



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
Provincia di Salerno

---

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
numero **213** del **05-12-2016**

**OGGETTO:**

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO LOCALI EX TRIBUNALE PER SEDE OPERATIVA CSV SODALIS.

L'anno duemilasedici addì cinque del mese di Dicembre con inizio alle ore 16:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

**PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

PREMESSO che il Comune di Sala Consilina risulta essere polo di servizi per l'intero territorio del Vallo di Diano e zone limitrofe;

CHE tra i servizi forniti alle associazioni di volontariato del terzo settore vi sono quelli offerti dal Centro Servizi per il Volontariato di Salerno SODALIS che da alcuni anni ha avuto la disponibilità di un locale all'interno del Segretariato di Zona del Piano Sociale di Zona S10 presso la sede municipale in Via Mezzacapo al primo piano;

ATTESO che l'intero primo piano con deliberazione della Giunta Comunale n.117 del 27/6/2016 , integrata con deliberazione n. 124 del 18/7/2016, è stato concesso in comodato d'uso gratuito all'Agenzia delle Entrate per la sede dell'Ufficio Territoriale di Sala Consilina;

CHE, conseguentemente, con delibera della Giunta Comunale n.193 del 21/11/2016 sono stati concessi in comodato d'uso gratuito al Piano Sociale di Zona Ambito S10 i locali corrispondenti all'ex abitazione del custode della superficie complessiva di mq 113,00 situata al piano rialzato della struttura dell'ex Tribunale in Via Tressanti per la durata di anni 6;

CHE il Piano Sociale di Zona Ambito S10 non può rinnovare , per carenza di spazi presso la nuova sede, al Centro Servizi per il Volontariato di Salerno SODALIS la disponibilità di un locale;

VISTA la nota del 19/10/2016 prot.n.458/16, assunta agli atti in data 26/10/2016 prot.n. 19741, il Centro Servizi per il Volontariato di Salerno SODALIS ha richiesto di avere in comodato d'uso gratuito nuovi locali in modo da continuare a poter operare direttamente sul territorio migliorando e potenziando le attività svolte sino ad oggi;

ATTESO che i Centri Servizi per il Volontariato sono organismi istituiti in tutte le province italiane, nascono con la Legge Quadro sul Volontariato n.266/1991 e nel D.M. del 8/10/1997 vengono esplicitate le loro funzioni.

CHE il Centro Servizi per il Volontariato della provincia di Salerno, denominato SODALIS CSVS, fu costituito da un sodalizio di 48 associazioni provinciali nel 2004 con il preciso scopo di sostenere e qualificare il volontariato della provincia di Salerno;

PRESO ATTO :

che SODALIS CSVS ha svolto presso il Piano Sociale di Zona Ambito S10 un'intensa attività di collaborazione mediante lo "Sportello Territoriale del Vallo di Diano" ubicato all'interno del Segretariato Sociale, capace di raggruppare intorno a se, ad oggi, più di 200 associazioni socie e di offrire servizi e opportunità economiche a circa 400 associazioni provinciali, permettendo di effettuare una ricognizione del volontariato presente nel territorio, in particolar modo intercettando gruppi informali che, successivamente, sono stati orientati e accompagnati da SODALIS nella fase di costituzione;

CHE negli ultimi cinque anni, nei comuni afferenti al Piano sociale di Zona, si sono realizzati annualmente circa 10 progettualità, tra progetti complessi e micro-progetti con un utilizzo medio di risorse economiche pari a €40.000,00 (messe a disposizione dal Centro Servizi); sono stati effettuati tre corsi di formazione annui finalizzati a qualificare meglio l'operato e le competenze dei volontari; è stata offerta alle associazioni ogni tipo di consulenza legata alla gestione ordinaria e straordinaria delle Organizzazioni di Volontariato; sono stati organizzati più di dieci eventi pubblici in rete con le associazioni locali durante i periodi estivi; è stato garantito lo start up a 15 associazioni di volontariato di nuova costituzione;

CHE allo stato il numero dei soci di SODALIS CSVS comprende più di 20 associazioni che hanno sede legale nel Vallo di Diano mentre le Organizzazioni di Volontariato ufficialmente censite sul territorio sono 43;

CONSIDERATO che SODALIS CSVS svolge diverse attività offerte alle associazioni di volontariato in modo completamente gratuito, in particolare:

- sostiene l'attività del volontariato, erogando prestazioni gratuite, sotto forma di servizi, a favore delle Organizzazioni di Volontariato iscritte e non iscritte nei Registri Regionali;
- promuove iniziative finalizzate a favorire la crescita della cultura della solidarietà e del volontariato;
- offre consulenza ed assistenza qualificata, nonché strumenti per la progettazione, l'avvio e la realizzazione di specifiche attività;
- assume iniziative di formazione e qualificazione a favore degli aderenti alle Organizzazioni di Volontariato;
- fornisce informazioni, notizie, documentazioni e dati sulle attività di volontariato, nazionale e locale.

CHE, pertanto, è opportuno proprio per i servizi forniti continuare a concedere, a titolo gratuito, vista l'utilità di interesse comprensoriale, due locali all'interno della ex sede del Tribunale e precisamente quelli ubicati al primo piano, così come individuati nella planimetria allegata;

VISTO lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito relativo ai locali siti al primo piano dell'ex Tribunale di Sala Consilina;

DATO ATTO che si rende necessario autorizzare il Dirigente dell'Area Tecnica alla sottoscrizione del contratto di che trattasi;

CONSIDERATO

-che il comune di Sala Consilina storicamente policentrico per l'intero Vallo di Diano e punto di riferimento per la parte sud della Provincia di Salerno per l'offerta dei servizi sta subendo un progressivo depauperamento della sua capacità di offrire servizi alla collettività;

-che la città di Sala Consilina si è connotata e caratterizzata come centro dei servizi e intorno a tale peculiarità si è sviluppata l'intera economia del paese;

-che un ulteriore abbassamento della presenza di sportelli per associazioni di volontariato potrebbe avere ricadute sull'economia locale;

PRESO ATTO dei diversi orientamenti della Corte dei Conti che tra l'altro in merito a fattispecie analoghe ha rilevato che:

“il Comune non deve perseguire, costantemente e necessariamente, un risultato soltanto economico in senso stretto nell'utilizzazione dei beni patrimoniali, ma, come ente a fini generali, deve curare anche gli interessi e promuovere lo sviluppo della comunità amministrata (Sez. Regionale controllo Veneto parere 5/10/2012 n.716)”;

“rientra nella sfera della discrezionalità dell'ente locale a scelta sulle modalità di gestione del proprio patrimonio disponibile, purché l'esercizio di detta discrezionalità avvenga previa valutazione e comparazione degli interessi della comunità locale ( Sez. Regionale controllo Lombardia pareri n. 672/2000 e n.349/2011 e Sez. Regionale controllo Campania n.237/2013)”;

RITENUTO di interesse della comunità e pubblico in generale quello di mantenere la sede del Centro Servizi per il Volontariato di Salerno SODALIS nel territorio di Sala Consilina concedendo in comodato d'uso gratuito due locali situati al piano prima della struttura dell'ex Tribunale, così come individuati nella planimetria allegata;

PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di concedere in comodato d'uso gratuito al Centro Servizi per il Volontariato di Salerno SODALIS , due locali della superficie complessiva di circa mq 45,00 situati al piano primo della struttura dell'ex Tribunale in Via Tressanti, così come individuati nella planimetria allegata;
2. di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima, della durata di anni 6 (sei) decorrente dalla data di consegna risultante da apposito verbale;
3. di inviare copia del presente atto al Centro Servizi per il Volontariato di Salerno SODALIS nel territorio di Sala Consilina, per quanto di propria competenza;
4. di conferire mandato al Dirigente dell'Area Tecnica per la sottoscrizione del contratto di comodato sulla base dello schema di cui al punto 1.
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs. n.267/2000.

#### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTI gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente dell'Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

RITENUTO di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge,

#### DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa.

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime, resa nei modi e forme di legge,

D E L I B E R A

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs. n.267/2000.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 05-12-2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**  
f.to DE NIGRIS ATTILIO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 05-12-2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE**  
f.to SPOLZINO GIUSEPPE

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to CAVALLONE FRANCESCO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to PISANO LUCIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 06-12-2016

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giafrida

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 06-12-2016

**IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE**  
f.to Anna Giafrida

---

**\*\* PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.\*\***

Li, 06-12-2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Lucio Pisano

---