



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **210** del **05-12-2016**

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE DEFINITIVA LOTTO N. 5 PIP FONTANELLE - PROVVEDIMENTI

L'anno duemilasedici addì cinque del mese di Dicembre con inizio alle ore 16:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Premesso che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 20.06.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione dei lotti residui disponibili ricadenti nell'area P.I.P. sita in questo Comune alla località Fontanelle;

che in virtù del summenzionato atto deliberativo la ditta F.G.P. s.r.l., con sede in Padula (SA) Via Voltacamino, P. IVA n. 04033960651, iscritta al n. 337835 del REA presso la C.C.I.A.A. di Salerno [leg. rap. Sig. Giovanni MELE, nato a Polla (SA) l'1.05.1985 e residente in Sala Consilina (SA) C.da Palazzuolo Spinito – C.F. MLE GNN 85E01 G793T, risulta utilmente collocata al secondo posto in tale graduatoria definitiva con punti 19;

Dato atto che a seguito della suddetta approvazione, alla data odierna non è pervenuta alcuna osservazione;

Rilevato che quest'Amministrazione, in assenza di specifiche disposizioni previste nel Regolamento P.I.P. a suo tempo adottato, che disciplinano le modalità di assegnazione dei lotti nelle aree P.I.P., ritiene di dover procedere all'assegnazione dei lotti di che trattasi in ordine stretto di graduatoria secondo le tipologie richieste, lasciando agli interessati la possibilità di indicare, con apposita dichiarazione di accettazione, l'individuazione del lotto;

Vista la dichiarazione resa ai sensi di legge in data 21.07.2016 (prot. n. 14043) a firma del predetto Sig. MELE con la quale tra l'altro, ha indicato "di individuare, per la definitiva assegnazione che l'Amministrazione comunale effettuerà nei modi e nei termini di legge, il lotto sito nella suddetta area P.I.P. di località Fontanelle, identificato con il n. 5 di mq 3.000 ca";

Vista la relazione effettuata dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) in data 2.12.2016 (prot. n. 22104) con la quale, tra l'altro, è stato evidenziato che:

- „in base alla deliberazione consiliare n. 60 del 29.10.2005, esecutiva ai sensi di legge, la ditta individuale **FGP Gold di Mele Luigi** risultava assegnataria del lotto n. 5, ricadente nell'area PIP Fontanelle per una superficie di mq 3.000,00 circa, essendosi collocata utilmente in graduatoria con punti 19“;
- “la cronologia dei pagamenti ed adempimenti effettuati da tale ditta assegnataria è avvenuta secondo quanto schematizzato nel seguente prospetto:

Provvedimento/richiesta pagamento	Importo richiesto (€)	Data di scadenza	Data di avvenuto pagam/adempimento	Importo versato(€)	
Domanda di assegnazione	3252		9.05.2002 (c.c.p.)	3252	
Rchiesta prot. n. 8100 dell'11.06.2008	86022	25/06/08	30.09.2008 (bonif. banc.)	30000	40000
			3.11.2008 (bonif. banc.)	5000	
			9.12.2008 (bonif. banc.)	5000	
Richiesta del 17.06.2009 - prot. n. 9441 del	103088,37	26/06/09	-----	-----	

18.06.2009					
Richiesta prot. n. 14164 del 2.10.2009	93088,37	15/10/09	12.10.2009 (bonif. banc.)	30000	
Richiesta prot. n. 4214 del 16.03.2010	63088,37	09/04/10	-----	-----	
Comunicaz. avvio decad. assegnaz del 2.09.2010 – prot. n. 12579 del 3.09.2010	-----	04/10/10	17.09.2010 (bonif. banc.) [1]	23088,37	
Richiesta chiarimenti (passaggio FGP Gold a F.G.P. s.r.l.) del 23.09.2010 – prot. n. 13493	-----	04/10/10	19.10.2010 – trasm. atto di cessione di azienda	-----	
Richiesta del 6.04.2011 – prot. n. 4691 del 7.04.2011	10000	14/04/11	19.04.2011 (bonif. banc.)	10000	
Richiesta prot. n. 6577 del 12.05.2011	30000	19/05/11	12.09.2011 (bonif. banc.)	10000	15000
			31.10.2011 (bonif. banc.)	5000	
Richiesta prot. n. 124681 del 3.11.2011	24954,87	10/11/11	-----	-----	

- “[1] in occasione del suddetto versamento dell’importo pari ad € 23.088,37, è stato riscontrato che lo stesso era stato effettuato dalla ditta **F.G.P. s.r.l.**, ragion per cui quest’Ufficio con nota prot. n. 13493 del **23.09.2010** ha richiesto i dovuti chiarimenti”;
- „da un’attenta disamina degli atti in possesso dello S.U.A.P era emerso che la ditta assegnataria **F.G.P. s.r.l.** soltanto in data **19.10.2010**, con istanza acclarata al protocollo generale dell’Ente al n. 14298, ha trasmesso all’Ufficio scrivente l’atto di cessione di azienda stipulato in data **31.12.2005** ed autenticato in Lauria (PZ) presso lo studio notarile del Dr. Franco Guarino, rep. n. 63095, racc. n. 16614, dal quale si rileva che la ditta individuale FGP Gold di Mele Luigi viene ceduta alla ditta **F.G.P. s.r.l.** con sede in Padula (SA) alla Via Voltacamino n. 462“;
- „la Giunta Comunale in data **26.10.2010** con proprio atto deliberativo n. 199, esecutivo ai sensi di legge, aveva deciso tra l’altro, di prendere atto di tale conferimento“;
- “alla data del 24.08.2012 quest’Ufficio, dato il protrarsi del mancato versamento da parte della ditta **F.G.P. s.r.l.** dell’importo richiesto, essendo stato fissato il termine finale alla data del 10.11.2011, lo S.U.A.P. con nota prot. n. 12546/12 comunicava l’avvio della decadenza dell’assegnazione in argomento“;
- „in data 5.10.2012 con atto deliberativo n. 164, **regolarmente pubblicato ed esecutivo ai sensi di legge**, la Giunta Comunale aveva deciso, tra l’altro, di dichiarare la decadenza dell’assegnazione alla ditta **F.G.P. s.r.l.** di tale lotto n. 5“;
- “in conseguenza di tale revoca, il summenzionato importo di € 3.252,00, versato in data 9.05.2002, sul c.c.p. n. 18997841 dall’allora ditta FGP Gold di Mele Luigi in occasione dell’assegnazione del lotto n. 5 in argomento, **dovrà essere considerato dall’Ente Comune quale penale ex art. 5, comma 4 del vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nel Piano degli Insediamenti Produttivi (cd. area P.I.P.)**”;
- “di ritenere, in virtù del subentro della ditta **F.G.P. s.r.l.** nella precedente assegnazione del lotto n. 5 di cui si è detto innanzi, la cui presa d’atto è stata decisa con atto deliberativo della Giunta Comunale n. 199/10 esecutivo ai sensi di legge, i suelencati importi versati fino alla data del 12.10.2009 dalla ditta FGP Gold di Mele Luigi, e poi fino alla data del 31.10.2011 dalla ditta **F.G.P. s.r.l.** quali acconti a saldo del prezzo del lotto n. 5 prima cit.”;

Visto il vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei Piani degli Insediamenti Produttivi (in seguito Regolamento P.I.P.);

Attesa la competenza della Giunta Comunale a deliberare sull'assegnazione definitiva, in virtù di quanto deciso con deliberazione consiliare n. 58/2014, esecutiva ai sensi di legge;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono, ad ogni effetto, riportate e trascritte:

1. di **approvare e fare propria** l'allegata relazione effettuata dallo S.U.A.P. in data 2.12.2016 (prot. n. 22104);
2. di **ritenere**, in virtù del subentro della ditta F.G.P. s.r.l. nella precedente assegnazione del lotto n. 5 di cui si è preso atto con deliberazione della Giunta Comunale n. 199/10, i suelencati importi versati fino alla data del 12.10.2009 dalla ditta FGP Gold di Mele Luigi, e poi fino alla data del 31.10.2011 dalla ditta F.G.P. s.r.l., quali acconti e a saldo del prezzo corrisposto per l'acquisizione del lotto n. 5 area P.I.P. Fontanelle;
3. di **dare atto che** l'importo pari ad € 3.252,00 versato in data 9.05.2002, sul c.c.p. n. 18997841 dall'allora ditta FGP Gold di Mele Luigi in occasione dell'assegnazione del lotto n. 5, è da considerarsi introitato a titolo di **penale ex art. 5, comma 4 del vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nel Piano degli Insediamenti Produttivi (cd. area P.I.P.)**;
4. di **assegnare** in modo definitivo, per le motivazioni sopra esposte, il lotto n. 5, per una superficie di mq 3.000,00 ca., ricadente nella zona P.I.P. sita in questo Comune alla località Fontanelle alla ditta F.G.P. s.r.l., come in premessa generalizzata;
5. di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica e al Dirigente dell'Area Finanze per gli atti consequenziali.
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 02-12-2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
f.to DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 05-12-2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE
f.to SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 06-12-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giafrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 06-12-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giafrida

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 06-12-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
