



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **4** del **10-01-2017**

OGGETTO:

LOTTO N. 25 SITO IN AREA PIP MEZZANIELLO – PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciassette addì dieci del mese di Gennaio con inizio alle ore 13:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

| N° | Cognome e Nome | Carica | Presenze |
|----|---------------------|-----------|----------|
| 1 | CAVALLONE FRANCESCO | SINDACO | Presente |
| 2 | GIORDANO LUIGI | ASSESSORE | Presente |
| 3 | LOMBARDI GELSOMINA | ASSESSORE | Presente |
| 4 | FERRARI DOMENICA | ASSESSORE | Assente |
| 5 | LOPARDO ANTONIO | ASSESSORE | Assente |
| 6 | GAROFALO VINCENZO | ASSESSORE | Presente |

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 17.09.2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deciso, tra l'altro, di assegnare il lotto n. 25 ricadenti nell'area P.I.P. [Piano degli Insediamenti Produttivi] sita in questo Comune alla località Mezzaniello, alla ditta EUROLACK s.r.l., con sede in Casoria (NA) alla Via Fausto Coppi snc – 3° porta a destra della strada, P. IVA n. 03772831214, leg. rap. Sig. MELILLO Antonio, nato a Moliterno (PZ) l'8.07.1942, C.F. n. MLL NTN 42L08 F295J, e residente a Sala Consilina (SA) in Via Santa Petronia;

Viste:

- l'istanza datata 15.12.2016, pervenuta all'Ente Comune in data 21.12.2016 (prot. n. 23329), con la quale il Sig. MELILLO, come prima identificato, in quanto legale rappresentante della suicitata ditta EUROLACK s.r.l., proprietaria del succitato lotto n. 25, ha tra l'altro richiesto "l'autorizzazione alla cessione di ramo di azienda nel quale è insito *tale lotto n. 25* ai sensi dell'art. 7 **[rectius art. 9]** del vigente Regolamento comunale per la cessione in proprietà di aree comprese nel Piano per gli Insediamenti Produttivi" alla ditta individuale LOBOSCO FELICE;
- l'istanza pervenuta in data 28.12.2016 (prot. n. 23862) con la quale il Sig. LOBOSCO Felice, nato a Sala Consilina (SA) il 2.05.1957 ed ivi residente, in qualità di titolare dell'omonima ditta individuale con sede in Sala Consilina alla contrada Mezzaniello – Zona P.I.P., P. IVA n. 00875100653, "in riferimento alla comunicazione della EUROLACK s.r.l. del 15.12.2016" ha dichiarato "la propria adesione alla cessione del ramo d'azienda nel quale è insito il lotto n. 25 del PIP Mezzaniello";

Rilevato inoltre che la ditta individuale LOBOSCO FELICE, come prima generalizzata, alla data odierna è proprietaria, tra gli altri, del lotto n. 26 contiguo al predetto lotto n. 25 sul versante sud-est;

Visto il Regolamento per la cessione in proprietà dei lotti in aree P.I.P. (Piano degli Insediamenti Produttivi – in seguito Regolamento P.I.P.), approvato nella sua versione definitiva con deliberazione consiliare n. 42 del 29.07.2016, esecutiva ai sensi di legge, il cui art. 9 dispone:

- al comma 1 bis, che *"le aree cedute in proprietà all'assegnatario nonché le costruzioni su di esse edificate, anche prima del termine di 5 anni dall'assegnazione, potranno essere trasferite nelle ipotesi di cessione totale o parziale dell'azienda o concesse nelle ipotesi di affitto od usufrutto di azienda a terzi in possesso dei requisiti di idoneità previsti dal P.I.P., con le modalità fissate dalla vigente normativa di legge, previa autorizzazione della Giunta Comunale"*;
- al comma 3, per quanto riguarda la parte in cui *"ai sensi del presente comma, non saranno considerati come cessazione dell'attività: a) la trasformazione in altro soggetto giuridico che comunque mantenga i requisiti previsti dal presente regolamento"*;

Rilevato che la ditta subentrante LOBOSCO FELICE rispetta le prescrizioni di cui al succitato art. 9, commi 1bis e 3, del Regolamento per la cessione in proprietà dei lotti in aree P.I.P

Ritenuto opportuno, a ragion di tutto quanto fin qui esposto, di prendere atto e di conseguenza autorizzare il subentro nella proprietà del lotto n. 25 da parte della ditta individuale LOBOSCO FELICE, come prima generalizzata;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono, ad ogni effetto, riportate e trascritte:

1. di **prendere** atto, a ragion di tutto quanto indicato nelle premesse le quali si intendono qui integralmente riportate, e di conseguenza **autorizzare**, in virtù di quanto stabilito dall'art. 9 *commi 1bis* e 3) del vigente Regolamento P.I.P., la cessione di ramo di azienda della ditta EUROLACK s.r.l., come sopra generalizzata, alla ditta individuale LOBOSCO FELICE innanzi cit., e di conseguenza il subentro di quest'ultima nella proprietà del lotto n. 25, ricadente nell'area PIP sita in questo Comune alla località Mezzaniello;
2. di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica ed allo Sportello Unico per le Attività Produttive per tutti gli atti consequenziali.
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

Vista la su estesa proposta di deliberazione in oggetto;
Visto il vigente Statuto comunale;
Visto il vigente Regolamento di contabilità;
Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. 267/20 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;
Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;
Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 03-01-2017

IL RESPONSABILE TECNICA
f.to ing. DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 10-01-2017

IL DIRIGENTE AREA FINANZE
f.to dott.SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 11-01-2017

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Pietro Spinelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 10-01-2017

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Pietro Spinelli

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 10-01-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Lucio Pisano
