



## COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

numero **221** del **12-12-2016**

**OGGETTO:**

" CAUSA CIVILE PENDENTE INNANZI AL TRIBUNALE DI LAGONEGRO COMUNE DI SALA CONSILINA, TERZO CHIAMATO IN CAUSA./AL.DE.GRA. COSTRUZIONI SNC/GRANIERI PINA. ISTANZA DI MEDIAZIONE.PROVVEDIMENTI."

L'anno duemilasedici addì dodici del mese di Dicembre con inizio alle ore 08:45 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

**Premesso** che con atto per chiamata in causa di terzi notificato in data 19/7/2016, la Società AL.DE.GRA Costruzioni s.n.c. in persona dei legali rappresentanti pro tempore Antonio Alfisi e Giuseppe Granata, ha citato il Comune di Sala Consilina, avanti al Tribunale di Lagonegro, a seguito della chiamata in causa promossa nei suoi confronti da Calandriello Raffaele e dalla Società D'Alto Immobiliare, acquirenti degli immobili realizzati dalla predetta AL.DE.GRA. Costruzioni s.n.c, assentiti da permesso di costruire rilasciato dal Comune di Sala Consilina, citati a loro volta in giudizio dalla sig.ra Granieri Pina, per presunta violazione della norme sulle distanze tra fabbricati, e per tutte le motivazioni riportati nell'atto di citazione medesimo, intese come qui integralmente riportate e trascritte;

**Che** con deliberazione della Giunta Comunale n.115 del 27/6/2016, esecutiva ai sensi di legge, per le motivazioni nella stessa enunciate e' stato deciso di costituire l'Ente dinanzi al Tribunale di Lagonegro nel giudizio come sopra proposto, conferendo per l'effetto apposito incarico all'Avv. Erminio Cioffi Squitieri, con studio in Sala Consilina;

**Vista** la nota a firma del sunnominato legale pervenuta a mezzo pec in data 28/11/2016 con la quale lo stesso, in relazione al contenzioso in parola, ha trasmesso la comunicazione di incontro alla mediazione fissata per il giorno 19 dicembre 2016;

**Considerato** che l'esperimento del tentativo di mediazione è condizione di procedibilità della domanda giudiziale;

**Ritenuto**, pertanto, opportuno, avviare la procedura di mediazione richiesta dalla sig.ra Granieri Pina per la soluzione delle divergenze sorte con la stessa, autorizzando a tal fine lo stesso avv. Erminio Cioffi Squitieri, già' incaricato dal Comune nel contenzioso in corso oggetto del presente atto, al fine di tutelare gli interessi di fatto e di diritto del Comun medesimo;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1)di incaricare l'avv.Erminio Cioffi Squitieri, con studio in Sala Consilina in Piazza Umberto II, di rappresentare il Comune di Sala Consilina nella procedura di mediazione, chiesta dalla sig.ra Granieri Pina in relazione alla controversia in premessa richiamata, che avra' luogo presso la sede della Camera di Conciliazione dell'ex Palazzo di Giustizia di Sala Consilina in data 19 dicembre 2016 alle ore 9,30;

2)Di autorizzare il Sindaco pro tempore alla sottoscrizione della relativa procura;

3) di dare atto che nessun onere sara' dovuto all'avv.Cioffi Squitieri Erminio per l'incarico di cui innanzi, trattandosi di integrazione all'incarico già' allo stesso conferito con delibera di Giunta Comunale n.163 del 26/9/2016.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di deliberazione ad oggetto " Causa civile pendente innanzi al Tribunale di Lagonegro Comune di Sala Consilina, terzo chiamato in causa,/AL.DE.GRA. Costruzioni snc/Granieri Pina. Istanza di mediazione. Provvedimenti."

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dando atto che il presente atto non necessita' del parere di regolarita' contabile, non comportando lo stesso alcun ulteriore onere per l'Ente;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

### **D E L I B E R A**

di approvare - come in effetti con la presente approva, per le ragioni indicate nelle premesse - la proposta che precede in tutte le sue parti.

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

### **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto , ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 12-12-2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA AFFARI GENERALI**  
f.to dr.Lucio Pisano

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 12-12-2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**  
f.to SPOLZINO GIUSEPPE

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 13-12-2016

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**

f.to Anna Giafrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 13-12-2016

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**

f.to Anna Giafrida

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

Li, 13-12-2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Lucio Pisano

---