stipulazione delle future convenzioni”.*

**Vista** la relazione istruttoria **allegata** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, effettuata in data 24.10.2016 (prot. n. 19572 del 25.10.2016) dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) con la quale è stato evidenziato, tra l'altro, che:

- in data 25.09.2008 con nota prot. n. 13204, regolarmente notificata alla ditta assegnataria in data 2.10.2008, è stato indicato tra l'altro:
  1. “l'acquisizione delle aree da parte dell'Ente Comune per decreto di immissione in possesso come per legge deve essere perfezionato con il pagamento ai proprietari delle relative indennità”;
  2. “tali indennità devono trovare copertura attraverso l'incasso del prezzo da pagare degli assegnatari dei lotti”;
  3. “per accelerare le relative procedure di tale trasferimento si invitava la ditta ad effettuare il versamento di € 71.100,00 (pari al 60% dell'intero ammontare del prezzo di cessione) **entro 15 giorni** dalla data di notifica di tale comunicazione”;
  4. si sottolineava “la particolare urgenza del versamento dovuto per consentire all'Ente Comune di acquisire dagli originari proprietari espropriati la cessione definitiva dei terreni di localizzazione dell'area P.I.P. di località Mezzaniello-Ponte Filo”;
- in data 1.02.2016 (prot. n. 1967) è pervenuta nota a firma del suddetto Sig. DE VIVO contenente, tra l'altro, la dichiarazione di rinunciare formalmente all'acquisto del lotto <<C31>>;
- in data 21.07.2016 il Sig. LATRONICO Antonio, dipendente della summenzionata ditta, così come indicato nella nota a firma del succitato Sig. DE VIVO del 30.10.2007 a riscontro della convocazione effettuata dal Sindaco p.t. in data 29.10.2007 – prot. n. 14724, ha ribadito al SUAP, in nome e per conto dell'impresa, la rinuncia anche del lotto n. C30 di cui si è detto innanzi;
- la ditta assegnataria è stata inottemperante in merito al procedimento di assegnazione in parola "non solo delle scadenze fissate sia per la presentazione della documentazione richiesta dall'art. 5 del Regolamento P.I.P., che per il pagamento degli importi richiesti, ma anche per il versamento parziale inerente un ammontare richiesto, secondo quanto indicato nel seguente prospetto:

Provvedimento/richieste pagamento – docum./istanze ditta assegnataria	Importo richiesto (€)	Data di scadenza	Data di avvenuto pagamento	Importo versato (€)
---	-----------------------	------------------	----------------------------	---------------------

Richiesta prot. n. 13204 del 25.09.2008	71100	20/10/08	02/03/09 <sup>1</sup>	11100
Istanza prot. n. 1155 del 26.01.2009 (proposta di pagam. della ditta assegg.)	20000	10/05/09	-----	-----
	20000	10/08/09	-----	-----
	20000	10/11/09	-----	-----
Richiesta documentazione ex art. 5 per assegnazione lott n. C30 (prot. n. 12728 dell'8.09.2010)	-----	23/09/10	-----	-----
Richiesta versamento saldo lotti nn. C30-C31 – comunic. avvio proc. decad. assegg. in caso di inottemp. (prot. n. 10968 del 10.08.2011)	222468	05/09/11	-----	-----

<sup>1</sup>La ditta assegnataria aveva proposto con nota prot. n. 1155/09 il pagamento di tale importo pari ad € 11.100,00 entro il **10.02.09**”;

- "l'importo garantito dalla polizza fidejussoria n. 02G802998 emessa in data 22.08.2007 dalla compagnia Liguria Assicurazioni S.p.A., a corredo della domanda di assegnazione del lotto n. C30 effettuata da codesta ditta in data 28.08.2006 (prot. n. 12166), ammonta ad € 3.432,00”;

**Rilevato** che:

- dalle visure catastali pervenute allo S.U.A.P. in data 8.03.2017, la superficie complessiva dei succitati lotti nn. C30-C31 è pari a mq 5.357,00;
- il prezzo totale di cessione complessivo di tali lotti nn. C30-C31 è pari ad € 219.369,15 (= €/mq 40,95 x mq 5.357,00, giusta deliberazione consiliare n. 27 del 30.06.2016, esecutiva ai sensi di legge);
- in virtù, pertanto, di quanto disposto dall'art. 5, comma 4, punto b) del Regolamento comunale per la cessione in proprietà delle aree oggetto del Piano degli insediamenti Produttivi (in seguito Regolamento P.I.P.) di cui si è detto innanzi, l'importo a titolo di penale per rinuncia a carico dell'impresa è pari ad € 10.968,46;
- si dovrà, pertanto, procedere al "rimborso *alla ditta assegnataria* di € 3.513,44 (diconsi tremilacinquecentotredici/44), calcolato secondo il seguente prospetto”:

Causale	Importo (€)
Acconto versato in data 2.03.2009	11100
Importo dell'acconto di cui sopra rivalutato (periodo febbraio – luglio 2016: 0,20%) [1]	11144,4
Importo complessivo a titolo di penale per rinuncia all'assegnazione [2]	10968,46
Importo garantito da polizza fidejussoria del 28.08.2006 [3]	3432
Importo da versare a titolo di penale per rinuncia all'assegnazione [4] = [2] - [3]	7536,46
Spese istruttorie [5]	94,5
<b>Importo da rimborsare [1] – {[4] + [5]}</b>	<b>3513,44</b>

**Richiamati** altresì:

- l'art. 5 comma 8 del Regolamento P.I.P. il quale stabilisce che "la presentazione della domanda di assegnazione comporta l'accettazione incondizionata del Piano degli Insediamenti Produttivi così come approvato, del Regolamento e del Bando per l'assegnazione delle aree”;
- il comma 5 dell'art. 9 di tale Regolamento il quale stabilisce che "il versamento all'assegnatario *inadempiente* degli importi *da restituire*, nel caso in specie versati quali acconti sul prezzo di cessione, sarà effettuato successivamente all'avvenuto pagamento del nuovo assegnatario”;
- l'art. 13 del Reg. P.I.P., il quale stabilisce che prima di stipulare la Convenzione di cui alla legge n. 865/1971, art. 35 nel testo vigente, gli assegnatari provvedono al pagamento del costo dell'area loro assegnata;

**Ritenuto** opportuno pertanto procedere alla presa d'atto della rinuncia all'assegnazione da parte della ditta CONSULTING ENTERPRISES s.r.l., come prima generalizzata, dei summenzionati lotti nn. C30-C31;

**Rilevato, pertanto,** che in conseguenza di tale presa d'atto:

- l'importo versato da detta ditta assegnataria a titolo di impegno dell'impresa, pari al 5% del costo dell'area, sarà trattenuto da questo Comune quale penale ai sensi dell'art. 5, comma 4, punto b) del summenzionato Reg. P.I.P.;
- che la restituzione degli acconti versati sarà effettuata successivamente all'avvenuto pagamento da

- parte del nuovo assegnatario, in virtù di quanto stabilito dal successivo comma 5 di tale art. 9;
- **Dato atto** che, in conseguenza di tale rinuncia, i predetti lotti nn. C30-C31 vengono resi disponibili per nuove assegnazioni, ai sensi di quanto deciso con deliberazione consiliare n. 45 del 9.09.2014, esecutiva ai sensi di legge;

### PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono, ad ogni effetto, riportate e trascritte:

1. di **approvare e far propria** la relazione effettuata dallo S.U.A.P. in data 25.10.2016 (prot. n. 19572), per la sola parte richiamata nel presente atto;
2. di **prendere atto**, per le motivazioni esposte in narrativa e che qui si intendono riportate, **della rinuncia all'assegnazione** da parte della ditta CONSULTING ENTERPRISES s.r.l., come innanzi generalizzata, dei lotti siti nell'area PIP di località Mezzaniello-Ponte Filo rispettivamente n. C31, effettuata ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 17.09.2008, e n. C30, effettuata ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21.06.2011;
3. di **prendere atto**, altresì, che la rinuncia in parola comporta:
  - l'incameramento sull'apposito capitolo della cauzione versata del 5%, così come previsto dall'art. 5 comma 4 lett. b) del Reg. P.I.P. in vigore;
  - la restituzione degli acconti versati alla ditta assegnataria inadempiente, per un importo complessivo pari ad € 3.513,44 (dicansi tremilacinquecentotredici/44), secondo il calcolo di cui al prospetto innanzi indicato;
  - che tale restituzione avverrà successivamente all'avvenuto pagamento da parte del nuovo assegnatario, secondo quanto stabilito dal successivo comma 5 dell'art. 9 del Regolamento P.I.P.;
4. di **procedere** alla riassegnazione nei modi e termini di legge, nonché secondo quanto stabilito dalla succitata deliberazione consiliare n. 45/2014, dei suddetti lotti nn. C30-C31 resisi disponibili in conseguenza della presente rinuncia all'assegnazione;
5. di **demandare** ai Dirigenti rispettivamente delle Aree Tecnica e Finanze, ed allo Sportello Unico per le Attività Produttive per tutti gli atti consequenziali.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 27-02-2017

**IL RESPONSABILE TECNICA**

f.to DE NIGRIS ATTILIO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 08-03-2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**

f.to SPOLZINO GIUSEPPE





---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 14-03-2017

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giafrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 14-03-2017

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giafrida

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

Li, 14-03-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---

