



COMUNE DI SALA CONSILINA
 Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
 numero 172 del 11-10-2016

OGGETTO:

LOTTE NN. 2-3-4 SITI IN AREA PIP FONTANELLE – ULTERIORI PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilasedici addì undici del mese di Ottobre con inizio alle ore 18:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N. o	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	Presente
2	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	Presente
3	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	Presente
4	FERRARI DOMENICA	ASSESSORE	Presente
5	LOPARDO ANTONIO	ASSESSORE	Assente
6	GAROFALO VINCENZO	ASSESSORE	Assente

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 196 del 14.12.2015, con la quale è stato deciso, tra l'altro, di prendere atto (...) del subentro nella proprietà dei lotti nn. 2-3-4 ricadenti nell'area P.I.P. -Piano degli Insediamenti Produttivi- sita in questo Comune alla località Fontanelle, da parte della ditta IMMOBILIARE TRESSANTI s.r.l., con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Santa Maria degli Ulivi n. 1, P. IVA n. 04913890655;

Vista l'istanza pervenuta in data 12.01.2016 (prot. n. 598) con la quale il Sig. SALLUZZI Antonio, nato il 5.01.1951 a Sala Consilina (SA) ed ivi domiciliato in Via Giocatori, C.F. n. SLL NTN 51A05 H683C, in quanto legale rappresentante della ditta IMMOBIL SALA s.r.l. con sede legale in Sant'Arsenio (SA) alla Via Annunziata n. 115, P. IVA n. 05424840659, con la quale ha indicato, tra l'altro, la richiesta di voltura dell'istanza diretta al rilascio del permesso di costruire (P.d.C.) pervenuta all'Ente Comune in data 2.09.2015 (prot. n. 15313), riguardante la realizzazione di opere presso l'immobile sito in questo Comune alla Via Fieghi – Zona P.I.P. Fontanelle, insistente sui citati lotti nn. 2-3-4, la cui area è distinta in catasto al foglio n. 42, partt. nn. 1206 (ex 1098-1100-1103) -1207 (ex 1104-1107-1111-1114) -1208 (ex 1115-1118-1121);

Constatato che in tale istanza è stato anche allegato l'atto stipulato dal notaio in Sassano Dr. Pietro Ferrara in data 12.10.2015, n. 1510 rep., n. 1239 racc., ai sensi del quale la ditta IMMOBILIARE TRESSANTI s.r.l. ha conferito alla succitata ditta IMMOBIL SALA s.r.l., tra l'altro, la proprietà dei citati lotti nn. 2-3-4;

Visto il Regolamento per la cessione in proprietà dei lotti in aree P.I.P. (Piano degli Insediamenti Produttivi – in seguito Regolamento P.I.P.), approvato nella sua versione definitiva con deliberazione consiliare n. 42 del 29.07.2016, esecutiva ai sensi di legge, il cui art. 9 dispone:

- al comma 1 bis, che *"le aree cedute in proprietà all'assegnatario nonché le costruzioni su di esse edificate, anche prima del termine di 5 anni dall'assegnazione, potranno essere trasferite nelle ipotesi di cessione totale o parziale dell'azienda o concesse nelle ipotesi di affitto od usufrutto di azienda a terzi in possesso dei requisiti di idoneità previsti dal P.I.P., con le modalità fissate dalla vigente normativa di legge, previa autorizzazione della Giunta Comunale"*;
- al comma 3, per quanto riguarda la parte in cui *"ai sensi del presente comma, non saranno considerati come cessazione dell'attività: a) la trasformazione in altro soggetto giuridico che comunque mantenga i requisiti previsti dal presente regolamento"*;

Rilevato che la ditta subentrante IMMOBIL SALA s.r.l. rispetta le prescrizioni di cui al succitato art. 9, comma 3;

Ritenuto opportuno, a ragion di tutto quanto fin qui esposto, di prendere atto e di conseguenza autorizzare il subentro nella proprietà dei lotti nn. 2-3-4 da parte della ditta IMMOBIL SALA s.r.l., come prima generalizzata;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono, ad ogni effetto, riportate e trascritte:

1. di **prendere** atto, e di conseguenza **autorizzare**, in virtù di quanto stabilito dall'art. 9 *commi 1bis*) e 3) del vigente Regolamento P.I.P., il subentro nella proprietà dei lotti nn. 2-3-4, ricadenti nell'area PIP sita in questo Comune alla località Fontanelle, da parte della ditta IMMOBIL SALA s.r.l., con sede in Sant'Arsenio (SA) alla Via Annunziata n. 115, P. IVA n. 05424840659;
2. di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica ed allo Sportello Unico per le Attività Produttive per tutti gli atti consequenziali.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Rilevato che il presente atto non comporta impegni di spesa né diminuzione di entrata e che, pertanto, non necessita del parere di regolarità contabile;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 10-10-2016

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

ing. DE NIGRIS ATTILIO

size=2 width="100%" align=center>

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 12-10-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE

Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

[] è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 -

3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 11-10-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE

Anna Giaffrida
