

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SALA CONSILINA

PROVINCIA DI SALERNO

REP. N. _____

ANNO: 2016

OGGETTO: COSTITUZIONE SERVITU' DI PASSAGGIO TUBAZIONI RETI IDRICHE/IRRIGAZIONE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DELLE OPERE INFRASTRUTTURALI IN AREA PIP IN LOCALITA' MEZZANIELLO".

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno del mese di dicembre in Sala Consilina nell'Ufficio di Segreteria avanti a me dott. Lucio PISANO, Segretario Generale dell'Ente, domiciliato per la mia funzione presso la sede del medesimo, per legge autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa in cui il Comune e parte ai sensi dell'art. 97 comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, sono comparsi i Signori:

1. l'ing. **Attilio De Nigris**, nato a Polla (SA) il 19.10.1975, C.F. **DNGTTL75R19G7930**, il quale dichiara di intervenire al presente atto ex art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs n. 267/2000, esclusivamente in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Sala Consilina - C.F./Partita Iva 00502010655 – che rappresenta quale Dirigente dell'Area Tecnica, a ciò autorizzato in forza ed esecuzione della delibera della G.C. n. del, dichiarata immediatamente eseguibile;

2. la **sig.ra Rosa Paladino** nata a Sala Consilina (SA) il 09.02.1955 ed ivi residente alla via Tressanti III, 84036 - C.F. **PLDRSO55B49H6830**, la quale interviene nel presente atto in qualità di proprietaria del bene identificato al Catasto Terreni del Comune di Sala Consilina al foglio n. 1 particella n. 1396,

qualità seminativo, classe 4, superficie 4.496,00 mq, reddito dominicale €

19,74, reddito agrario € 27,86.

Le parti come innanzi costituite della cui identità personale io Segretario rogante sono personalmente certo, rinunziano espressamente e spontaneamente, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni in conformità del disposto dell'art. 12 comma 1 della Legge n. 246/2005 e mi chiedono di ricevere questo atto.

PREMESSO CHE

Ø che con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 15.01.2009, per tutte le motivazioni riportate nella parte in narrativa dello stesso atto, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in parola per un importo complessivo di € 6.550.000,00;

Ø che con determina dirigenziale n. 475 del 04.12.2009, per tutte le motivazioni in essa riportate, sono stati approvati i verbali di gara, preso atto degli elaborati grafici a corredo dell'offerta migliorativa e si aggiudicano, in via definitiva, i lavori di "REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURA IN AREA PIP IN LOCALITA' MEZZANIELLO" all'impresa IDROSUD srl, con sede in Sala Consilina (SA) alla via Trinità;

Ø che con determine dirigenziali Area tecnica n. 479 del 10.12.2009 e n. 27 del 08.02.2010, per tutte le motivazioni in esse riportate, veniva rimodulato il quadro economico dei lavori in parola a seguito di procedura di gara;

Ø che il contratto d'appalto per la esecuzione dei lavori di cui in parola è stato stipulato in data 24.05.2010 rep. n. 27 e registrato a Sala Consilina (SA) in data 26.05.2010 al n. 78 mod. I – A. Pubbl.;

Ø che con determine dirigenziali Area Tecnica n. 62 del 19.03.2012 e n. 172 del 26.07.2012, è stata disposta la rettifica del quadro economico dell'opera post-gara dei

lavori di “REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURE IN AREA PIP
IN LOCALITA’ MEZZANIELLO”;

Ø che con delibera di Giunta Comunale n. 161 del 28.09.2012 e delibera di Giunta Comunale n. 141 del 09.09.2015, sono state approvate perizie di variante che hanno previsto nuove soluzioni progettuali compatibili con le finalità originarie dell’opera stessa, recependo soluzioni tecniche che garantissero un minore impatto ambientale e rendessero, al tempo stesso mediante la realizzazione di tali sistemi infrastrutturali, le opere fruibili non solo degli insediamenti produttivi da insediare ma anche dal tessuto urbano immediatamente circostante, nonché in linea con l’attività di programmazione dell’Amministrazione Comunale stessa;

Ø che tra le soluzioni progettuali previste nelle sopraccitate perizie di variante risulta il nuovo percorso della rete idrica/irrigazione;

Ø che la realizzazione del progetto comporta la costituzione di servitù permanenti ed inamovibili e l’occupazione di terreni di proprietà privata;

Ø che la **sig.ra Rosa Paladino**, in questo atto costituita ed in premessa generalizzata, si è resa disponibile, in qualità di proprietaria, a convenire con il Comune di Sala Consilina la stipula, in via bonaria, di un “CONTRATTO” per la costituzione della suddetta servitù permanente di passaggio delle reti idriche/irrigazione sul terreno posto in Sala Consilina e identificato al catasto terreni al foglio n. 1 parte della part.lla n. 1396 di mq 4.496,00, di cui mq 329,00 circa, da sottoporre a detta servitù di passaggio;

Ø che è stata prevista un’indennità di servitù complessiva, compresi i danni diretti, indiretti, etc, da corrispondere ai proprietari/aventi diritto pari ad **€ 3.929,83**;

Premesso quanto sopra, le parti innanzi costituite convengono quanto appresso:

Art. 1 - La sig.ra Rosa Paladino, in premessa generalizzata, nella qualità di

proprietaria del bene del bene identificato al Catasto Terreni del Comune di Sala Consilina al foglio n. 1 particella n. 1396, qualità seminativo, classe 4, superficie 4.496,00 mq, reddito dominicale € 19,74, reddito agrario € 27,86, costituisce in favore del Comune di Sala Consilina il diritto di servitù perpetua di passaggio delle reti idriche/irrigazione, per la realizzazione dei lavori di “REALIZZAZIONE DELLE OPERE INFRASTRUTTURALI IN AREA PIP SITA IN LOCALITA’ MEZZANIELLO” su mq 329,00 quota parte del terreno riportato in Catasto Terreni al foglio n. 1 particella n. 1396, determinata per ogni migliore definizione sulla planimetria che, firmata dalle parti, si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera “A”. La costituzione della servitù perpetua sul suddetto immobile viene fatta ed accettata con tutti gli annessi e connessi usi, diritti, ragioni, accessori e pertinenze, servitù apparenti e non apparenti nulla escluso ed eccettuato, come dalla medesima proprietaria posseduto, liberi da ogni onere, ipoteche o iscrizioni pregiudiziali.

Inoltre la dichiarante proprietaria garantisce la piena disponibilità del bene oggetto della presente servitù a lei pervenuta per atto di donazione reg. prat. N. 25039 reg. gen. N. 35875 Rep. N. 51932/6657 del 26.07.2010, e fornisce le più ampie garanzie per i casi di evizione e molestia, restando a favore del Comune tutte le comunioni e servitù perpetua di passaggio di rete idrica/irrigazione costituita con il presente atto.

Art. 2 - La costituzione di servitù perpetua avviene alle seguenti sottoelencate condizioni:

- 1.** La striscia di terreno asservita è larga, per un primo tratto, ml 3,00 e lunga ml 58,00, circa, che corre longitudinalmente al sistema autostradale presente SA/RC, e per un secondo tratto, ml 2,50 e lunga ml 62,00, circa, che confina

con le particelle nn. 559 e 1757, che in sede di esecuzione dei lavori può differire senza che il concedente possa fare alcuna eccezione. Il comune di Sala Consilina (SA) si riserva la facoltà di variare in qualsiasi tempo, il diametro e il numero delle tubazioni, la posizione, il tipo e le dimensioni delle eventuali opere sussidiarie e di sicurezza, sempre che ciò non costituisca aggravio della presente servitù. In caso di aggravio verrà corrisposto un adeguato indennizzo.

2. L'area asservita rimane di esclusiva proprietà del concedente, il quale non potrà costruire fabbricati sull'intera area asservita, né mettervi a dimora piantagioni arboree che dovranno essere tenute al di fuori della striscia stessa. La proprietà dovrà, altresì, astenersi da qualsiasi atto che possa rappresentare pericolo per le opere o limitare l'esercizio della servitù. La proprietà riconosce che le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative sono e rimarranno di proprietà del Comune di Sala Consilina, che avrà, pertanto, anche la facoltà di rimuoverle. La proprietà riconosce che l'importanza primaria e la natura di pubblica utilità degli impianti non ne consentono modifiche future a loro richiesta. Le condotte sono da ritenersi, pertanto, inamovibili.

Art. 3 - La servitù è perpetua e durerà per tutto il tempo in cui il Comune, o chi per esso, avrà il diritto di esercire le condotte.

Art. 4 - Il comune, o chi per esso, avrà diritto di accedere liberamente e in ogni momento sull'area interessata dalla servitù e avrà diritto di far transitare lungo i tracciati delle condotte il proprio personale con i mezzi d'opera e di trasporto necessari per la costruzione, l'esercizio, la sorveglianza, la manutenzione, la

riparazione e il recupero del/i collettore/i fognaro/i, effettuando anche gli scavi che si rendessero necessari. Ogni eventuale danno arrecato alle coltivazioni, agli impianti fissi o mobili, alle strutture fondiari che dovessero essere causati in fase di manutenzione ordinaria e/o straordinario, di riparazione delle opere dovranno essere di volta in volta adeguatamente indennizzati al concedente o ai suoi aventi causa.

Art. 5 - L'indennità, da intendersi a corpo, per la costituzione della servitù per un importo complessivo, compreso il danno diretto ed indiretto, è di € 3.929,83 (euro tremilanovecentoventinove/83) che il Comune si impegna a versare al proprietario entro e non oltre il 31 gennaio 2017 a pena di nullità dell'atto. La stessa indennità non è oggetto di variazione anche in caso di variazioni della superficie di servitù, sia in aumento che in diminuzione.

Art. 6 - Le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna eccettuata od esclusa, sono a carico del Comune di Sala Consilina.

Art. 7 - Le parti rinunciano all'iscrizione di ipoteca, con esonero da responsabilità del Conservatore dei Registri Immobiliari (Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Salerno – Servizio di Pubblicità Immobiliare).

Art. 8 - Le parti, consapevoli delle responsabilità penali derivanti da false dichiarazioni, dichiarano, ai sensi di quanto previsto dall'art. 35, comma 22, del D.L. n. 223/2006, convertito dalla legge n. 248/2006, che non si sono avvalse dell'opera di un mediatore.

Art. 9 - Il comune di Sala Consilina provvederà alla trascrizione del presente atto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2643 del codice civile.

Art. 10 - Ai fini fiscali le parti applicano la legge 1149 del 21.11.1967 con conseguente esenzione dall'imposta di bollo, dichiarando in tal senso che il presente

atto conclude il procedimento espropriativi cui alle premesse.

Art. 11 – Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 196/2003 e susseguenti modificazioni le parti, come costituite, rilasciano autorizzazione al trattamento dei dati personali secondo gli usi e le forme previste dalla normativa vigente in relazione al presente contratto, nonché alla conservazione ed alla comunicazione dei dati stessi che il sottoscritto ha effettuato ed effettuerà presso gli Uffici competenti per lo svolgimento di tutte le pratiche propedeutiche e conseguenti, esonerandolo da ogni conseguente responsabilità.

Richiesto io Segretario Generale rogante, ho ricevuto il presente atto, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, in formato elettronico composto da numero 6 per intero e la pagina 7 sin qui oltre alle firme, del quale ho dato lettura ad alta ed intellegibile voce, alle parti che lo approvano dichiarandolo conforme alla loro volontà e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono, qui in calce e a margine dei fogli intermedi come segue:

Il Dirigente dell'Area Tecnica - ing. Attilio DE NIGRIS

La Proprietaria – sig.ra Rosa PALADINO

Il Segretario Generale Rogante - dott. Lucio PISANO