



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero **223** del **14-12-2016**

**OGGETTO:**

LAVORI DI POTENZIAMENTO COMPLETAMENTO RIFUNZIONALIZZAZIONE E MIGLIORAMENTO DELLE AREE PIP ESISTENTI IN LOCALITA' MEZZANIELLO  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemilasedici addì quattordici del mese di Dicembre con inizio alle ore 13:45 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

| N° | Cognome e Nome      | Carica    | Presenze |
|----|---------------------|-----------|----------|
| 1  | CAVALLONE FRANCESCO | SINDACO   | Presente |
| 2  | GIORDANO LUIGI      | ASSESSORE | Presente |
| 3  | LOMBARDI GELSOMINA  | ASSESSORE | Presente |
| 4  | FERRARI DOMENICA    | ASSESSORE | Assente  |
| 5  | LOPARDO ANTONIO     | ASSESSORE | Assente  |
| 6  | GAROFALO VINCENZO   | ASSESSORE | Presente |

**PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione n.59 del 15 febbraio 2016 la Giunta Regionale della Campania ha approvato la proposta del Programma di Azione e Coesione -Programma Operativo Complementare 2014-2020 (P.O.C.);
- nell'ambito delle azioni operative definite, in connessione con la strategia delineata per le Attività Produttive sono previsti espressamente interventi infrastrutturali per il recupero, la valorizzazione, la razionalizzazione e/o il completamento delle aree di insediamento produttivo, per l'attrazione di investimenti produttivi e la reindustrializzazione;
- sul BURC n.54 del 08.08.2016 è stata pubblicata la delibera n.434/2016 con cui la Giunta Regionale ha dato mandato alla Direzione Generale per lo Sviluppo Economico e le Attività Produttive, di avviare, con proprio decreto, le procedure per la selezione di interventi di infrastrutturazione delle aree PIP a favore dei Comuni;
- sul BURC n.69 del 17 ottobre 2016 è stato pubblicato il Decreto Dirigenziale n. 333 del 17.10.2016 avente ad oggetto." POC 2014-2020-Avviso in attuazione della DGR 434/2016 per la selezione di proposte progettuali per la realizzazione di infrastrutture nei Piani per gli Insediamenti Produttivi", che ha approvato l'avviso e i relativi allegati;
- l'avviso prevede che ciascun beneficiario possa presentare un'unica candidatura e che le condizioni necessarie per l'ammissibilità della domanda siano: a) approvazione dello strumento urbanistico vigente dell'area; b) disponibilità di un livello di progettazione esecutiva; c) inserimento dell'intervento di cui si chiede il finanziamento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche;
- con delibera n.211 del 05/12/2016 la Giunta Comunale ha manifestava la volontà di aderire all'avviso pubblico per la selezione di proposte progettuali per la realizzazione di infrastrutture nei Piani per gli Insediamenti Produttivi, approvato con Decreto Dirigenziale n. 333 del 17.10.2016 e pubblicato sul BURC n.69 del 17 ottobre 2016;
- che sempre con l'innanzi citata delibera si dava mandato al Responsabile del Servizio a predisporre ogni consequenziale provvedimento, volto alla presentazione della domanda, previa la nomina dei Rup da parte del Dirigente Responsabile;
- con delibera n. 215 del 09/12/2016 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in parola;
- con delibera n. 219 del 12/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di cui all'oggetto;

**RICHIAMATE:**

- la nota del Dirigente dell'Area Tecnica del 06/12/2016 con la quale si individua il geom. Rolando Esposito, dipendente dell'ufficio tecnico comunale, quale RUP del presente progetto;
- la nota del RUP e del Dirigente dell'Area Tecnica con la quale si individua l'arch. Gabriel Matteo, istruttore potestivo tecnico/capo servizio Lavori Pubblici del Comune di Sala Consilina, progettista dei lavori di POTENZIAMENTO COMPLETAMENTO RIFUNZIONALIZZAZIONE E MIGLIORAMENTO DELLE AREE PIP ESISTENTI IN LOCALITA' MEZZANIELLO;

**RILEVATO:**

- che i lavori sono finanziati con Decreto Dirigenziale n. 333 del 17.10.2016 avente ad oggetto." POC 2014-2020 - Avviso in attuazione della DGR 434/2016 per la selezione di proposte progettuali per la realizzazione di infrastrutture nei Piani per gli Insediamenti Produttivi";
- che l'intervento in argomento rientra tra quelli finanziabili in quanto ha ricadute per il recupero, la valorizzazione, la razionalizzazione e/o il completamento delle aree di insediamento produttivo, per l'attrazione di investimenti produttivi e la reindustrializzazione;

**VISTO** l'art. 23 del D.L.gs. 50/2016 (nuovo codice degli appalti) che disciplina i livelli di progettazione per gli appalti e segnatamente i commi 1, 5 e 6;

**VISTO** il progetto esecutivo redatto dall'arch. Gabriel Matteo costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione tecnica illustrativa
- Tav. 2 Relazione impianto fotovoltaico e calcolo illuminotecnico
- Tav. 3 Relazione sistema di videosorveglianza
- Tav. 4 Stralci varie
- Tav. 5 Planimetria stato di fatto 1:1000
- Tav. 6 Planimetria di progetto 1:1000
- Tav. 7 Planimetria con indicazione dei corpi illuminanti 1:1000
- Tav. 8 Planimetria videosorveglianza 1:1000
- Tav. 9 Elaborato fotografico
- Tav. 10 Computo metrico estimativo
- Tav. 11 Elenco prezzi - unitari analisi prezzi
- Tav. 12 Stima incidenza costi della sicurezza

- Tav. 13 Stima incidenza manodopera
- Tav. 14 Cronoprogramma dei lavori
- Tav. 15 Quadro economico
- Tav. 16 Schema contratto e capitolato d'appalto
- Tav. 17 Piano di manutenzione dell'opera
- Tav. 18 Piano sicurezza e coordinamento

**VISTO il quadro economico** dell'opera del costo complessivo di € 1.118.512,00 così suddiviso:

| <b>QUADRO ECONOMICO</b> |   |   |                     |
|-------------------------|---|---|---------------------|
| <b>A</b>                | <b>LAVORI</b>   |   |                     |
| A1                      | Importo soggetto a ribasso                              | € | 847.958,87          |
| A2                      | Oneri per la sicurezza (max 3,5 di A1)                  | € | 2.041,13            |
|                         |   |   | <b>850.000,00</b>   |
| <b>B</b>                | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>   |   |                     |
| B1                      | Imprevisti (max 5% di A)                                | € | 42.500,00           |
| B2                      | Spese per acquisizione aree (max 10% di A)              | € |                     |
| B3                      | Allacciamenti a pubblici servizi (oneri di attivazione) | € | 5.000,00            |
| B4                      | Spese tecniche generali (max 12% di A1+A2+B1)           | € | 107.100,00          |
| B5                      | Iva (10% di A1+A2+B1)                                   | € | 89.250,00           |
| B6                      | Iva (22% di B2+B3+B4)                                   | € | 24.662,00           |
|                         |   |   | <b>268.512,00</b>   |
|                         | <b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>                          | € | <b>1.118.512,00</b> |

**VISTO** il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo redatto dal geom. Rolando Esposito in data 13/12/2016;

**CONSIDERATO:**

- che questa Amministrazione dopo attenta analisi e valutazioni, effettuata anche congiuntamente al progettista e al RUP, ha deciso di realizzare un unico intervento non distinto in lotti funzionali;
- che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, il rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti da questa Amministrazione;

**RITENUTO** approvare il progetto esecutivo di che trattasi;

**PROPONE**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

1. di approvare il progetto definitivo dei lavori di POTENZIAMENTO COMPLETAMENTO RIFUNZIONALIZZAZIONE E MIGLIORAMENTO DELLE AREE PIP ESISTENTI IN LOCALITA' MEZZANIELLO, la cui stima prevede un costo complessivo di realizzazione pari a € 1.118.512,00 suddiviso come indicato in premessa e che si compone degli elaborati sopra descritti;
2. di dare atto che i lavori verranno finanziati con i fondi Decreto Dirigenziale n. 333 del 17.10.2016 avente ad oggetto." POC 2014-2010 - Avviso in attuazione della DGR 434/2016 per la selezione di proposte progettuali per la realizzazione di infrastrutture nei Piani per gli Insediamenti Produttivi";
3. di dare atto che l'opera è inserita nel Piano Triennale dei lavori pubblici.
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

#### DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 13-12-2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**  
f.to DE NIGRIS ATTILIO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 14-12-2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**  
f.to SPOLZINO GIUSEPPE



---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 15-12-2016

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**

f.to Anna Giaffrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 15-12-2016

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**

f.to Anna Giaffrida

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

**Li, 15-12-2016**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Lucio Pisano

---