



# Città di Sala Consilina

Provincia di Salerno - C.A.P. 84036

AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA  
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

A MANO

COMUNE DI SALA CONSILINA  
Prot. 00022104/2016  
del 02-12-2016  
Prot. in INTERNO  
ASSESSORE ATTIVITÀ PRODUTTIVE



AL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
ING. ATTILIO DE NIGRIS

AL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE  
DR. GIUSEPPE SPOLZINO

AL SEGRETARIO GENERALE  
DR. LUCIO PISANO

AL SINDACO p. t.  
Avv. FRANCESCO CAVALLONE

ALL'ASSESSORE ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE  
DR. VINCENZO GAROFALO

LORO SEDI

**Oggetto:** Assegnazione lotto n. 5 PIP sito in località Fontanelle. **Relazione.**

In riferimento all'assegnazione di cui all'oggetto, con la presente si relaziona quanto segue:

- in base alla deliberazione consiliare n. 60 del 29.10.2005, esecutiva ai sensi di legge, la ditta individuale **FGP Gold di Mele Luigi** risultava assegnataria del lotto n. 5, ricedente nell'area PIP Fontanelle per una superficie di mq 3.000,00 circa, essendosi collocata utilmente in graduatoria con punti 19;
- la cronologia dei pagamenti ed adempimenti effettuati da tale ditta assegnataria è avvenuta secondo quanto schematizzato nel seguente prospetto:

| Provvedimento/richiesta pagamento  | Importo richiesto (€) | Data di scadenza | Data di avvenuto pagam/adempimento              | Importo versato(€) |       |
|--|-----------------------|------------------|---|--------------------|-------|
| Domanda di assegnazione  | 3252                  |                  | 9.05.2002 (c.c.p.)                              | 3252               |       |
| Richiesta prot. n. 8100 dell'11.06.2008  | 86022                 | 25/06/08         | 30.09.2008 (bonif. banc.)                       | 30000              | 40000 |
|  |                       |                  | 3.11.2008 (bonif. banc.)                        | 5000               |       |
|  |                       |                  | 9.12.2008 (bonif. banc.)                        | 5000               |       |
| Richiesta del 17.06.2009 - prot. n. 9441 del 18.06.2009                                    | 103088,37             | 26/06/09         | -----   | -----              |       |
| Richiesta prot. n. 14164 del 2.10.2009   | 93088,37              | 15/10/09         | 12.10.2009 (bonif. banc.)                       | 30000              |       |
| Richiesta prot. n. 4214 del 16.03.2010   | 63088,37              | 09/04/10         | -----   | -----              |       |
| Comunicaz. avvio decad. assegnaz del 2.09.2010 – prot. n. 12579 del 3.09.2010              | -----                 | 04/10/10         | 17.09.2010 (bonif. banc.) [1]                   | 23088,37           |       |
| Richiesta chiarimenti (passaggio FGP Gold a F.G.P. s.r.l.) del 23.09.2010 – prot. n. 13493 | -----                 | 04/10/10         | 19.10.2010 – trasm. atto di cessione di azienda | -----              |       |
| Richiesta del 6.04.2011 – prot. n. 4691 del 7.04.2011                                      | 10000                 | 14/04/11         | 19.04.2011 (bonif. banc.)                       | 10000              |       |
| Richiesta prot. n. 6577 del 12.05.2011   | 30000                 | 19/05/11         | 12.09.2011 (bonif. banc.)                       | 10000              | 15000 |
|  |                       |                  | 31.10.2011 (bonif. banc.)                       | 5000               |       |
| Richiesta prot. n. 124681 del 3.11.2011  | 24954,87              | 10/11/11         | -----   | -----              |       |

- [1] in occasione del suddetto versamento dell'importo pari ad € 23.088,37, è stato riscontrato che lo stesso era stato effettuato dalla ditta **F.G.P. s.r.l.**, ragion per cui quest'Ufficio con nota prot. n. 13493 del **23.09.2010** ha richiesto i dovuti chiarimenti;

- da un'attenta disamina degli atti in possesso dell'Ufficio scrivente è emerso che la ditta assegnataria F.G.P. s.r.l. soltanto in data **19.10.2010**, con istanza acclarata al protocollo generale dell'Ente al n. 14298, ha trasmesso all'Ufficio scrivente l'atto di cessione di azienda stipulato in data **31.12.2005** ed autenticato in Lauria (PZ) presso lo studio notarile del Dr. Franco Guarino, rep. n. 63095, racc. n. 16614, dal quale si rileva che la ditta individuale FGP Gold di Mele Luigi viene ceduta alla ditta F.G.P. s.r.l. con sede in Padula (SA) alla Via Voltacamino n. 462;
- la Giunta Comunale in data **26.10.2010** con proprio atto deliberativo n. 199, esecutivo ai sensi di legge, ha deciso tra l'altro, di prendere atto di tale conferimento;
- alla data del 24.08.2012 quest'Ufficio, dato il protrarsi del mancato versamento da parte della ditta F.G.P. s.r.l. dell'importo richiesto, essendo stato fissato il termine finale alla data del 10.11.2011, quest'Ufficio con nota prot. n. 12546/12 comunicava l'avvio della decadenza dell'assegnazione in argomento;
- in data 5.10.2012 con atto deliberativo n. 164, **regolarmente pubblicato ed esecutivo ai sensi di legge**, la Giunta Comunale ha deciso, tra l'altro, di dichiarare la decadenza dell'assegnazione alla ditta F.G.P. s.r.l. di tale lotto n. 5;
- in conseguenza di tale revoca, il summenzionato importo di € 3.252,00, versato in data 9.05.2002, sul c.c.p. n. 18997841 dall'allora ditta FGP Gold di Mele Luigi in occasione dell'assegnazione del lotto n. 5 in argomento, **dovrà essere incamerato dall'Ente Comune quale penale ex art. 5, comma 4 del vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nel Piano degli Insediamenti Produttivi (cd. area P.I.P.);**
- in data 10.11.2015 (prot. n. 20476), l'Ufficio scrivente, a riscontro della nota inoltrata all'Ente Comune dal legale rappresentante della ditta F.G.P. s.r.l. in data 3.11.2015 (prot. n. 19879) con la quale, tra l'altro, chiedeva di „*procedere al riesame di tutta la vicenda dell'assegnazione*” in questione, ha altresì comunicato a quest'ultima *“di procedere nei modi e termini di legge, e nel rispetto delle direttive a suo tempo date dagli organi elettivi dello stesso, alla riassegnazione dei lotti residui disponibili con adeguata procedura ad evidenza pubblica, così come stabilito dalla deliberazione consiliare n. 58/2014”*;
- con determina del Dirigente Area Tecnica n. 311 del 3.12.2015 è stato approvato l'Avviso pubblico per la cessione in proprietà di lotti residui disponibili ricadenti nel Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località Fontanelle – Zona Territoriale Omogenea tipo “D<sub>1</sub>”;
- il Sig. Giovanni MELE, come sopra identificato, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta F.G.P. s.r.l., ha partecipato al suddetto Avviso di assegnazione con istanza, acquisita agli atti in data 21.12.2015 prot. n. 23509, per nuova l'assegnazione di aree PIP di mq 3.000 circa;
- in virtù della delibera di Giunta Comunale n. 108 del 20.06.2016 la summenzionata ditta F.G.P. s.r.l. risulta utilmente collocata al secondo posto con punti 19 nella graduatoria definitiva;
- in data 21.07.2016 (prot. n. 14043), il predetto Sig. Mele, con dichiarazione resa ai sensi di legge, ha indicato, tra l'altro, *“di individuare, per la definitiva assegnazione che l'Amministrazione Comunale effettuerà nei modi e nei termini di legge, il lotto sito nella suddetta area P.I.P. Di località Fontanelle, identificato con il n. 5 di mq 3.000 ca.”*.

Ad ogni buon fine ed a ragion di tutto quanto innanzi detto, si propone alle SS.LL. in merito all'assegnazione in oggetto, l'allegato atto deliberativo per la Giunta Comunale in modo da decidere, attesa la sua competenza ai sensi della deliberazione consiliare n. 58/2014 esecutiva ai sensi di legge, tra l'altro:

- di **demandare** al Dirigente dell'Area Finanze in ordine alla considerazione dell'importo pari ad € 3.252,00 versato in data 9.05.2002, sul c.c.p. n. 18997841 dall'allora ditta FGP Gold di Mele Luigi in occasione dell'assegnazione del lotto n. 5 in argomento, **quale penale ex art. 5, comma 4 del vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nel Piano degli Insediamenti Produttivi (cd. area P.I.P.);**
- di **ritenere**, in virtù del subentro della ditta F.G.P. s.r.l. nella precedente assegnazione del lotto n. 5 di cui si è detto innanzi, la cui presa d'atto è stata decisa con atto deliberativo della Giunta Comunale n. 199/10 esecutivo ai sensi di legge, i suelencati importi versati fino alla data del 12.10.2009 dalla ditta FGP Gold di Mele Luigi, e poi fino alla data del 31.10.2011 dalla ditta F.G.P. s.r.l. quali acconti a saldo del prezzo del lotto n. 5 prima cit.;
- di **assegnare** in modo definitivo tale lotto n. 5 ricadente nell'area P.I.P. Fontanelle, per una superficie di mq 2.948,00, alla ditta F.G.P. s.r.l.



Tanto si relaziona per quanto di competenza, sulla scorta degli atti in possesso dell'Ufficio, nonché sull'operato dello stesso, dal quale si ribadisce la correttezza e la buona fede. Si rimane a disposizione per qualsiasi ulteriore precisazione.

In allegato alla presente, si trasmette in unica copia, la seguente documentazione:

- deliberazione consiliare n. 60/2005;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 199/10;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 199/10;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 164/12;
- nota prot. n. 20476/15;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 108/16;
- dichiarazione sostitutiva prot. n. 14043/16.

Sala Consilina, li 2.12.2016.



Visto  
IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Attilio DE VIGRIS

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO AMMINISTRATIVO  
Dr. Giovanni PUGLIESE

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Pugliese".



