



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **212** del **05-12-2016**

OGGETTO:

SERVIZIO DI GESTIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE IVI COMPRESSE LE ATTIVITA' DI MESSA A NORMA E SICUREZZA, DELL'AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE DELLO STESSO. APPROVAZIONE PROGETTO RELAMPING.

L'anno duemilasedici addì cinque del mese di Dicembre con inizio alle ore 16:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

| N° | Cognome e Nome | Carica | Presenze |
|----|---------------------|-----------|----------|
| 1 | CAVALLONE FRANCESCO | SINDACO | Presente |
| 2 | GIORDANO LUIGI | ASSESSORE | Presente |
| 3 | LOMBARDI GELSOMINA | ASSESSORE | Presente |
| 4 | FERRARI DOMENICA | ASSESSORE | Presente |
| 5 | LOPARDO ANTONIO | ASSESSORE | Presente |
| 6 | GAROFALO VINCENZO | ASSESSORE | Presente |

PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

PREMESSO che

- con delibera di C.C. n. 22 del 01.08.2007 si stabiliva che il Comune doveva avviare un servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica tale da migliorare le condizioni di efficienza e sicurezza degli impianti, anche in relazione al contenimento della spesa e del risparmio energetico;
- con delibera di G.C. n. 100 del 19.06.2008 si approvava il progetto definitivo di “GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE”, redatto dal tecnico incaricato ing. Giuseppe Max NIGRO;
- che con determina dirigenziale Area Tecnica n. 131 del 24.03.2009, per tutte le motivazioni riportate nella parte narrativa dello stesso provvedimento, sono stati approvati i verbali di gara e conseguentemente aggiudicata in via provvisoria il “SERVIZIO DI GESTIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE IVI COPMPRESE LE ATTIVITA' DI MESSA A NORMA E SICUREZZA, DELL'AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE DELLO STESSO, NONCHE' LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DELLE ATTIVITA' CONNESSE AL CONSEGUIMENTO DEL RISPARMIO ENERGETICO CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI” all'Impresa ICO. STRADE Srl con sede in San Rufo (SA) alla via Fontana del Vaglio n. 10, con un punteggio pari a 87,590 con un canone annuo offerto pari ad € 292.988,00, oltre I.V.A. come per legge;
- con determina dirigenziale Area Tecnica n. 145 del 30.03.2009, per tutte le motivazioni riportate nella parte narrativa dello stesso provvedimento, si aggiudicava in via definitiva il “SERVIZIO DI GESTIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL' IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE IVI COMPRESSE LE ATTIVITA' DI MESSA A NORMA E SICUREZZA, DELL'AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE DELLO STESSO, NONCHE' LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DELLE ATTIVITA' CONNESSE AL CONSEGUIMENTO DEL RISPARMIO ENERGETICO, CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI” all'Impresa ICO. STRADE Srl con sede in San Rufo (SA) alla via Fontana del Vaglio n. 10, con un canone annuo offerto pari ad € 292.988,00, oltre I.V.A. come per legge;
- con determina dirigenziale Area Tecnica n. 371 dell'11.08.2009, si prendeva atto:
 - degli elaborati grafici contenuti nella busta “B” OFFERTA TECNICA, così come elencati nella parte in narrativa dello stesso provvedimento, redatti dall'ing. Vincenzo Cimino, quale tecnico dell'impresa;
 - dell'offerta economica contenuta nella busta “C” OFFERTA ECONOMICA con un canone annuo offerto pari ad € 292.988,00 oltre iva come per legge;
- con contratto d'appalto del 14.08.2009 rep. n. 26 registrato a Sala Consilina (SA) il 17.08.2009 al n. 332 mod. I° il servizio e i lavori in parola venivano assunti dall'impresa risultata aggiudicataria in via definitiva;
- con delibera di G.C. n. 16 del 22/01/2010 si prendeva atto dell'intervenuta cessione del ramo d'azienda dalla società ICO. STRADE srl alla società PAGANO&ASCOLILLO spa, giusto contratto stipulato in data 07.05.2009 rep. n. 17416 – racc. n. 5788, registrato in data 15.05.2009 presso l'ufficio Registro di Sala Consilina al n. 1247, avente ad oggetto, tra l'altro, l'acquisito da parte della società PAGANO&ASCOLILLO spa del complesso aziendale di proprietà della società ICO. STRADE srl relativo al “SERVIZIO DI GESTIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E

STRAORDINARIA DELL' IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE IVI COMPRESSE LE ATTIVITA' DI MESSA A NORMA E SICUREZZA, DELL'AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE DELLO STESSO, NONCHE' LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DELLE ATTIVITA' CONNESSE AL CONSEGUIMENTO DEL RISPARMIO ENERGETICO, CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI" , autorizzando il subentro nel contratto in corso con decorrenza immediata;

DATO ATTO che :

- la Pagano & Ascolillo S.p.A ha avanzato la proposta tecnico/economico di relamping dell'intero impianto di pubblica illuminazione comunale;
- l'attività innanzi richiamata consiste nella sostituzione di tutte le lampade tradizionali in funzione oggi nell'impianto cittadino con quelle nuove a LED;
- tale operazione permetterebbe all'impianto cittadino di avere un risparmio energetico, una migliore qualità della luce, un minore inquinamento luminoso, una maggiore durabilità dell'impianto ed infine una riduzione degli interventi di manutenzione;

VISTI gli elaborati tecnici presentati dalla PAGANO & ASCOLILLO SpA costituiti da:

- relazione tecnica descrittiva;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi;
- analisi nuovi prezzi;
- analisi economica finanziaria;
- disciplinare tecnico materiali

DATO ATTO che:

- dalla proposta tecnico/progettuale innanzi richiamata vi è un risparmio del canone annuo da parte del Comune di € 1.538,46, per un risparmio complessivo per i prossimi 13 anni rimanenti da convenzione di € 20.000,00;
- sempre dalla proposta tecnica si evince che la Pagano & Ascolillo si rende immediatamente disponibile a realizzare ed installare n. 15 nuovi punti luce;
- nella proposta della Pagano & Ascolillo non vi è alcuna modifica al periodo di concessione del servizio de quo;

VISTO il Capitolato Speciale d'Appalto che regola il rapporto contrattuale tra la Pagano & Ascolillo S.p.A. ed il comune di Sala Consilina e che disciplina le modalità attraverso le quali l'appaltatore può e deve eseguire diagnosi energetiche, proporre soluzioni tecnologiche che consentono il miglioramento dell'efficienza degli impianti, realizzare eventuali ammodernamenti degli impianti finalizzati a conseguire maggior risparmio energetico;

RICHIAMATO:

- L'art. 2, lettera h) del Capitolato Speciale d'Appalto "*formano oggetto del presente capitolato le seguenti attività: h) l'elaborazione di diagnosi energetiche periodiche recanti l'indicazione delle*

soluzioni d'intervento, integrate sotto il profilo tecnico – economico, preventivabili nel corso della durata dell'appalto, ai fini di favorire il conseguimento di più elevati livelli di efficienza ed economicità del servizio di illuminazione, nonché le modalità tecnico – progettuali più efficaci ed efficienti per soddisfare un eventuale incremento dei fabbisogni di illuminazione, sulla base della richiesta e delle indicazioni tecniche fornite dall'Amministrazione”;

- *L'art. 5 lettera m) del Capitolato Speciale d'Appalto “in particolare il servizio di gestione, manutenzione ed adeguamento normativo e funzionale degli impianti di illuminazione pubblica e semaforico oggetto della presente convenzione dovrà comprendere: m) esecuzione, con cadenza almeno biennale, di diagnosi energetiche volte a fotografare lo stato degli impianti, le condizioni di erogazione del servizio, nonché le eventuali soluzioni di intervento, integrate sotto il profilo tecnico – economico, tese a conseguire ulteriori margini di miglioramento nel rapporto tra efficienza, qualità ed economicità del servizio erogato. Sulla base delle risultanze di tale attività diagnostica, fornite a mezzo di appositi rapporti informatici, l'appaltatore potrà presentare all'Amministrazione motivate proposte d'intervento, che quest'ultima valuterà, potendo approvarne ed autorizzarne, discrezionalmente e senza vincolo alcuno, la realizzazione in capo allo stesso appaltatore, nei limiti previsti dalle norme vigenti...”;*
- *L'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto “per gli impianti di pubblica illuminazione l'Appaltatore dovrà in ogni modo proseguire l'ottimizzazione energetica del servizio: - utilizzando le innovazioni in termini di tecnologia e risparmio energetico; - proponendo interventi migliorativi dell'efficienza e della qualità del servizio”;*
- *L'art. 39 del Capitolato Speciale d'Appalto “nel corso della durata del contratto è fatto divieto all'appaltatore di introdurre qualsiasi modificazione negli impianti dati in consegna, senza esplicita autorizzazione dell'Amministrazione. Tale utilizzazione sarà di norma concessa a tutte quelle modifiche proposte dall'appaltatore, nei limiti di legge, per le quali vengono riconosciute dall'amministrazione i requisiti di miglioria nel funzionamento degli impianti, nello svolgimento del servizio, per l'economia del costo di gestione nonché per la riduzione dei consumi energetici. L'importo delle spese relative dovrà risultare da un preciso e preventivo accordo scritto tra le parti”;*

CONSIDERATO che la presa d'atto del progetto tecnico/economico di cui sopra è necessaria ai fini della gestione del contratto del servizio e dei lavori di che trattasi;

RITENUTO di provvedere in merito;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di dichiarare la parte in premessa parte integrante del presente atto deliberativo;
2. di prendere atto della proposta tecnico – economica della ditta Pagano & Ascolillo S.p.A da San Rufo, già affidataria del “SERVIZIO DI GESTIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL' IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE IVI COMPRESSE LE ATTIVITA' DI MESSA A NORMA E SICUREZZA, DELL'AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE DELLO STESSO, NONCHE' LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DELLE ATTIVITA' CONNESSE AL CONSEGUIMENTO DEL RISPARMIO ENERGETICO, CON L'OPZIONE DEL FINANZIAMENTO TRAMITE TERZI”, costituita dai seguenti elaborati:

- o relazione tecnica descrittiva;
 - o computo metrico estimativo;
 - o elenco prezzi;
 - o analisi nuovi prezzi;
 - o analisi economica finanziaria;
 - o disciplinare tecnico materiali
3. di dare atto che dalla proposta tecnico/progettuale innanzi richiamata vi è un risparmio del canone annuo da parte del Comune di € 1.538,46, per un risparmio complessivo per i prossimi 13 anni rimanenti da convenzione di € 20.000,00;
 4. di dare atto che sempre dalla proposta tecnica la Pagano & Ascolillo si rende immediatamente disponibile a realizzare ed installare n. 15 nuovi punti luce;
 5. di prendere atto che la durata della concessione rimane inalterata;
 6. di dare atto che l'intervento proposto, nel suo complesso, determina un miglioramento funzionale dell'impianto di P.I. comunale nonché una economia dei costi di gestione e una riduzione dei consumi energetici;
 7. di autorizzare pertanto, ai sensi dell'art. 39 del C.S.A., la ditta Pagano & Ascolillo ad eseguire l'intervento proposto;
 8. di precisare che l'investimento sostenuto dalla citata ditta sarà completamente ammortizzato nel corso della gestione dell'impianto con i proventi derivanti dal risparmio del consumo di energia, pertanto, allo scadere del contratto, per l'intervento di che trattasi, non verrà riconosciuto alcun indennizzo a titolo di investimento e le opere realizzate resteranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale;
 9. di dare atto che Responsabile del Procedimento per i lavori e servizi in questione è il sottoscritto Dirigente dell'Area Tecnica;
 10. di demandare il Dirigente dell'Area Finanze per l'adozione degli atti consequenziali al presente provvedimento, ivi compreso quelle relativi alla posta in bilancio;
 11. di inoltrare copia o comunicazione della presente determina ai soggetti, così come previsto dall'art. 52 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi dell'Ente.
 12. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 02-12-2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
f.to DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 05-12-2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE

f.to SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 06-12-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 06-12-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 06-12-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
