



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **205** del **05-12-2016**

OGGETTO:

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURE IN AREA PIP IN LOCALITA' MEZZANIELLO. COSTITUZIONE SERVITU' DI PASSAGGIO RETE IDRICA/IRRIGAZIONE.

L'anno duemilasedici addì cinque del mese di Dicembre con inizio alle ore 16:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

PREMESSO:

- ✓ che con delibera di Giunta Comunale n. 160 del 30.11.2002 si proponeva di procedere alla redazione della variante parziale al P.R.G. vigente riguardante l'ampliamento dell'area artigianale-industriale tipo D in località Mezzaniello-Ponte Filo;
- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 03.08.2005 è stato ratificato, ai sensi de per gli effetti dell'art. 34 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000, approvandolo l'Accordo di Programma tra la Provincia di Salerno ed il Comune di Sala Consilina che prevedeva la realizzazione della variante parziale al P.R.G. vigente riguardante l'ampliamento dell'area artigianale-industriale tipo D in località Mezzaniello e del progetto definitivo delle relative opere di urbanizzazione che comprendeva un Quadro d'investimento per la realizzazione dell'opera di complessivi € 4.430.299,00, di cui € 1.730.817,00 con finanziamento Patto Territoriale Minimalista Bussento-Vallo di Diano ed i restanti € 2.699.482,00 con le risorse del bilancio comunale provenienti dagli incameramenti degli assegnatari dei lotti, nonché si dava atto, ai sensi de per gli effetti dell'art. 34 comma. 6 del D.Lgs. n. 267/2000, che l'approvazione dell'Accordo di Programma equivaleva a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere in esso previste;
- ✓ che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 679 del 28.12.2005, pubblicato sul BURC n. 6 del 30.01.2006, è stato approvato l'Accordo di Programma per l'approvazione del Programma di Interventi dell'Ampliamento della zona PIP in località Mezzaniello;
- ✓ che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 15.01.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di **“REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURE IN AREA PIP IN LOCALITA' MEZZANIELLO”** per un importo complessivo di € 6.550.000,00;
- ✓ che con determina dirigenziale Area Tecnica n. 475 del 04.12.2009, per tutte le motivazioni in essa riportate, sono stati approvati i verbali di gara, preso atto degli elaborati grafici a corredo dell'offerta migliorativa e aggiudicati, in via definitiva, i lavori in parola all'impresa IDROSUD srl, con sede in Sala Consilina, alla via Trinità, che ha offerto un prezzo di € 3.469.402,02, oltre € 66.750,04 per oneri per la sicurezza, per un totale complessivo di € 3.536.152,06 oltre IVA al 10%;
- ✓ che con determine dirigenziali Area Tecnica n. 479 del 10.12.2009 e n. 27 del 08.02.2010, per tutte le motivazioni in esse riportate, veniva rimodulato il quadro economico dei lavori in parola, a seguito di procedura di gara;
- ✓ che il contratto d'appalto per la esecuzione dei lavori in parola è stato stipulato in data 24.05.2010 rep. n. 27 e registrato a Sala Consilina (SA) in data 26.05.2010 al n. 78 mod. I – A. Pubbl.;
- ✓ che con determine dirigenziali Area Tecnica n. 62 del 19.03.2012 e n. 172 del 26.07.2012, è stata approvata la rettifica del quadro economico dell'opera post-gara dei lavori di che trattasi;
- ✓ che con delibere di Giunta Comunale n. 161 del 28.09.2012 e n. 141 del 09.09.2015, venivano approvate la perizia di variante e suppletiva ed il progetto di variante che prevedeva nuove soluzioni progettuali compatibili con le finalità originarie dell'opera stessa, recependo soluzioni tecniche che garantissero un minore impatto ambientale e rendessero, al tempo stesso mediante la realizzazione di tali sistemi infrastrutturali, le opere fruibili non solo degli insediamenti produttivi da insediare ma anche del tessuto urbano immediatamente circostante, tutto ciò in linea con l'attività di programmazione dell'Amministrazione Comunale;
- ✓ che tra le soluzioni progettuali previste nelle sopraccitate perizia di variante e suppletiva e nel progetto di variante risulta in quell'area il nuovo percorso della rete idrica/irrigazione;
- ✓ che la realizzazione del progetto comporta la costituzione di servitù permanenti ed inamovibili e l'occupazione di terreni di proprietà privata individuate nel particellare di esproprio, e che, quindi, occorre adottare gli atti necessari per definire tali servitù;

DATO ATTO che i proprietari e/o aventi diritto hanno manifestato la volontà di costituire la servitù delle reti idriche/irrigazione volontaria d'uso pubblico;

PRESO ATTO , in particolare, della disponibilità della sig.ra Rosa Paladino, proprietaria dell'area individuata al catasto terreni al Foglio 1 Particella n.1396, di fare gravare quota parte di detta area da servitù perpetua di passaggio delle reti idriche/irrigazione a fronte di un'indennità determinata dall'Ufficio Tecnico di € 3.929,83;

VISTO l'art. 1, co. 2 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. che recita espressamente: *“si considera opera pubblica o di pubblica utilità anche la realizzazione degli interventi necessari per l'utilizzazione da parte della collettività di beni o di terreni, o di un loro insieme, di cui non è prevista la materiale modificazione o trasformazione”*;

RITENUTO di dover riconoscere che il passaggio delle tubazioni delle reti idriche/irrigazione così previsto risponde ad un preminente interesse pubblico per cui il detto passaggio riveste carattere di pubblica utilità, nonché di procedere all'approvazione dello schema di costituzione di una servitù di passaggio d'uso pubblico;

PROPONE DI DELIBERARE

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare lo schema tipo di costituzione di servitù di passaggio di tubazione rete idrica/irrigazione per i lavori di “REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURE IN AREA PIP IN LOCALITA' MEZZANIELLO” tra il Comune di Sala Consilina e la sig.ra Rosa Paladino, nata a Sala Consilina il 09/02/1955 ed ivi residente alla Via Tressanti III, proprietaria dell'area individuata al catasto terreni al Foglio 1 Particella n.1396;
3. di prendere atto che per la servitù perpetua di passaggio delle reti idriche/irrigazione è stata determinata dall'Ufficio Tecnico un'indennità a favore della suddetta proprietaria di € 3.929,83;
4. di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di procedere per conto del Comune di Sala Consilina, alla stipula del successivo atto pubblico quale adempimento conseguente all'approvazione del presente atto, nonché per tutti gli adempimenti connessi e conseguenti;
5. di demandare il Dirigente dell'Area Finanze per l'adozione degli atti consequenziali al presente provvedimento.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione che precede avente ad oggetto “Approvazione schema di costituzione di servitù di passaggio di tubazione rete idrica/irrigazione per i lavori di REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURE IN AREA PIP IN LOCALITA' MEZZANIELLO”;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTI gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente di Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

RITENUTO di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

AD unanimità di voti, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa.

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime, resa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs.vo n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 05-12-2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
f.to DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 05-12-2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE
f.to SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 06-12-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 06-12-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 06-12-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
