



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **193** del **21-11-2016**

OGGETTO:

CONCESSIONE AD USO GRATUITO LOCALI AL PIANO DI ZONA S10.

L'anno duemilasedici addì ventuno del mese di Novembre con inizio alle ore 14:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Assente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

PREMESSO

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 28/11/2014 è stata approvata la convenzione ex art.30 del D.Lgs n.267/2000 tra le Amministrazioni comunali afferenti l'Ambito Territoriale S10 in materia di integrazione socio-sanitaria, per l'esercizio coordinato delle funzioni amministrative e la gestione associata delle attività previste nel Piano di Zona ai sensi della L. 328/2000 , della L.R. n.11/2007, della L.R. n.15/2012 del II Piano Sociale Regionale 2013/2015 (P.S.R.) emanato con delibera di Giunta regionale n.134 del 27 maggio 2013;

che la convenzione tra le Amministrazioni comunali afferenti l'Ambito Territoriale S10 ha la durata di tre anni decorrenti dalla stipula avvenuta l'8 maggio 2015, tacitamente rinnovata in assenza di proposte alternative formulate dal Coordinamento Istituzionale;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 29/7/2008 si concedeva all'Ufficio del Piano di Zona Sociale dell'Ambito S4 ora S10, i locali corrispondenti a quelli che formano l'intera superficie del primo livello-piano terra del Comune di Sala Consilina, posti alla sinistra di chi entra, ubicati in via Mezzacapo 44, di proprietà comunale, da adibire a Servizio di Segretariato Sociale dell'Ambito S4 (oggi S10), giusta richiesta prot.n. 8551 del 19.06.2008;

ATTESO che l'intero primo piano con deliberazione della Giunta Comunale n.117 del 27/6/2016 , integrata con deliberazione n. 124 del 18/7/2016, è stato concesso in comodato d'uso gratuito all'Agenzia delle Entrate per la sede dell'Ufficio Territoriale di Sala Consilina;

CONSIDERATO che il segretariato sociale rientra tra i livelli essenziali e prioritari di assistenza sociale. È un servizio trasversale che facilita e/o sostiene il raccordo organizzativo gli interventi e dei servizi sociali e sociosanitari. Esso opera in stretta connessione con i Servizi Sociali Professionali favorendo il funzionamento della rete dei servizi integrati, in un'ottica di avvicinamento, trasparenza e fiducia nei rapporti tra il cittadino e i servizi. L'obiettivo principale del segretariato sociale è quello di facilitare l'accesso dei cittadini e favorire l'orientamento degli utenti rispetto al sistema complessivo dei servizi, promuovendo l'uso appropriato dei servizi e riducendo le disuguaglianze nell'accesso. Il servizio di segretariato sociale si caratterizza per l'elevata prossimità al cittadino e si dota di Antenne sociali, che fungono da sue "succursali", decentrate nei comuni dell'ambito territoriale. Le sue funzioni fondamentali sono di informazione e orientamento sull'utilizzo e sulle caratteristiche dei servizi;

CHE, pertanto, è assolutamente necessario che detti servizi continuino ad essere forniti ai cittadini;

ATTESO che è d'uopo, anche in qualità di comune Capofila, continuare a concedere, a titolo di comodato d'uso gratuito, vista l'utilità di interesse comprensoriale, una sistemazione alternativa anzi più idonea ed autonoma al Servizio di Segretariato Sociale d'Ambito all'interno della sede dell'ex Tribunale di Sala Consilina e, precisamente, nei locali corrispondenti all'abitazione del custode situata al piano rialzato della struttura, così come individuato nella planimetria allegata;

VISTO lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito relativo ai locali siti al piano rialzato della sede dell'ex Tribunale di Sala Consilina;

DATO ATTO che si rende necessario autorizzare il Dirigente dell'Area Tecnica alla sottoscrizione del contratto di che trattasi;

CONSIDERATO

-che il comune di Sala Consilina storicamente policentrico per l'intero Vallo di Diano e punto di riferimento per la parte sud della Provincia di Salerno per l'offerta dei servizi sta subendo un progressivo depauperamento della sua capacità di offrire servizi alla collettività;

-che la città di Sala Consilina si è connotata e caratterizzata come centro dei servizi e intorno a tale peculiarità si è sviluppata l'intera economia del paese;

-che un ulteriore abbassamento della presenza di uffici pubblici avrebbe ricadute gravi sull'economia locale e sull'intera città di Sala Consilina;

PRESO ATTO dei diversi orientamenti della Corte dei Conti che tra l'altro in merito a fattispecie analoghe ha rilevato che:

“il Comune non deve perseguire , costantemente e necessariamente, un risultato soltanto economico in senso stretto nell'utilizzazione dei beni patrimoniali, ma, come ente a fini generali, deve curare anche gli interessi e promuovere lo sviluppo della comunità amministrata (Sez. Regionale controllo Veneto parere 5/10/2012 n.716)”;

“ rientra nella sfera della discrezionalità dell'ente locale a scelta sulle modalità di gestione del proprio patrimonio disponibile, purché l'esercizio di detta discrezionalità avvenga previa valutazione e comparazione degli interessi della comunità locale (Sez. Regionale controllo Lombardia pareri n. 672/2000 e n.349/2011 e Sez. Regionale controllo Campania n.237/2013)”;

“ al fine di garantire la permanenza in loco di alcuni uffici regionali, la Corte osserva che la scelta non può considerarsi pregiudizievole per le finanze del comodante, considerato che la proprietà degli immobili rimane al comune, che la gestione dei beni viene temporaneamente trasferita da un'amministrazione locale all'altra e che l'operazione nel suo complesso sottende la tutela dell'interesse pubblico della comunità locale, avvantaggiata, nella fruizione del servizio erogato dagli uffici regionali, dal mantenimento di essi sul territorio (Sez. Regionale controllo Puglia parere 25/7/2008 n. 23)” ;

RITENUTO interesse della comunità e pubblico in generale quello di mantenere la sede del Segretariato sociale del Piano Sociale di Zona Ambito S10 di cui questo Ente è capofila nel territorio di Sala Consilina concedendo in comodato d'uso gratuito i locali corrispondenti all'ex abitazione del custode situata al piano rialzato della struttura dell'ex Tribunale, così come individuato nella planimetria allegata;

PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di concedere in comodato d'uso gratuito al Piano Sociale di Zona Ambito S10 i locali corrispondenti all'ex abitazione del custode della superficie complessiva di mq 113,00 situata al piano rialzato della struttura dell'ex Tribunale in Via Tressanti, così come individuata nella planimetria allegata;
2. di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima, della durata di anni 6 (sei) decorrente dalla data di consegna risultante da apposito verbale;
3. di inviare copia del presente atto al Piano sociale di Zona S10, per quanto di propria competenza;

4. di conferire mandato al Dirigente dell'Area Tecnica per la sottoscrizione del contratto di comodato sulla base dello schema di cui al punto 1.

5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs. n.267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione in oggetto;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTI gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente, ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente dell'Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

RITENUTO di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa.

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime, resa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs. n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 16-11-2016

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
f.to ing. DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 16-11-2016

IL DIRIGENTE AREA FINANZE
f.to dott. SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 29-11-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 21-11-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 21-11-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Lucio Pisano
