



COMUNE DI SALA CONSILINA
 Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
 numero 173 del 11-10-2016

OGGETTO:

COMPLESSO COMMERCIALE SITO IN VIA SANTA MARIA DEGLI ULIVI –
 PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilasedici addì undici del mese di Ottobre con inizio alle ore 18:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N.º	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Assente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Vista l'istanza pervenuta in data 12.01.2016 (prot. n. 593) con la quale il Sig. SALLUZZI Antonio, nato il 5.01.1951 a Sala Consilina (SA) ed ivi domiciliato in Via Giocatori, C.F. n. SLL NTN 51A05 H683C, in quanto legale rappresentante della ditta IMMOBIL SALA s.r.l. con sede legale in Sant'Arzenio (SA) alla Via Annunziata n. 115, P. IVA n. 05424840659, con la quale ha indicato, tra l'altro, la richiesta di voltura dell'istanza diretta al rilascio del permesso di costruire (P.d.C.) pervenuta all'Ente Comune in data 14.07.2015 (prot. n. 11922), riguardante la realizzazione di opere presso l'immobile sito in questo Comune alla Via Santa Maria degli Ulivi, insistente sull'area distinta in catasto al foglio n. 39, part. n. 411 (ex 392) - 367-368-371-374-382;

Rilevato che:

- dagli atti d'ufficio risulta che tale immobile è intestato alla ditta IMMOBILIARE TRESSANTI s.r.l., con sede legale presso il succitato indirizzo, P. IVA n. 04913890655;
- nella predetta istanza prot. n. 593/16 è stato indicato, inoltre, che tale richiesta di voltura si riferisce alla circostanza per cui tutti i beni della citata ditta IMMOBILIARE TRESSANTI s.r.l., tra i quali l'immobile in parola, sono stati conferiti alla ditta IMMOBIL SALA s.r.l., come innanzi generalizzata, giusto rogito notarile stipulato in data 12.10.2015 dal notaio in Sassano (SA) Dr. Pietro Ferrara, rep. n. 1510, racc. n. 1239;

Visto il Regolamento per la cessione in proprietà dei lotti in aree P.I.P., approvato nella sua versione definitiva con deliberazione consiliare n. 42 del 29.07.2016, esecutiva ai sensi di legge, il cui art. 9 dispone:

- al comma 1 bis, che *"le aree cedute in proprietà all'assegnatario nonché le costruzioni su di esse edificate, anche prima del termine di 5 anni dall'assegnazione, potranno essere trasferite nelle ipotesi di cessione totale o parziale dell'azienda o concesse nelle ipotesi di affitto od usufrutto di azienda a terzi in possesso dei requisiti di idoneità previsti dal P.I.P., con le modalità fissate dalla vigente normativa di legge, previa autorizzazione della Giunta Comunale"*;
- al comma 3, per quanto riguarda la parte in cui *"ai sensi del presente comma, non saranno considerati come cessazione dell'attività: a) la trasformazione in altro soggetto giuridico che comunque mantenga i requisiti previsti dal presente regolamento"*;

Constatato che la ditta subentrante IMMOBIL SALA s.r.l., come prima generalizzata, rispetta le prescrizioni di cui al succitato art. 9, comma 3;

Ritenuto opportuno, a ragion di tutto quanto fin qui esposto, di prendere atto e di conseguenza autorizzare il subentro nella proprietà dell'immobile di cui si è detto innanzi da parte della predetta ditta IMMOBIL SALA s.r.l.;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono, ad ogni effetto, riportate e trascritte:

1. di **prendere** atto, e di conseguenza **autorizzare**, in virtù di quanto stabilito dall'art. 9 commi 1bis) e 3) del vigente Regolamento P.I.P., il subentro nella proprietà dell'immobile sito in questo Comune alla Via Santa Maria degli Ulivi, insistente sull'area distinta in catasto al foglio n. 39, part. n. 411 (ex 392) -367-368-371-374-382, da parte della ditta IMMOBIL SALA s.r.l., con sede legale in Sant'Arzenio (SA) alla Via Annunziata n. 115, P. IVA n. 05424840659;
2. di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica ed allo Sportello Unico per le Attività Produttive per tutti gli atti consequenziali.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Rilevato che il presente atto non comporta impegni di spesa né diminuzione di entrata e che, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 10-10-2016

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

ing. DE NIGRIS ATTILIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 12-10-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE

Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio online per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 11-10-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE

Anna Giaffrida
