



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
numero **165** del **27-09-2016**

OGGETTO:

LOTTE NN. C10-C11-C20-C21 SITI IN AREA PIP MEZZANIELLO-PONTE FILO.
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 156/16 - RETTIFICA.

L'anno duemilasedici addì ventisette del mese di Settembre con inizio alle ore 13:00 e in continuazione nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede il Sindaco CAVALLONE FRANCESCO che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

| N° | Cognome e Nome | Carica | Presenze |
|----|---------------------|-----------|----------|
| 1 | CAVALLONE FRANCESCO | SINDACO | Presente |
| 2 | GIORDANO LUIGI | ASSESSORE | Presente |
| 3 | LOMBARDI GELSOMINA | ASSESSORE | Presente |
| 4 | FERRARI DOMENICA | ASSESSORE | Presente |
| 5 | LOPARDO ANTONIO | ASSESSORE | Presente |
| 6 | GAROFALO VINCENZO | ASSESSORE | Presente |

PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

Vista l'istanza pervenuta in data 22.09.2016 (prot. n. 17444), a firma del Sig. MAROTTA Antonio, nato il 10.03.1969 a Sala Consilina (SA) ed ivi residente alla Via Macchia Italiana s.n.c., in qualità di Amministratore e Socio Unico della ditta CARTAPLASTICA MAROTTA s.r.l., con sede in Atena Lucana (SA) alla Via Macerrina II n. 7, c.a.p. 84030, P. IVA n. 0520520655, con la quale viene, tra l'altro, indicato, quanto segue:

- "che in data 21 giugno 2011, con Delibera di Giunta Comunale n. 123 *l'Ente Comune* procedeva con l'assegnazione *al citato Sig. Marotta*, quale titolare della ditta individuale NUOVA CARTAPLASTICA MAROTTA di Marotta Antonio [**rectius** CARTAPLASTICA MAROTTA di MAROTTA ANTONIO] corrente in Sala Consilina alla Via Trinità, C.F. n. MRT NTN 69C10 H683B, dei lotti n. C10, C11, C20 e C21, tutti ricadenti nell'area P.I.P. In Località *Mezzaniello-Ponte Filo*";
- "che per l'acquisizione delle aree suindicate il sottoscritto, quale titolare della Ditta Individuale, ha già provveduto al pagamento dell'anticipo previsto per un importo pari ad Euro 189.600,00 effettuato a ½ bonifico bancario in data 9 settembre 2011";
- "che **tale pagamento è da considerarsi valido a nome della Scrivente Società** [CARTAPLASTICA MAROTTA s.r.l., come prima identificata], avendo provveduto, le parti interessate, in separata sede alla regolarizzazione contabile del pagamento stesso";
- "che la sottoscritta Società ha provveduto, inoltre, alla corresponsione della rimanente somma dovuta di complessivi Euro 129.876,43 a ½ di n. 2 bonifici bancari (Euro 118.026,43 effettuato l'8 settembre 2016, ed Euro 11.850,00 effettuato in data 21.09.2016)";
- "che la Ditta individuale testé citata e la scrivente Società [CARTAPLASTICA MAROTTA s.r.l. prima cit.] sono di esclusiva proprietà del *succitato Sig. Marotta*";
- "che la scrivente Società [CARTAPLASTICA MAROTTA s.r.l. innanzi cit.] **intende svolgere, nell'insediamento a realizzarsi sui predetti lotti, la medesima attività svolta dalla Ditta Individuale**";
- la richiesta all'Ente Comune del "cambio di assegnazione [**rectius** cambio dell'intestazione di tale assegnazione] dei predetti lotti a nome della *ditta* CARTAPLASTICA MAROTTA s.r.l., con sede in Atena Lucana (SA) alla Via Macerrina II n. 7, c.a.p. 84030, P. IVA n. 0520520655";

Richiamate le deliberazioni di Giunta Comunale rispettivamente:

- n. 123 del 21.06.2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deciso, tra l'altro, di assegnare in modo definitivo lotti nn. C10-C11-C20-C21 ricadenti nell'area P.I.P. [Piano degli Insediamenti Produttivi] sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo, alla ditta individuale CARTOPLASTICA MAROTTA di MAROTTA ANTONIO (**rectius** CARTAPLASTICA MAROTTA di MAROTTA ANTONIO), con sede in Sala Consilina (SA) alla Via Trinità n. 184, P. IVA n. 02827190659, titolare Sig. MAROTTA Antonio, nato il 10.03.1969 a Sala Consilina (SA) ed ivi residente;
- n. 156 del 14.09.2016, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deciso, tra l'altro, di prendere atto del subentro nell'assegnazione dei lotti nn. C10-C11-C20-C21, ricadenti nell'area PIP sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo, da parte della ditta CARTAPLASTICA MAROTTA s.r.l., con sede in Atena Lucana (SA) alla Via Macerrina II n. 7, c.a.p. 84030, P. IVA n. 0520520655, il cui rappresentate legale è il Sig. MAROTTA Antonio, nato il 10.03.1969 a Sala Consilina (SA) ed ivi residente

Considerato opportuno, a ragion di tutto quanto evidenziato nell'istanza prot. n. 17444/16 di cui innanzi, di rettificare la succitata deliberazione di Giunta Comunale n. 156/16, in quanto non si tratta di "subentro nell'assegnazione", bensì di "cambio di intestazione nell'assegnazione dei predetti lotti nn. C10-C11-C20-C21"

Visto l'art. 9, comma 3, seconda parte, del vigente Regolamento per la cessione in proprietà dei lotti in aree P.I.P. (in seguito Regolamento P.I.P.), il quale stabilisce che "ai sensi del presente

comma, non saranno considerati come cessazione dell'attività: a) la trasformazione in altro soggetto giuridico che comunque mantenga i requisiti previsti da *tale* regolamento”;

Dato atto che tale "cambio di intestazione nell'assegnazione" di che trattasi mantiene i requisiti previsti dal citato Regolamento P.I.P., come peraltro emerge dall'esame della "visura ordinaria società di capitale" della summenzionata ditta CARTAPLASTICA MAROTTA s.r.l., emessa in data 26.07.2016 dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Salerno, allegata all'istanza in argomento;

Ritenuto opportuno, altresì, per tutto quanto fin qui esposto, di prendere atto del “cambio dell'intestazione” nell'assegnazione dei lotti nn. C10-C11-C20-C21 a favore della ditta CARTAPLASTICA MAROTTA s.r.l., come prima generalizzata;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono, ad ogni effetto, riportate e trascritte:

1. di accogliere, in virtù di tutto quanto indicato nelle premesse le quali si intendono qui integralmente riportate ed in rettifica alla suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 156/16, del "cambio di intestazione" nell'assegnazione dei lotti nn. C10-C11-C20-C21, ricadenti nell'area PIP sita in questo Comune alla località Mezzaniello-Ponte Filo, a favore della ditta CARTAPLASTICA MAROTTA s.r.l., con sede in Atena Lucana (SA) alla Via Macerrina II n. 7, c.a.p. 84030, P. IVA n. 0520520655, il cui rappresentante legale è il Sig. MAROTTA Antonio, nato il 10.03.1969 a Sala Consilina (SA) ed ivi residente;
2. di **demandare** al Dirigente dell'Area Tecnica ed allo Sportello Unico per le Attività Produttive per tutti gli atti consequenziali.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visti gli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa;

Successivamente, stante l'urgenza, con votazione unanime resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.gs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto DE NIGRIS ATTILIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 26-09-2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

f.to DE NIGRIS ATTILIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

Li', 27-09-2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZE

f.to SPOLZINO GIUSEPPE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to CAVALLONE FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 27-09-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on-line per cui la stessa:

è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 27-09-2016

IL RESPONSABILE ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Anna Giaffrida

**** PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 27-09-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lucio Pisano
