



COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

numero **201** del **29-11-2016**

OGGETTO:

LOCALI ADIBITI A UFFICIO DEL CENTRO PER L'IMPIEGO DI SALA CONSILINA.
RECUPERO QUOTE CANONI DI LOCAZIONE DAL COMUNE DI
PADULA.PROVVEDIMENTI

L'anno duemilasedici addì ventinove del mese di Novembre con inizio alle ore 11:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Assente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

PREMESSO che con delibera di G.C. n. 73 dell'11/04/2000, esecutiva ai sensi di legge, venivano assunti in fitto i locali siti in via Matteotti di questo Comune di proprietà dei signori: Casale Luigi e Gesualdina, Russo Giuseppina e Antonietta, al fine di allocarvi la sede degli Uffici del Centro per l'impiego di Sala Consilina;

CHE il canone di fitto fissato in euro 20.904,10,(all'epoca della stipula del contratto Rep.n.181/200 in lire 40.476.000),successivamente aggiornato in base alle variazioni del costo della vita in misura pari al 75% di quello accertato dall'ISTAT, secondo quanto previsto dall'art. 5 del citato contratto, va ripartito proporzionalmente tra i Comuni appartenenti alla circoscrizione in base al numero degli abitanti;

CHE molti Comuni risultano inadempienti rispetto al rimborso a favore di questo Comune delle quote di fitto dei locali in parola spettanti per ciascun di essi;

ACCERTATO che, nonostante i molteplici e ripetuti solleciti inviati ai Comuni debitori, gli stessi non hanno ottemperato a quanto loro richiesto e che il protrarsi dell'inerzia comporta grave danno finanziario all'Ente;

CONSIDERATO, quindi, di avviare, stante l'inerzia dei Comuni inadempienti, azione forzata per il recupero delle somme anticipate da questo Ente fino alla data del 31/12/2015 per il pagamento dei canoni di locazione dell'immobile adibito a sede del Centro per l'Impiego sopra richiamato e di conferire, pertanto, incarico in tal senso ad un legale affinché metta in atto ogni iniziativa opportuna per il recupero delle somme

CONSIDERATO opportuno incaricare diversi professionisti per il recupero delle suddette somme;

RITENUTO di incaricare in tal senso un legale affinché metta in atto ogni iniziativa opportuna per il recupero della somma di € 35.044,74 dovuta a tale titolo dal **Comune di Padula** alla data del 31/12/2015;

PROPONE DI DELIBERARE

1. di avviare, stante l'inerzia delle controparti, azione di recupero forzato, della somma complessiva di € 35.044,74 **oltre interessi e spese legali**, vantata da questo Comune per anticipazione canoni di locazione dell'immobile ubicato alla Via Matteotti di questo Comune adibito a sede dell'Ufficio del Centro per l'Impiego di Sala Consilina dovuti, alla data del 31/12/2015, dal **Comune di Padula** facente parte della circoscrizione;
2. di conferire, pertanto, incarico in tal senso all'Avv. _____ con studio legale in _____, dando mandato al medesimo di porre in essere ogni azione per il recupero forzato delle somme come sopra riportate, dovute dal suindicato **Comune di Padula**;
3. di autorizzare il Sindaco a conferire al nominato professionista la necessaria procura ad litem nelle forme e con i poteri più ampi per la tutela delle ragioni del Comune;

4. di dare mandato al Segretario Generale-Dirigente Area Affari Generali dell'Ente per la sottoscrizione della relativa convenzione disciplinante i patti e le condizioni per l'espletamento dell'incarico conferito;
5. di dare atto che l' onorario spettante al sunnominati professionista sarà posto a carico del Comune sopra riportato, per cui alcuna spesa verrà imputata a questo Comune per l'espletamento dell'incarico conferito con il presente atto;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione in oggetto;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli arti. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nonché il parere di regolarità contabile espresso dal dirigente dell'area finanze;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa, conferendo incarico all'Avv. Gelsomina De Angelis del Foro di Lagonegro, con studio legale in Sala Consilina, Via Quattro Querce,n.25, per il recupero della somma dovuta dal **Comune di Padula**

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto , ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 18-11-2016

IL DIRIGENTE f.f. AREA AFFARI GENERALI
f.to dott. Lucio Pisano

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 29-11-2016

IL DIRIGENTE AREA FINANZE
f.to dott. SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 29-11-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all' albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 29-11-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 29-11-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Lucio Pisano
