



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero 34 del 13-03-2017

OGGETTO:
LOTTO N. C27 SITO IN AREA PIP MEZZANIELLO-PONTE FILO – DICHIARAZIONE DI
DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DITTA CASILLO PASQUALE.

L'anno duemiladiciassette addì tredici del mese di Marzo con inizio alle ore 17:00 e in
continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale
convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto
all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando
presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del
presente verbale

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 17.09.2008 con la quale è stato deciso, tra l'altro, di assegnare alla ditta individuale CASILLO PASQUALE [con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Nazionale San Sebastiano, P. IVA n. 00215190653, leg. rap. Sig. Pasquale Casillo, nato a Sala Consilina (SA) il 9.06.1946 ed ivi residente], il lotto n. C27 di mq 2.000,00 ca. ricadente nell'area oggetto del Piano degli Insediamenti Produttivi (area P.I.P.) sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo...";

Rilevato che alla data odierna, gli acconti versati dalla summenzionata ditta assegnataria relativi al prezzo di cessione del succitato lotto n. C27, ammontano ad un importo complessivo pari ad € 45.112,00;

Richiamati:

- l'art. 5 comma 8 del vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei Piani degli Insediamenti Produttivi (in seguito Reg. P.I.P.) il quale stabilisce che "la presentazione della domanda di assegnazione comporta l'accettazione incondizionata del Piano degli Insediamenti Produttivi così come approvato, del Regolamento e del Bando per l'assegnazione delle aree";
- l'art. 9, comma 5 il quale dispone che "il versamento all'assegnatario degli importi [nel caso in specie versati quali acconti sul prezzo di cessione] **sarà effettuato successivamente all'avvenuto pagamento del nuovo assegnatario**";
- **l'art. 13 del Reg. P.I.P., il quale stabilisce che prima di stipulare la Convenzione di cui alla legge n. 865/1971, art. 35 nel testo vigente, gli assegnatari provvedono al pagamento del costo dell'area loro assegnata;**

Vista la relazione istruttoria allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, effettuata in data 17.02.2017 dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) in adempimento a quanto deciso con la suddetta deliberazione giuntale n. 134/2008, con la quale è stato evidenziato, tra l'altro, che alla data del 14.01.2013, nonostante i ripetuti inviti e solleciti di pagamento precedenti, con nota prot. n. 694 del 15.01.2013, li "è stato notificato un ultimo sollecito, con il quale è stata diffidata al pagamento dell'ammontare del saldo relativo al prezzo di cessione del lotto n. C27, nonché gli era stato fatto presente che decorso inutilmente il termine avente scadenza in data 22.01.2013, si sarebbe proceduto "alla decadenza dell'assegnazione in parola nei modi e nei termini di legge";

Ritenuto opportuno pertanto procedere alla dichiarazione di decadenza dall'assegnazione della succitata ditta la quale alla data odierna non ha dato corso al pagamento dell'importo del saldo richiesto sul costo di acquisizione delle aree;

Rilevato che in conseguenza di tale dichiarazione di decadenza:

- l'importo versato da detta ditta assegnataria a titolo di impegno dell'impresa, pari al 5% del costo dell'area, sarà trattenuto da questo Comune quale penale ai sensi dell'art. 5, comma 4, punto b) del summenzionato Reg. P.I.P.;
 - la restituzione degli acconti versati con una riduzione del 15% a titolo di penale, secondo quanto disposto dall'art. 9 Reg. P.I.P., comma 4, prima parte;
 - tale restituzione sarà effettuata successivamente all'avvenuto pagamento da parte del nuovo assegnatario, in virtù di quanto stabilito dal successivo comma 5 di tale art. 9;
- Dato atto** che, in conseguenza di tale dichiarazione di decadenza, il predetto lotto C27 viene reso disponibile per nuove assegnazioni, nei modi e nei termini di cui alla deliberazione consiliare n. 45 del 9.09.2014, esecutiva ai sensi di legge;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono, ad ogni effetto, riportate e trascritte:

1. di **approvare e far propria** la relazione effettuata dallo S.U.A.P. in data 17.02.2017;
2. di **dichiarare**, per le motivazioni esposte in narrativa e che qui si intendono riportate, **decaduta** l'assegnazione alla ditta individuale CASILLO PASQUALE, come innanzi generalizzata, del lotto n. C27 sito nell'area PIP di località Mezzaniello-Ponte Filo, effettuata ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 17.09.2008, esecutiva ai sensi di legge;
3. di **prendere atto** che la decadenza dall'assegnazione in parola comporta:
 - l'incameramento sull'apposito capitolo della cauzione versata del 5%, così come previsto dall'art. 4 lett. b) del Reg. P.I.P. in vigore;
 - la restituzione degli acconti versati alla ditta assegnataria inadempiente con una riduzione del 15% a titolo di penale, in virtù di quanto disposto dall'art. 9 Reg. P.I.P., comma 4, prima parte;
 - che tale restituzione avverrà successivamente all'avvenuto pagamento da parte del nuovo assegnatario, secondo quanto stabilito dal successivo comma 5 di tale art. 9;
4. di **procedere** alla riassegnazione nei modi e termini di legge, nonché secondo quanto stabilito dalla deliberazione consiliare n. 45/2014, di tale lotto n. C27 resosi disponibile in conseguenza della decadenza dall'assegnazione di cui innanzi;
5. di **demandare** ai Dirigenti rispettivamente delle Aree Tecnica e Finanze, ed allo Sportello Unico per

le Attività Produttive per tutti gli atti consequenziali.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la su estesa proposta di deliberazione;
- Visto il vigente Statuto comunale;
- Visto il vigente Regolamento di contabilità;
- Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;
- Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;
- Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;
- Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

- Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 17-02-2017

IL RESPONSABILE TECNICA
f.to DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 08-03-2017

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE f.to SPOLZINO
GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 14-03-2017

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giafrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 14-03-2017

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giafrida

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 14-03-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
