



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero **8** del **23-01-2017**

**OGGETTO:**LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO IN VIA DIEGO GATTA. ESECUZIONE IN DANNO DEI PROPRIETARI INADEMPIENTI. APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA.

L'anno duemiladiciassette addì ventitre del mese di Gennaio con inizio alle ore 13:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Assente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

**Premesso:**

- che con relazione tecnica prot. 19057 del 28/12/2012 del geom. Maurizio Monaco, dipendente UTC, incaricato per l'accertamento su segnalazione del Corpo Vigili del Fuoco sul fabbricato sito in via Diego Gatta n. 61 di proprietà dei sigg. Palumbo Teresa, Palumbo Annamaria, Senatore Francesco, Cafaro Biagio, Tinchitella Mario, Tinchitella Giuseppe, si evidenziava il crollo del solaio tra l'appartamento di proprietà degli eredi Marsicano Reginalda e Cavallo Maria, con conseguente accatastamento del materiale crollato sul solaio di interpiano tra la proprietà Cavallo Maria e la proprietà dei sigg. Palumbo Teresa, Palumbo Annamaria, Senatore Francesco e Cafaro Biagio;
- che sempre nella relazione innanzi citata il geom. Monaco evidenziava che la copertura risultava notevolmente dissestata con conseguenti notevoli infiltrazioni di acqua piovana e che tali condizioni erano determinati dalla vetustità della struttura e dall'assenza dei dovuti interventi di manutenzione;
- che a seguito della citata nota del geom. Monaco, il vicesindaco con ordinanza n. 44 del 28/12/2012 provvedeva ad emettere Ordinanza di sgombero del fabbricato innanzi citato e intimava ai proprietari l'attuazione degli interventi urgenti necessari all'eliminazione del pericolo;  
**Atteso** che il crollo è stato determinato dalla vetustà della struttura e dall'assenza dei dovuti interventi di manutenzione;
- che l'Ufficio competente, vista la perdurante inottemperanza da parte dei proprietari, comunicava a quest'ultimi l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi degli artt. 3, 7 e 8 dell L. 241/90 volto all'esecuzione delle opere di messa in sicurezza a cura dell'Amministrazione Comunale;

**Dato atto** che il Dirigente Area Tecnica ha redatto perizia di stima per la messa in sicurezza del fabbricato e che l'importo dei lavori di ammonta ad €40.522,30 compresa IVA;

**Preso atto** che anche l'ordinanza n. 44 del 28/12/2012 non è stata adempiuta nei termini fissati;

**Considerato** che la messa in sicurezza del fabbricato di cui trattasi sia necessaria per i seguenti motivi:

- risulta a tutt'oggi inadempita, l'ordinanza sindacale n. 44 del 28.12.2012, emessa dal Comune di Sala Consilina, a tutela dell'incolumità pubblica, permanendo, pertanto, il pericolo attuale e concreto per l'integrità fisica delle persone;
- permangono le esigenze di tutela dell'incolumità pubblica, nei confronti del perdurante potenziale pericolo di crollo dell'immobile, che potrebbe imprevedibilmente avvenire in qualsiasi momento, anche a seguito di eventuali eventi sismici, ai quali il nostro territorio è soggetto, nonché di intensi fenomeni meteorologici;

**Considerato**, inoltre, che la messa in sicurezza, in virtù di quanto appena illustrato, rappresenti l'unica soluzione oggi possibile per i seguenti motivi:

- i proprietari si sono dimostrati del tutto inerti a provvedere autonomamente all'ottemperanza della citata ordinanza;
- il Comune di Sala Consilina è tenuto, in base ai principi inderogabili dell'ordinamento giuridico, ad esercitare le proprie prerogative di Autorità pubblica competente a tutelare in ogni modo l'incolumità e la sicurezza della collettività della collettività e a garantire l'adeguato livello delle condizioni igienico-sanitarie dell'abitato, entrambe gravemente compromesse dall'attuale situazione di notevole degrado dell'immobile pericolante;

**Rilevato** che gli interventi di messa in sicurezza comporteranno una spesa di €40.522,30;

**Dato atto** che la messa in sicurezza dell'edificio in esame consente di eliminare la perdurante situazione di pericolo concreto e attuale per l'incolumità pubblica ;

**Ritenuto**, in ragione dell'urgenza, di adempiere alla messa in sicurezza, e pertanto di provvedere all'esecuzione della stessa mediante affidamento ad impresa idoneamente qualificata, assumendo il Comune di Sala Consilina il ruolo di Stazione Appaltante in quanto l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi avverrà in sostituzione dei proprietari inottemperanti;

### **PROPONE**

1. di approvare, per i motivi espressi in narrativa, la perizia di stima redatta dal Dirigente dell'Area Tecnica e depositata agli atti del suo Ufficio, per la messa in sicurezza del fabbricato ubicato in Sala Consilina, in Via Diego Gatta, identificato al catasto al foglio 49, p.lle 93 e 94, dell'importo complessivo di €40.522,30 IVA compresa , da eseguire in danno dei seguenti proprietari inadempienti dell'ordinanza sindacale n. 44 del 28.12.2012:

- CAFARO BIAGIO nato a Sala Consilina (SA) il 25.04.1958 c.f. FR BGI 58D25 H683S;
- PALUMBO ANNAMARIA nata a Polla (SA) il 21.07.1964 c.f. PLM NMR 64L61 G793S;
- SENATORE FRANCESCO nato a Salerno (SA) il 16.03.1965 c.f. SNT FNC 65C16 H703I;
- PALUMBO TERESA nata a Polla (SA) il 21.10.1967 c.f. PLM TRS 67R61 G793W
- CAVALLO MARIA nata a Satriano di Lucania (PZ) il 18.12.1953 c.f. CVL MRA 53T58 G614F.
- eredi della defunta MARSICANO REGINALDA, nelle persone di:
  - Tinchitella Giuseppe -coniuge- nato a Sala Consilina il 25.01.1935 c.f. TNCGPP35A25H683R;
  - Tinchitella Antonio – figlio- nato a Sala Consilina il 29.02.1964 c.f. TNCTN64B29G793X;
  - Tinchitella Mario –figlio- nato a Polla il 02.04.1970 c.f. TNCMRA70DO2G793Q;
  - Tinchitella Rosanna -figlia- nata a Sala Consilina il 07.10.1966 c.f. TNCRNN66R47G793P;

2. di demandare al Dirigente dell'Area Tecnica di procedere alla realizzazione della messa in sicurezza di cui trattasi mediante affidamento a ditta qualificata con le modalità di cui al D.Lgs.n.50/2016;
3. di stabilire che le somme degli interventi necessari alla messa in sicurezza in oggetto verranno anticipate da questo Ente e poste a carico dei proprietari inadempienti all'ordinanza n. 44 del 28.12.2012;
4. di disporre, ad esecuzione dei lavori, di attivare ogni azione stragiudiziale e/o legale nei confronti dei proprietari inadempienti per il recupero integrale della sopradicata somma corrisposta per la messa in sicurezza del sito;
5. di notificare copia della presente deliberazione ai sunnominati proprietari dell'immobile.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n.267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 20-01-2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**  
f.to DE NIGRIS ATTILIO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 23-01-2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**  
f.to SPOLZINO GIUSEPPE

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 24-01-2017

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 24-01-2017

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giaffrida

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

Li, 24-01-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---