



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero 3 del 10-01-2017

OGGETTO:

TABELLE DIRITTI DI SEGRETERIA E SPESE ISTRUTTORIE SUE E SUAP.
AGGIORNAMENTO

L'anno duemiladiciassette addì dieci del mese di Gennaio con inizio alle ore 13:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Assente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Richiamata la propria deliberazione n. 119 del 28.07.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale tra l'altro è stato stabilito:

- di **istituire** le spese di istruttoria inerenti lo S.U.E. (già U.T.C.), in virtù del criterio adottato dal Consiglio Comunale con proprio atto deliberativo n. 35/2005, esecutivo ai sensi di legge, in occasione dell'introduzione di analoghe spese per le pratiche inoltrate allo S.U.A.P., le cui tariffe erano state riportate nel prospetto allegato, evidenziato come Tabella n. 1, quale parte integrante e sostanziale di tale atto;
- di **aggiornare**, a ragion di quanto ravvisato nel punto precedente, le spese di istruttoria inerenti lo S.U.A.P., ad integrazione, precisazione e modifica del tariffario predisposto dall'art. 34 del vigente Regolamento di organizzazione di tale Servizio, i cui importi erano stati riportati nel prospetto allegato, evidenziato come Tabella n. 2, quale parte integrante e sostanziale di tale atto;
- di **istituire** le spese di istruttoria inerenti lo S.U.A.P. - Ufficio Commercio, sempre nel rispetto del suddetto criterio di cui alla menzionata deliberazione consiliare n. 35/2005, le cui tariffe erano state riportate nel prospetto allegato, evidenziato come Tabella n. 3, quale parte integrante e sostanziale di tale atto;
- di **aggiornare** gli importi relativi ai diritti di segreteria, già determinati con deliberazione di Giunta Comunale n. 92/2005, secondo le prescrizioni di cui all'art. 2, comma 60, punto n. 19 della legge n. 662/96, nella parte in cui dispone che "tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati" ($0,75 \times 17,8 = 13,35$), le cui tariffe erano state riportate nel prospetto allegato, evidenziato come Tabella n. 4, quale parte integrante e sostanziale di tale atto;
- di **aggiornare** le spese e le tasse occorrenti per l'istruttoria delle relative istanze, ad integrazione, precisazione e modifica dei relativi importi previsti dall'art. 13 del vigente Regolamento di disciplina del procedimento di autorizzazione allo scarico delle acque reflue di competenza comunale, le cui tariffe sono riportate nel prospetto allegato, evidenziato come Tabella n. 5, quale parte integrante e sostanziale di tale atto;
- di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica e al Dirigente dell'Area Finanze per i rispettivi adempimenti consequenziali, e specificamente per quest'ultimo l'individuazione e relativa imputazione ad appositi capitoli del corrente bilancio di previsione per i rispettivi introiti sia delle spese istruttorie che dei diritti di segreteria, da destinare alla copertura dei costi specifici per le varie attività svolte dai servizi S.U.E. e S.U.A.P. (quest'ultimo comprensivo degli uffici COMMERCIO ed AMBIENTE), ed in particolare per la gestione dei procedimenti di natura urbanistico-edilizia ed inerenti le attività produttive;

Richiamata altresì la propria deliberazione n. 77 del 29.04.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale tra l'altro è stato stabilito:

- di **confermare** le tabelle allegate alla deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 28.07.2015 che nell'atto deliberativo n. 77/2016 sono state integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali, salvo quanto previsto nel punto successivo;
- di **raggruppare** le voci "Ricerca di archivio per ogni pratica, oltre al costo di riproduzione degli elaborati" e "Attività consultiva" previste nella Tabella 1 – pag. 2 (*Spese Istruttorie S.U.E.*), in un'unica voce "Ricerca di archivio per ogni pratica, oltre al costo di riproduzione degli elaborati – attività consultiva" fissando univo importo di € 45,00 (diconsi euro quarantacinque/00);
- di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica e al Dirigente dell'Area Finanze per i rispettivi adempimenti consequenziali;

Preso atto inoltre che, nella summenzionata tabella 4 – *Diritti di segreteria*, allegata alla succitata deliberazione di Giunta Comunale n. 119/15, nonché successivamente riportata nella deliberazione di Giunta Comunale n. 77/16, al primo rigo è stato indicato quanto segue:

N.	Oggetto	Caratteristica	Importo vigente <i>(alla data del 28.07.2015)</i>	Importo aggiornato <i>(a decorrere dal 28.07.2015)</i>
1	Permesso di costruire – realiz. (nuove costruz.),	≥ mc 500	258,23	292,7

	ristrutt. (anche comprensive di demoliz. e succ. ricostruz.)	Oltre mc 500, per ogni mc 100 o frazione fino a raggiungere il massimo complessivo di € 586,40	64,56	73,18
--	--	--	-------	-------

Rilevata la necessità, per sopravvenute esigenze di chiarezza e semplicità, di precisare quanto indicato nel predetto rigo n. 1 della tabella 4 innanzi indicato, secondo il seguente prospetto:

N.	Oggetto	Caratteristica	Importo vigente <i>(alla data del 28.07.2015)</i>	Importo aggiornato <i>(a decorrere dal 28.07.2015)</i>
1	Permesso di costruire – realiz. (nuove costruz.), ristruttur. (anche comprensive di demoliz. e succ. ricostruz.)	fino a mc 500	258,23	292,7
		Oltre mc 500, per ogni mc 100 o frazione fino a raggiungere il massimo complessivo di € 586,40	64,56	73,18

Rilevato inoltre che, con l'entrata in vigore del D. Lgs. n. 222/2016, che apporta modifiche al D.P.R. n. 380/2001:

- restano solo 5 titoli abilitativi edilizi: edilizia libera (nessun titolo), C.I.L.A. (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata), S.C.I.A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività), super S.C.I.A., P.d.C. (Permesso di Costruire);
- è stata disposta la sostituzione del rilascio del certificato di agibilità da parte degli uffici competenti con la presentazione, ai sensi del comma 2 del novellato art. 24 del citato D.P.R., da parte del "soggetto titolare del permesso di costruire, o il soggetto che ha presentato la S.C.I.A., o i loro successori o aventi causa" della Segnalazione Certificata di Agibilità (in seguito S.C.A.);

Ritenuto opportuno, a ragion di quanto innanzi rilevato, modificare le tabelle rispettivamente **1** (*Spese Istruttorie SUE*), **2** (*Spese Istruttorie SUAP*) e **4** (*Diritti di Segreteria*), secondo i prospetti allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto, in modo da adeguare i quadri tariffari in esse indicati a seguito dell'entrata in vigore del summenzionato D. Lgs. n. 222/16;

PROPONE DI DELIBERARE

- di **precisare** quanto già indicato nel rigo n. 1 della tabella 4 – *Diritti di segreteria*, allegata alla deliberazione di Giunta Comunale n. 119/15, nonché successivamente riportata nella deliberazione di Giunta Comunale n. 77/16, secondo il seguente prospetto:

N.	Oggetto	Caratteristica	Importo vigente <i>(alla data del 28.07.2015)</i>	Importo aggiornato <i>(a decorrere dal 28.07.2015)</i>
1	Permesso di costruire – realiz. (nuove costruz.), ristruttur. (anche comprensive di demoliz. e succ. ricostruz.)	fino a mc 500	258,23	292,7
		Oltre mc 500, per ogni mc 100 o frazione fino a raggiungere il massimo complessivo di € 586,40	64,56	73,18

- di adeguare alle prescrizioni di cui al D. Lgs. n. 222/16 rispettivamente le tabelle **1** (*Spese Istruttorie SUE*), **2** (*Spese Istruttorie SUAP*) e **4** (*Diritti di Segreteria*), secondo i prospetti allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

- di dare atto che restano invariate le tabelle 3 (Spese istruttorie SUAP – Servizio Ambiente) e 5 (Spese istruttorie SUAP – Ufficio Commercio) approvate con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 29/4/2016;
- di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica e al Dirigente dell'Area Finanze per i rispettivi adempimenti consequenziali

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione in oggetto;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/20 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area

Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 04-01-2017

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

f.to ing. DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 10-01-2017

IL DIRIGENTE AREA FINANZE

f.to dott. SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 11-01-2017

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Pietro Spinelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 10-01-2017

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Pietro Spinelli

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 10-01-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Lucio Pisano
