



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **194** del **21-11-2016**

OGGETTO:
CONCESSIONE AD USO GRATUITO LOCALI ALLA CCIAA.

L'anno duemilasedici addì ventuno del mese di Novembre con inizio alle ore 14:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Assente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

PREMESSO che il Comune di Sala Consilina risulta essere polo di servizi per l'intero territorio del Vallo di Diano e zone limitrofe;

CHE tra i servizi fondamentali forniti alle imprese e i cittadini vi sono quelli offerti dalla CCIAA di Salerno che da tempo ha un ufficio distaccato presso la sede municipale in Via Mezzacapo al primo piano;

ATTESO che l'intero primo piano con deliberazione della Giunta Comunale n.117 del 27/6/2016 , integrata con deliberazione n. 124 del 18/7/2016, è stato concesso in comodato d'uso gratuito all'Agenzia delle Entrate per la sede dell'Ufficio Territoriale di Sala Consilina;

CONSIDERATO che le funzioni che la Camera di Commercio di Salerno svolge nell'ambito del proprio ambito territoriale quelle di supporto e promozione degli interessi generali delle imprese; quelle concernenti le materie amministrative ed economiche relative al sistema delle imprese, quelle di regolazione del mercato consistenti nella possibilità di promuovere la costituzione di commissioni arbitrali conciliative per la risoluzione delle controversie fra imprese, e tra queste ed i consumatori ed utenti; predisporre e promuovere contratti - tipo tra imprese, loro associazioni e associazioni di tutela degli interessi dei consumatori e degli utenti; promuovere forme di controllo sulla presenza di clausole inique inserite nei contratti; costituirsi parte civile nei giudizi relativi ai delitti contro l'economia pubblica, l'industria e il commercio; promuovere l'azione per la repressione della concorrenza sleale ai sensi dell'art. 2601 cod. civ; esprimere pareri e formulare proposte alle amministrazioni dello Stato, alle regioni e agli enti locali sulle questioni che comunque interessano le imprese della provincia di Salerno.

CHE in particolare presso la sede distaccata di Sala Consilina lo sportello della Camera di Commercio l'utenza potrà richiedere informazioni in merito a registro imprese, artigianato, albi e ruoli, firma digitale, carte tacho, ecc.

CHE dal 1° ottobre scorso presso gli sportelli camerali distaccati, tra cui quello di Sala Consilina, è possibile usufruire dei seguenti ulteriori servizi:

- rilascio del certificato di origine cartaceo e ritiro dei relativi moduli di richiesta;
- ritiro del certificato di origine richiesto on line (procedura CERT'O' Telemaco);
- deposito firma autografa per operazioni con l'estero;
- visto di conformità della firma;
- deposito documentazione da istruire presso la sede centrale;

CHE, pertanto, è opportuno proprio per i servizi forniti alle imprese e ai cittadini continuare a concedere, a titolo gratuito, vista l'utilità di interesse comprensoriale, un diverso locale sempre all'interno della sede municipale in Via Mezzacapo e precisamente quello ubicato al secondo piano, così come individuato nella planimetria allegata;

VISTO lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito relativo al locale sito al secondo piano della sede comunale di via Mezzacapo;

DATO ATTO:

-che si rende necessario autorizzare il Dirigente dell'Area Tecnica alla sottoscrizione del contratto di che trattasi;

CONSIDERATO

-che il comune di Sala Consilina storicamente policentrico per l'intero Vallo di Diano e punto di riferimento per la parte sud della Provincia di Salerno per l'offerta dei servizi sta subendo un progressivo depauperamento della sua capacità di offrire servizi alla collettività;

-che la città di Sala Consilina si è connotata e caratterizzata come centro dei servizi e intorno a tale peculiarità si è sviluppata l'intera economia del paese;

-che un ulteriore abbassamento della presenza di uffici pubblici avrebbe ricadute gravi sull'economia locale e sull'intera città di Sala Consilina;

PRESO ATTO dei diversi orientamenti della Corte dei Conti che tra l'altro in merito a fattispecie analoghe ha rilevato che:

“il Comune non deve perseguire , costantemente e necessariamente, un risultato soltanto economico in senso stretto nell'utilizzazione dei beni patrimoniali, ma, come ente a fini generali, deve curare anche gli interessi e promuovere lo sviluppo della comunità amministrata (Sez. Regionale controllo Veneto parere 5/10/2012 n.716)”;

“ rientra nella sfera della discrezionalità dell'ente locale a scelta sulle modalità di gestione del proprio patrimonio disponibile, purché l'esercizio di detta discrezionalità avvenga previa valutazione e comparazione degli interessi della comunità locale (Sez. Regionale controllo Lombardia pareri n. 672/2000 e n.349/2011 e Sez. Regionale controllo Campania n.237/2013)”;

“ al fine di garantire la permanenza in loco di alcuni uffici regionali, la Corte osserva che la scelta non può considerarsi pregiudizievole per le finanze del comodante, considerato che la proprietà degli immobili rimane al comune, che la gestione dei beni viene temporaneamente trasferita da un'amministrazione locale all'altra e che l'operazione nel suo complesso sottende la tutela dell'interesse pubblico della comunità locale, avvantaggiata, nella fruizione del servizio erogato dagli uffici regionali, dal mantenimento di essi sul territorio (Sez. Regionale controllo Puglia parere 25/7/2008 n. 23)” ;

RITENUTO interesse della comunità e pubblico in generale quello di mantenere la sede dell'Ufficio Distaccato della Camera di Commercio a Sala Consilina concedendo in comodato il locale sito al secondo piano della sede municipale in Via Mezzacapo;

PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di concedere in comodato d'uso gratuito alla Camera di Commercio di Salerno un locale, di circa mq 13,00 meglio individuato nell'acclusa planimetria, sito al secondo piano della sede comunale di via Mezzacapo;
2. di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima, della durata di anni 6 (sei) decorrente dalla data di consegna risultante da apposito verbale;
3. di inviare copia del presente atto alla CCIAA di Salerno, per quanto di propria competenza;
4. di conferire mandato al Dirigente dell'Area Tecnica per la sottoscrizione del contratto di comodato sulla base dello schema di cui al punto 1 ;
5. di dare atto, in considerazione della ridotta superficie del locale concesso e degli esigui consumi derivanti dall'unica presenza settimanale, che tutte le spese delle utenze relative saranno a carico del Comune di Sala Consilina;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTI gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente dell'Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

RITENUTO di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa.

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime, resa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs. n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 16-11-2016

IL DIRIGENTE AREATECNICA

f.to ing. DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 16-11-2016

IL DIRIGENTE AREA FINANZE

f.to dott. SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 29-11-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 21-11-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 21-11-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Lucio Pisano
