



Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036
AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA
SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

AL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
ING. ATTILIO DE NIGRIS
SEDE

Oggetto: Lotto n. C25 sito in area P.I.P. Mezzaniello-Ponte Filo. **Relazione istruttoria.**

In riferimento all'assegnazione del lotto di cui all'oggetto, alla data odierna in testa alla ditta individuale LIBRETTI MICHELE, con sede in Sassano (SA) alla Via Mezzana, P. IVA n. 01802420651, [leg. rap. Sig. Michele Libretti, nato a Sassano (SA) l'8.01.1964], con la quale presente si relaziona quanto segue:

- la ditta in parola risultava assegnataria, in base alla deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 27.03.2013, esecutiva ai sensi di legge, del lotto n. C25 di mq 2.000,00 circa, ricadente nell'area oggetto del Piano per gli Insediamenti Produttivi (cd. area P.I.P.) sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo;
- in coerenza con le disposizioni del bando a suo tempo emanato, tale ditta è stata invitata con nota prot. n. 13182 del 25.09.2008, regolarmente recepita in data 1.10.2008, a versare un acconto pari al 60% dell'intero ammontare del prezzo di cessione (€ 47.400,00), entro il termine perentorio di gg. 15 dalla data di ricezione di tale nota (scad. 16.10.2008);
- la ditta assegnataria ha provveduto a versare un importo pari ad € 30.000,00 in data 2.12.2008, giusta reversale n. 2008.1927.1;
- con nota del 3.08.2011 (prot. n. 10753), regolarmente recepita dalla succitata ditta in data 9.08.2011, è stato richiesto il versamento del saldo rimanente, avente termine finale di scadenza in data 24.08.2011;
- a seguito di ulteriori assegnazioni e ripensamenti, dovute a mutate esigenze aziendali da parte della ditta in argomento, in data 18.03.2013 con nota prot. n. 4181, il Sindaco p.t. ha comunicato all'ufficio scrivente che il Sig. Libretti, come prima identificato, aveva "manifestato l'intenzione di avere in assegnazione il lotto n. C25 di mq 2.000,00";
- in adempimento alla succitata deliberazione di Giunta Comunale n. 33/2013, in data 8.04.2013 con nota prot. n. 5252 (del 9.04.2013), regolarmente recepita dalla ditta assegnataria in data 16.04.2013, è stato ulteriormente richiesto il versamento del saldo rimanente, avente termine finale di scadenza in data 29.04.2013;
- preso atto del mancato versamento di cui si è detto innanzi, in data 1.10.2014, con nota prot. n. 15211 (del 2.10.2014), regolarmente recepita da codesta ditta in data 9.10.2014, la stessa:
 1. è stata diffidata al versamento dell'ammontare del saldo, "nel termine perentorio di giorni 5 (cinque) dalla data di ricezione di tale nota" (termine finale di scadenza in data 14.10.2014);
 2. è stato fatto "presente che decoroso inutilmente tale termine si dichiarerà senza ulteriore indugio la decadenza dell'assegnazione in parola nei modi e nei termini di legge";
- rilevato ancora il mancato versamento di che trattasi, con nota dell'11.01.2017 (prot. n. 584 del 12.01.2017), recepita dalla succitata ditta in data 20.02.2017, è stato tra l'altro comunicato che:
 1. tale nota prot. n. 584/17 modificava "la precedente propria comunicazione, per la parte interessante il costo di cessione in proprietà del summenzionato lotto n. C25, dell'1.10.2014 (prot. n. 15211 del 2.10.2014), regolarmente recepita da codesta ditta in data 9.10.2014";
 2. "l'avvio del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della legge n. 241/90 nel testo vigente, relativamente alla dichiarazione di decadenza dall'assegnazione del suddetto lotto n. C25, ricadente nell'area PIP Mezzaniello-Ponte Filo".

Tutto ciò premesso, si ritiene che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per la dichiarazione di decadenza dell'assegnazione da parte della Giunta Comunale. Tanto si relaziona per quanto di competenza. Sala Consilina, li 21.02.2017.

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO AMMINISTRATIVO
Dr. Giovanni PUGLIESE



Visto
IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Attilio DE NIGRIS