



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **188** del **03-11-2016**

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE PROVVISORIA LOTTO RESIDUO DISPONIBILE RICADENTE IN AREA PIP SITA IN LOCALITÀ MEZZANIELLO- PONTE FILO (DITTA RICHIEDENTE: SPINELLI GIUSEPPE S.R.L.)

L'anno duemilasedici addì tre del mese di Novembre con inizio alle ore 13:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Assente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Presente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'istanza pervenuta all'Ente Comune in data 20.10.2016 (prot. n. 19347) a firma Sig. SPINELLI Giuseppe, nato a Sant'Arsenio – SA il 20.06.1981, C.F. n. SPN GPP 61H20 I307N e residente a Sala Consilina – SA, legale rappresentante della ditta SPINELLI GIUSEPPE s.r.l., con sede in Sala Consilina – SA alla Via Boschi, P. IVA n. 05372270651, quest'ultima in quanto assegnataria in via definitiva del lotto n. C9 di mq 2.000,00 ca., ricadente nell'area oggetto del Piano degli Insediamenti Produttivi (cd. Area P.I.P.) sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo;

Rilevato che con tale istanza è stato richiesto "di cambiare *tale* lotto C9 (...) con assegnazione definitiva Delibera della Giunta Comunale n. 179 del 18.10.2016 con il lotto B8 di mq 3.000 *sito in tale area P.I.P.* per motivi di esigenze lavorative non compatibili alla struttura del predetto lotto C9";

Ritenute condivisibili le motivazioni adottate dalla scitata ditta SPINELLI GIUSEPPE s.r.l. a giustificazione del cambio di lotto richiesto con la predetta istanza prot. n. 19347/16;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 18.10.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale tra l'altro è stato deciso appunto, di assegnare in modo definitivo, in virtù di quanto disposto dall'art. 8 del vigente Regolamento per la cessione in proprietà di aree comprese nei Piani degli Insediamenti Produttivi (in seguito Regolamento P.I.P.), tale lotto n. C9 alla ditta SPINELLI GIUSEPPE s.r.l., come prima generalizzata, per una superficie complessiva di mq 2.000,00 ca.;

Dato atto che, secondo quanto deciso con deliberazione di Giunta Comunale n. 157 dell'1.12.2014, esecutiva ai sensi di legge, tale lotto n. B8 è allo stato attuale risulta disponibile per l'assegnazione;

Richiamati:

- la deliberazione consiliare n. 22 del 17.06.2006, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deciso, tra l'altro di recepire gli "Indirizzi per l'acquisizione, assegnazione e gestione delle aree PIP [aree oggetto del Piano degli Insediamenti Produttivi] acquisite ed urbanizzate con il concorso di contributi e/o finanziamenti regionali" (in seguito *Indirizzi*);
- per il caso in specie, il punto n. 4 del paragrafo "Assegnazione delle aree" di tali *Indirizzi* il quale dispone che "i lotti non ceduti a seguito dell'espletamento di procedure di evidenza pubblica, per assenza di istanze ammissibili, possono essere assegnati, con procedura negoziata e nel rispetto dei criteri di assegnazione predeterminati, alle aziende che singolarmente ne facciano richiesta";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 30.01.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deciso, tra l'altro, di prendere atto, rettificare e fare proprio il verbale della seduta della Commissione Consiliare dell'11.09.2006, nella quale sono state stabiliti, tra i criteri di priorità nell'assegnazione negoziata dei lotti residui disponibili nella zona P.I.P. di località Mezzaniello, le "ditte che abbiano fatto richiesta";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 145/2010, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deciso, tra l'altro, di procedere all'assegnazione negoziata dei lotti residui disponibili nell'area P.I.P. di località Mezzaniello-Ponte Filo, mediante l'estensione dell'applicazione del criterio di cui alla precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 15/2007;

Attesa la competenza della Giunta Comunale a deliberare sull'argomento di che trattasi, in virtù di quanto deciso con deliberazione consiliare n. 45/2014, esecutiva ai sensi di legge;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta della presente deliberazione rispettivamente di regolarità tecnica da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, e di regolarità contabile da parte del Dirigente dell'Area Finanze, in applicazione dell'art. 49 del testo unico approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono, ad ogni effetto, riportate e trascritte:

1. di **assegnare** in modo provvisorio, per le motivazioni sopra esposte ed in virtù di quanto disposto dall'art. 8 del vigente Regolamento P.I.P., il lotto n. B8, per una superficie complessiva di mq 3.000,00 ca., ricadente nella zona P.I.P. sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo alla ditta SPINELLI GIUSEPPE s.r.l., come in premessa generalizzata, in sostituzione del lotto n. C9 precedentemente assegnato in modo definitivo a tale ditta ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 18.10.2016, esecutiva ai sensi di legge;
2. di **dichiarare**, a ragion dell'assegnazione di cui si è detto immediatamente prima, il lotto n. C9 disponibile per future assegnazioni;
3. di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica e al Dirigente dell'Area Finanze per gli atti consequenziali.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi comunali, esecutivo ai sensi di legge;

Con voti unanimi, espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

- di **approvare** integralmente la proposta che precede ad ogni effetto di legge;
- di **dichiarare**, con successiva ed unanime votazione palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attesa l'urgenza di provvedere in merito.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 03-11-2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
f.to DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 03-11-2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE

f.to SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 04-11-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 04-11-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 04-11-2016

IL RESP.LE UFF.SEGR. GENERALE
Anna m.Giaffrida
