



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **209** del **05-12-2016**

OGGETTO:

LOTTO N. 1 AREA PIP FONTANELLE - CESSIONE RAMO DI AZIENDA DITTA AGRICOMMERCIO SPOLZINO S.R.L. ALLA DITTA D.F.L. S.R.L. - AUTORIZZAZIONE

L'anno duemilasedici addì cinque del mese di Dicembre con inizio alle ore 16:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Premesso che:

- ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 6.04.2009 è stato assegnato alla ditta AGRICOMMERCIO SPOLZINO s.r.l., il lotto n. 1, ricadente nell'area oggetto del Piano degli Insediamenti Produttivi (cd. area P.I.P.), distinto in catasto al foglio n. 42, partt. nn. 1082-1085-1088-1090-1095, della superficie complessiva di mq 4.089,00;
- con atto notarile stipulato in data 15.03.2011, rep. n. 4, tale lotto n. 1 veniva ceduto in proprietà alla ditta AGRICOMMERCIO SPOLZINO s.r.l., come sopra generalizzata;
- con Permesso di Costruire n. 100 dell'8.11.2016, veniva assentita a tale ditta la realizzazione di un capannone per la distribuzione commerciale all'ingrosso da insediare sul lotto n. 1 di cui si è detto innanzi;

Atteso che:

- con l'istanza presentata in data 21.11.2016 (prot. n. 21330) allo Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.) il Sig. SPOLZINO Nicola, nato a Crespo (Venezuela) il 27.02.1961 e residente a Sala Consilina (SA), C.F. n. SPL NCL 61B27 Z614P, in qualità di legale rappresentante della ditta AGRICOMMERCIO SPOLZINO s.r.l., con sede legale in Sala Consilina (SA) alla Via Trinità n. 115, P. IVA n. 03828580658, chiedeva "che la Giunta Comunale autorizzi il trasferimento dell'area di proprietà ricadente nella zona PIP [di loc. Fontanelle, lotto n. 1] che avverrà mediante cessione di ramo di azienda";
- con successiva nota prot. n. 21525 del 24/11/2016, a firma del Sig. SPOLZINO Nicola, come prima identificato, è stata trasmessa visura camerale dell'impresa D.F.L. s.r.l. con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Santa Maria degli Ulivi n. 1, P. IVA n. 05087690656, leg. rap. Sig. LAMURA Pasquale, nato a Polla (SA) il 20.12.1982 e residente a Sala Consilina (SA), C.F. n. LMR PQL 82T20 G793D, dalla quale emerge che quest'ultima è la ditta oggetto della citata cessione del ramo di azienda;

Visto l'art. 9, comma 1 bis del vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei P.I.P. (in seguito Regolamento P.I.P.) Il quale dispone che "le aree cedute in proprietà all'assegnatario nonché le costruzioni su di esse edificate, anche prima del termine di 5 anni dall'assegnazione, potranno essere trasferite nelle ipotesi di cessione totale o parziale di azienda o concesse nelle ipotesi di affitto od usufrutto di azienda a terzi in possesso dei requisiti di idoneità previsti dal P.I.P., con le modalità fissate dalla vigente normativa di legge, previa autorizzazione della Giunta Comunale";

Dato atto che dall'esame della visura camerale di cui si è detto innanzi, la predetta impresa D.F.L. s.r.l. mantiene i requisiti previsti dal suddetto Regolamento, in virtù di quanto disposto dal comma 3, lett. a) del citato art. 9;

Ritenuto di provvedere in merito

PROPONE DI DELIBERARE

per i motivi espressi in narrativa e che si intendono integralmente riportati:

1. di **prendere atto** della richiesta pervenuta in data 21.11.2016 con prot. n. 21330, successivamente integrata con nota del 24/11/2016 prot. n. 21525, da parte del Sig. SPOLZINO Nicola, nato a Crespo (Venezuela) il 27.02.1961 e residente a Sala Consilina (SA), C.F. n. SPL NCL 61B27 Z614P, in qualità di legale rappresentante della ditta AGRICOMMERCIO SPOLZINO s.r.l., con sede legale in Sala Consilina (SA) alla Via Trinità n. 115, P. IVA n. 03828580658, di trasferimento dell'area di proprietà di quest'ultima, ricadente nell'area P.I.P. sita in questo Comune alla loc. Fontanelle (lotto n. 1 - foglio n. 42, partt. nn. 1082-1085-1088-1090-1095), alla ditta D.F.L. s.r.l., come in premessa generalizzata, a seguito di cessione del ramo di azienda;
2. di **autorizzare**, a ragion di tutto quanto innanzi detto ed in virtù delle disposizioni dell'art. 9, comma 1 bis del vigente Regolamento P.I.P., il trasferimento del lotto n. 1 dell'Area P.I.P Fontanelle – identificato catastalmente al foglio n. 42, partt. nn. 1082-1085-1088-1090-1095 dall'assegnataria proprietaria ditta AGRICOMMERCIO SPOLZINO s.r.l. alla ditta D.F.L. s.r.l. ;
3. di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica e al S.U.A.P. per gli adempimenti consequenziali.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Rilevato che il presente atto non comporta impegni di spesa né diminuzione di entrata e che, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 30-11-2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
f.to DE NIGRIS ATTILIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 06-12-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giafrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 06-12-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giafrida

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 06-12-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
