



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **33** del **13-03-2017**

OGGETTO:

LOTTO N. C25 SITO IN AREA PIP MEZZANIELLO-PONTE FILO – DICHIARAZIONE DI DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE DITTA LIBRETTI MICHELE

L'anno duemiladiciassette addì tredici del mese di Marzo con inizio alle ore 17:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 27.03.2013 con la quale è stato deciso, tra l'altro, di assegnare alla ditta individuale LIBRETTI MICHELE [con sede in Sassano (SA) alla Via Mezzana, P. IVA n. 01802420651, leg. rap. Sig. Michele Libretti, nato a Sassano (SA) l'8.01.1964 ed ivi residente], il lotto n. C25 di mq 2.000,00 ca. ricadente nell'area oggetto del Piano degli Insediamenti Produttivi (area P.I.P.) sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo...";

Rilevato che:

- dal frazionamento catastale n. 2012/363087, pervenuto all'Ente Comune in data 9.07.2012 (prot. n. 10566), la superficie complessiva del citato lotto n. C25 è di mq 2.002,00 (foglio n. 1, partt. nn. 1304 ex 1015/g – 1330 ex 1024/d);
- il prezzo totale di cessione complessivo di tale lotto n. C25 è pari a mq ad € 81.981,90 (= €/mq 40,95 x mq 2.002,00, giusta deliberazione consiliare n. 27 del 30.06.2016);
- alla data odierna, gli acconti versati dalla summenzionata ditta assegnataria relativi al prezzo di cessione del succitato lotto n. C25, ammontano ad un importo complessivo pari ad € 42.713,00;

Vista la relazione istruttoria allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, effettuata in data 21.02.2017 dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) in adempimento a quanto deciso con la suddetta deliberazione giuntale n. 33/2013, con la quale è stato evidenziato, tra l'altro, che:

- preso atto del mancato versamento di cui si è detto innanzi, in data 1.10.2014, con nota prot. n. 15211 (del 2.10.2014), regolarmente recepita da codesta ditta in data 9.10.2014, la stessa:
 1. è stata diffidata al versamento dell'ammontare del saldo, "nel termine perentorio di giorni 5 (cinque) dalla data di ricezione di *tale nota*" (termine finale di scadenza in data **14.10.2014**);
 2. è stato fatto "presente che decoroso inutilmente tale termine si dichiarerà senza ulteriore indugio la decadenza dell'assegnazione in parola nei modi e nei termini di legge";
- rilevato ancora il mancato versamento di che trattasi, con nota dell'11.01.2017 (prot. n. 584 del 12.01.2014), recepita dalla succitata ditta in data 20.02.2017, è stato tra l'altro comunicato che:
 1. tale nota prot. n. 584/17 modificava "la precedente propria comunicazione, per la parte interessante il costo di cessione in proprietà del summenzionato lotto n. C25, dell'1.10.2014 (prot. n. 15211 del 2.10.2014), regolarmente recepita da codesta ditta in data 9.10.2014";
 2. "l'avvio del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della legge n. 241/90 nel testo vigente, relativamente alla dichiarazione di decadenza dall'assegnazione del suddetto lotto n. C25, ricadente nell'area PIP Mezzaniello-Ponte Filo";

Richiamati:

- l'art. 5 comma 8 del vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei Piani degli Insediamenti Produttivi (in seguito Reg. P.I.P.) il quale stabilisce che "la presentazione della domanda di assegnazione comporta l'accettazione incondizionata del Piano degli Insediamenti Produttivi così come approvato, del Regolamento e del Bando per l'assegnazione delle aree";
- l'art. 9 Reg. P.I.P., comma 4 prima parte il quale dispone che "il corrispettivo dell'area assegnata verrà restituito all'assegnatario inadempiente con una riduzione del 15% a titolo di penale, salvo maggiori danni";
- il successivo comma 5 il quale dispone che "il versamento all'assegnatario *inadempiente* degli importi *da restituire* [nel caso in specie versati quali acconti sul prezzo di cessione] sarà effettuato successivamente all'avvenuto pagamento del nuovo assegnatario";
- l'art. 13 del Reg. P.I.P., il quale stabilisce che prima di stipulare la Convenzione di cui alla legge n. 865/1971, art. 35 nel testo vigente, gli assegnatari provvedono al pagamento del costo dell'area loro assegnata;

Ritenuto opportuno pertanto procedere alla dichiarazione di decadenza dall'assegnazione della succitata ditta che alla data odierna non ha dato corso al pagamento dell'importo dell'acconto richiesto sul costo di acquisizione delle aree;

Rilevato che in conseguenza di tale dichiarazione di decadenza:

- l'importo versato da detta ditta assegnataria a titolo di impegno dell'impresa, pari al 5% del costo dell'area, sarà trattenuto da questo Comune quale penale ai sensi dell'art. 5, comma 4, punto *b*) del summenzionato Reg. P.I.P.;
- la restituzione degli acconti versati avverrà con una riduzione del 15% a titolo di penale, secondo quanto disposto dall'art. 9 Reg. P.I.P., comma 4, prima parte;
- tale restituzione sarà effettuata successivamente all'avvenuto pagamento da parte del nuovo assegnatario, in virtù di quanto stabilito dal successivo comma 5 di tale art. 9;

Dato atto che, in conseguenza di tale dichiarazione di decadenza, il predetto lotto C25 viene reso disponibile per nuove assegnazioni, ai sensi di quanto deciso con deliberazione consiliare n. 45 del 9.09.2014;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono, ad ogni effetto, riportate e trascritte:

1. di **approvare e far propria** la relazione effettuata dallo S.U.A.P. in data 21.02.2017;
2. di **dichiarare**, per le motivazioni esposte in narrativa e che qui si intendono riportate, **decaduta** l'assegnazione alla ditta individuale LIBRETTI MICHELE, come innanzi generalizzata, del lotto n. C25 sito nell'area PIP di località Mezzaniello-Ponte Filo, effettuata ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 27.03.2013, esecutiva ai sensi di legge;
3. di **prendere atto** che la decadenza dall'assegnazione in parola comporta:
 - l'incameramento sull'apposito capitolo della cauzione versata del 5%, così come previsto dall'art. 5 comma 4 lett. *b*) del Reg. P.I.P. in vigore;
 - la restituzione degli acconti versati alla ditta assegnataria inadempiente con una riduzione del 15% a titolo di penale, in virtù di quanto disposto dall'art. 9 Reg. P.I.P., comma 4, prima parte;
 - che tale restituzione avverrà successivamente all'avvenuto pagamento da parte del nuovo assegnatario, secondo quanto stabilito dal successivo comma 5 di tale art. 9;
4. di **procedere** alla riassegnazione nei modi e termini di legge, nonché secondo quanto stabilito dalla succitata deliberazione consiliare n. 45/2014, di tale lotto n. C25 resosi disponibile in conseguenza della decadenza dall'assegnazione di cui innanzi;
5. di **demandare** ai Dirigenti rispettivamente delle Aree Tecnica e Finanze, ed allo Sportello Unico per le Attività Produttive per tutti gli atti consequenziali.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 10-03-2017

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
f.to DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 13-03-2017

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE
f.to SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 14-03-2017

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 14-03-2017

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 14-03-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
