



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero 32 del 13-03-2017

OGGETTO:
LOTTO N. C24 SITO IN AREA PIP MEZZANIELLO-PONTE FILO – DICHIARAZIONE DI
DECADENZA ASSEGNAZIONE DITTA GEO- CANTIERI DEL GEOM. LEO LUIGI.

L'anno duemiladiciassette addì tredici del mese di Marzo con inizio alle ore 17:00 e in
continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale
convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto
all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando
presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del
presente verbale

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 27.11.2013 con la quale è stato deciso, tra l'altro, "di assegnare (...) alla ditta GEO-CANTIERI DEL GEOM. LEO LUIGI [con sede in Sala Consilina (SA) alla Via C. Pisacane n. 7/bis, P. IVA n. 02389860657, leg. rap. Sig. Luigi Leo, nato a Padula (SA) il 2.04.1962 e residente a Casalbuono (SA)], il lotto n. C24 di mq 2.000,00 ca., in sostituzione del lotto n. C16 precedentemente assegnate, ricadente nell'area oggetto del Piano degli Insediamenti Produttivi (area P.I.P.) sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo...";

Richiamati:

- l'art. 5 comma 8 del vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei Piani degli Insediamenti Produttivi (in seguito Reg. P.I.P.) il quale stabilisce che "la presentazione della domanda di assegnazione comporta l'accettazione incondizionata del Piano degli Insediamenti Produttivi così come approvato, del Regolamento e del Bando per l'assegnazione delle aree";
- **l'art. 13 del Reg. P.I.P., il quale stabilisce che prima di stipulare la Convenzione di cui alla legge n. 865/1971, art. 35 nel testo vigente, gli assegnatari provvedono al pagamento del costo dell'area loro assegnata;**

Vista la relazione istruttoria allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, effettuata in data 17.02.2017 dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.), con la quale è stato evidenziato, tra l'altro, che alla data del 25.09.2014, con nota prot. n. 15049 del 30.09.2014, "è stato notificato un ultimo sollecito, con il quale è stata affidata al pagamento dell'intero prezzo di cessione del lotto n. C24, nonché li era stato fatto presente che <<decorso inutilmente tale termine, si avrebbe dichiarato senza ulteriore

indugio la decadenza dell'assegnazione in parola nei modi e nei termini di legge>>";
Ritenuto opportuno, pertanto, procedere alla dichiarazione di decadenza dall'assegnazione della succitata ditta che alla data odierna non ha dato corso al pagamento dell'importo dell'acconto richiesto sul costo di acquisizione delle aree;

Rilevato che in conseguenza di tale dichiarazione di decadenza, l'importo versato da detta ditta assegnataria a titolo di impegno dell'impresa, pari al 5% del costo dell'area, sarà trattenuto da questo Comune quale penale ai sensi dell'art. 5, comma 4, punto b) del summenzionato Reg. P.I.P.;

Dato atto che, in conseguenza di tale dichiarazione di decadenza, il predetto lotto C24 viene reso disponibile per nuove assegnazioni, secondo quanto stabilito dalla deliberazione consiliare n. 45 del 9.09.2014, esecutiva ai sensi di legge;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono, ad ogni effetto, riportate e trascritte:

1. di **approvare e far propria** la relazione effettuata dallo S.U.A.P. in data 17.02.2017;
2. di **dichiarare**, per le motivazioni esposte in narrativa e che qui si intendono riportate, **decaduta** l'assegnazione alla ditta GEO-CANTIERI DEL GEOM. LEO LUIGI del lotto n. C24 sito nell'area PIP di località Mezzaniello-Ponte Filo, effettuata ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 27.11.2013;
3. di **prendere atto** che la decadenza dall'assegnazione in parola comporta l'incameramento sull'apposito capitolo della cauzione versata del 5%, così come previsto dall'art.5 comma 4 lett. b) del vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei Piani degli Insediamenti Produttivi;
4. di **procedere** alla riassegnazione nei modi e termini di legge, nonché secondo quanto stabilito dalla succitata deliberazione consiliare n. 45/2014, di tale lotto n. C24 resosi disponibile in conseguenza della decadenza dall'assegnazione di cui innanzi;
5. di **demandare** ai Dirigenti rispettivamente delle Aree Tecnica e Finanze, ed allo Sportello Unico per le Attività Produttive per tutti gli atti consequenziali.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 17-02-2017

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
f.to DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 08-03-2017

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE
f.to SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 14-03-2017

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giafrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 14-03-2017

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giafrida

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 14-03-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
